

GROENE CORRIDOR HOUTKWARTIER

Communicatie: mobiel: 06-28641846 |
Bankrekening NL29 INGB 0007612058 |
www.houtkwartier.com | communicatie@houtkwartier.com | Twitter @Houtkwartier



Leiden, 31 mei 2019

Bijlage 1 bij Inspraak Nota van
Uitgangspunten

Geachte wethouder, beste Martine

c.c. Marloes Kouter

Tijdens de ontwikkeling van de bouwplannen voor Dieperhout in de periode 2012-2014 zijn toezeggingen gedaan over de realisatie van een groene corridor in onze wijk. Dit ter compensatie van het vele groen, dat verloren zou gaan. Dat zijn besluiten geweest van de gemeenteraad. Tot nu toe is deze toezegging helaas niet nagekomen. Dat ging toen om een groene corridor tussen de Boerhaavelaan en de Leidse Hout.

Inmiddels hebben belangrijke ontwikkelingen plaatsgevonden. Het Singelpak is gerealiseerd. Klimaatadaptatie, herstel van ecologische verbindingen en de noodzaak van waterberging staan hoog op de agenda. Onze groene corridor zou daarom een verbinding moeten vormen tussen het Singelpark en de Leidse Hout. Het draagt bij aan de groen entree van Leiden en alle genoemde thema's.

Een schets van de groene corridor is opgenomen in de bijgaande tekening



Toezeggingen van de gemeente:

- In oktober 2012 is het kaderbesluit Dieperhout vastgesteld door de gemeenteraad
- In 2012 is Beeldkwaliteitsplan opgesteld door het bureau De Zwarte Hond in opdracht van de gemeente. Dit Beeldkwaliteitsplan is vastgesteld door de gemeenteraad.
- In maart 2014 is het Bestemmingsplan Dieperhout vastgesteld door de gemeenteraad.
- In al deze besluiten is de groene corridor meegenomen. Deze is een compensatie voor het vele groen dat door de bouwplannen zou verdwijnen.
- Dit is verschillende malen met de betreffende wethouders besproken. Op 7 november is dit ook onderwerp van gesprek geweest met Martine Leewis. Zij was enthousiast over een degelijke verbinding tussen de Leidse Hout en het Singelpark
- Op 31 januari is dit ook aan de orde geweest tijdens een wijkbijeenkomst. Martine was daarbij ook aanwezig. Ze heeft daar aangegeven dat de groene corridor bijdraagt aan de klimaatadaptatie en de berging van regenwater. Ze heeft de indruk gewekt, dat ze zal zorgen voor de compensatie van de 500-600 bomen, die verdwenen zijn.

De relevante documenten en citaten uit deze documenten zijn opgenomen in de bijlage.

Wij willen dat de gemeente haar beloftes nakomt. Dit is vorig jaar november besproken met de wethouder. Daarbij hebben we nadrukkelijk gesuggereerd om dit te combineren met het geplande groot onderhoud voor de Boerhaavelaan en de Mariënpoelstraat. Daarmee kan aanzienlijk worden bespaard op de kosten.

Het Alrijne ziekenhuis heeft in overleg met de gemeente plannen gemaakt voor het deel van de Leidse Hout via de Dieperpoellaan tot aan de Kagerstraat. Dat deel wordt dit jaar gerealiseerd.

Wij willen onze groene corridor graag in nauwe samenwerking met de gemeente realiseren.

Met vriendelijke groet,
Wim Scholten
Voorzitter wijkvereniging Houtkwartier

Heeft u vragen of opmerkingen of wilt u meedoen om uw wijk te verbeteren? Stuur een email naar: communicatie@houtkwartier.com

Bijlage

Dit zijn de relevante stukken:

- **20110412a Raadsvoorstel kaderbesluit Dieperhout definitief. Vastgesteld door gemeenteraad op 11 oktober 2012**



20110412a%20Raad
svorstel%20kaderb

Blz 1

Het gaat dan voornamelijk om het verkleinen van het aantal woningen, het verlagen van de toegestane hoogte en de groene zone die gerealiseerd wordt. In het kader van het Beeldkwaliteitsplan dat nu opgesteld wordt, worden de wensen en ideeën van bewoners waar mogelijk verder uitgewerkt en toegepast.

Blz 5

Daarnaast ontstaat door de herontwikkeling de kans om een kwalitatief hoogwaardige groene zone aan te leggen die een verbinding legt tussen de Boerhaavelaan en het Leidse Hout.

Blz 6

en de groene zone die gerealiseerd wordt. In het kader van het Beeldkwaliteitsplan dat nu opgesteld wordt, worden de wensen en ideeën van bewoners waar mogelijk verder uitgewerkt en toegepast.

Blz 8

Toekomstig beheer openbare ruimte

Na realisatie van het woningbouwprogramma zal een deel van de ruimte toegevoegd worden aan de openbare ruimte (areaaluitbreiding) en beheerd worden door de gemeente en gefinancierd worden vanuit de toekomstige WOZ opbrengsten op deze locatie.

Blz 10

1. in de openbare ruimte een groene zone in te richten waarbij de Eijmerspoelstraat en de Dieperpoellaan een parklaanachtig karakter krijgen en waarbij binnen de plangrenzen van plangebied 1 en 2 het groen een aantrekkelijk verblijfsgebied wordt;
2. als grenzen voor deze groene zone en verblijfsgebied het gebied, zoals aangegeven in bijgaande 'Nieuwe Nota van uitgangspunten locatie Dieperhout' d.d. april 2011 te hanteren;
3. een sluitende grondexploitatie te hanteren waarin alle kosten voor de gemeente, zoals ondermeer de verwerving van de voormalige ROC locatie aan de Dieperpoellaan, sloop van de opstallen, bouwrijp- en woonrijp maken en de kosten voor de aanleg van de groene zone in het openbaar gebied, zijn verwerkt.

- **20121011 Beeldkwaliteitplan_2. Vastgesteld door gemeenteraad op 11 oktober 2012**



20121011
Beeldkwaliteitplan_2

Groene ruggengraat

openbare ruimte

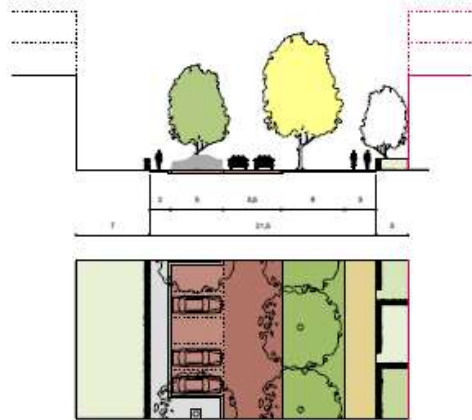
De nieuwe groene ruggengraat wordt de verbinding vanuit de wijk naar de Leidse Hout. Het groen krijgt een maat van minimaal 6 meter. Met deze afmeting sluit het groen goed aan bij de groen bermen van de Boerhaavelaan, Marijnpoolstraat, Dieperpoellaan en de Houtlaan. Het vormt op deze wijze een verbindend groen raamwerk. De kenmerkende boomstructuur van Gleditia's die bij het Diaconessenhuis te vinden is wordt doorgezet in de overige delen van de nieuwe groene ruggengraat. Het voetpad ter hoogte van het Diaconessenhuis wordt doorgetrokken richting de ingang van het Leidse Hout. De rijbaan van de groene ruggengraat is 2-richtingverkeer met aan 1 zijde parkeren. Vanuit het beeld gezien is het is wenselijk om de bestaande dwarsparkeerplaatsen te vervangen door langspaarkeerplaatsen om zo de verharding van het profiel te verminderen en het groene karakter van het profiel te versterken. Dit is gezien de huidige parkeerdruk echter nu niet mogelijk.

bebouwing

erfafscheiding: haag
 rooilijn: minimaal 3 meter vanaf de erfgrans
 dakvorm: beperkte afwisseling in dakvorm
 hoogte: minimaal 3 lagen, maximaal 5 lagen (9-15 meter)



Maquettefoto groene ruggengraat, vanaf de Houtlaan gezien



1 & 2. Profiel groene ruggengraat ter plaatse van Van Swolensstraat en Eijmerspoelstraat

DeZwarteHond.



Openbaar raamwerk waarbinnen diverse modellen zich kunnen ontwikkelen



- 20140114 Raadsvoorstel bestemmingsplan Dieperhout. Vastgesteld door gemeenteraad op 13 maart 2014



20140114

Raadsvoorstel beste

Financiën:

Grondexploitatiewet

Overeenkomstig artikel 6.12 van de Wro, dienen gemeentelijke kosten (waaronder ambtelijke kosten en planschade), die worden gemaakt bij de uitvoering van bepaalde bouwplannen, te worden vermaald. Wettelijk gezien dient hiervoor een exploitatieplan opgesteld te worden. De Wro (in het bijzonder het onderdeel Grondexploitatiewet) biedt de mogelijkheid hiervan af te zien, als het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

In onderhavig geval is de gemeente grotendeels eigenaar van de gronden waar bouwplannen in de zin van de Grondexploitatiewet zijn voorzien. Dit betekent dat voor deze gronden kostenverhaal anderszins verzekerd is, bijvoorbeeld via gronduitgifte. De voorgenomen parkeergarage op het terrein van het Diaconessenhuis is eveneens een bouwplan in de zin van de Grondexploitatiewet. De gesloten privaatrechtelijke overeenkomst kwalificeert als zogenaamde 'anterieure overeenkomst', waardoor ook voor de parkeergarage het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

- 20140114 Toelichting regels Bestemmingsplan Dieperhout. Vastgesteld door gemeenteraad op 13 maart 2014



20140114

Bestemmingsplan D



20140114 t_NL.IMRO.0546.BP00047-0301.htm

De nieuwe groene ruggengraat (die van de Dieperpoellaan, via de Kagerstraat naar de Eijmerspoelstraat en de Van Swietenstraat loopt) wordt de verbinding vanuit de wijk naar de Leidse Hout. De kenmerkende boomstructuur van gleditia's die bij het ziekenhuis te vinden is wordt doorgezet in de overige delen van de nieuwe groene ruggengraat. De rijbaan is tweerichtingsverkeer met aan één zijde parkeren. Vanuit het beeld gezien is het wenselijk om de bestaande dwarsparkeerplaatsen te vervangen voor langparkeerplaatsen om zo de verharding van het profiel te verminderen en het groene karakter van het profiel te versterken. Dit is gezien de huidige parkeerdruk echter nu nog niet mogelijk.