

# Detail commentaar Nota van Uitgangspunten Herinrichting Houtkwartier (Oost)

Communicatie: mobiel: 06-28641846 |  
Bankrekening NL29 INGB 0007612058 |  
[www.houtkwartier.com](http://www.houtkwartier.com) | [communicatie@houtkwartier.com](mailto:communicatie@houtkwartier.com) | Twitter @Houtkwartier



Leiden, 14 april

De hoofdlijnen van ons commentaar staan in de brief, die op 26 maart is gestuurd naar de wethouder Ashley North en de projectmanager Oskar van der Padt.

Een soortgelijke reactie is ook opgenomen in de inspraakreactie voor de gemeenteraad en de raadsie Leefbaarheid en Bereikbaarheid.

We hebben vanuit het verleden slechte ervaringen met Kaderbesluiten, die zijn vastgesteld zonder een adequate raadpleging van ons. De gemeente ging zich dan verschuilen achter besluiten van de gemeenteraad.

- Alle verkeersaspecten en parkeren vallen qua visie en ontwerp onder het project Masterplan Verkeer Houtkwartier. De uitvoering van de ontwerpen kan door het project Herinrichting Houtkwartier Oost worden opgepakt.
- De volgende zinsnede is onjuist: *“4.4 Verkeer Verkeersstructuur Masterplan Verkeer Houtkwartier Alle uitgangspunten vanuit het ontwerp dienen te worden opgenomen in het nog op te stellen Masterplan Verkeer Houtkwartier”*
- Het Beeldkwaliteitsplan kan door verschillende andere ontwikkelingen niet worden gevolgd. Dat ligt niet aan het project Herinrichting maar b.v. aan de nieuwbouw van de flat voor de Stichting Boerhaave. Bij het beoordelen en afgeven van vergunningen is de gemeente daar in gebreke gebleven. Het is prima dat dit expliciet is gemaakt
- De Connexion locatie kan je er niet buiten laten. Het is correct dat we op dit moment niet precies weten wat met deze locatie gaat gebeuren. Alle infrastructurele aspecten (afvalwater, regenwater, gas, water en electra etc.) lopen via het Houtkwartier.

Er wordt op diverse plaatsen gesproken over Houtkwartier. Dat klinkt alsof het complete Houtkwartier wordt bedoeld, terwijl de scope slechts een deel van het Houtkwartier is.

- Er moet een locatie voor 2 laadpalen worden bepaald in het Houtkwartier. Dat lijkt me het gehele Houtkwartier en niet slecht binnen Houtkwartier Oost

Blz 7:

- Doel is o.a. wegategorisering implementeren. Dit wordt genoemd in de Mobiliteitsnota, die nog niet formeel is vastgesteld. Dit is een discussie met verkeer
- Woning coöperaties hebben we niet in het Houtkwartier

Blz. 8

- De genoemde nota Fietsbeleid ligt nog niet eens ter inzage.

Blz. 9

- Punt 2.2.2 De hoeveelheid bomen (23 stuks) is uiterst mager ter compensatie van de ca. 550 bomen, die in de wijk zijn verdwenen. We zouden ook kunnen kijken naar andere geschikte plekken in de wijk. Langs de Eijmerspoelstraat en op de Agnes locatie liggen mogelijkheden.

Blz. 27

- Er wordt gesuggereerd, dat de grond van de 6 woningen naast de parketflat in erfpacht is uitgegeven. Is dat wel juist?
- Er wordt gesuggereerd, dat de grond op de voormalige ROC locatie eigendom is van de gemeente. Dat is onjuist. De grond is eigendom van de bewoners

Blz. 28

- Dit gaat over verkeer en hoort niet in deze nota
- De Kagerstraat en Houtlaan zijn ontsluitingen van de wijk
- De Zweilandlaan is geen ontsluiting.
- De Boerhaavelaan is de ontsluiting aan de oostkant
- Erftoegang is een zaak van het Masterplan verkeer

Blz. 30, 31, 32 (hoort bij Masterplan Verkeer)

- We moeten eenduidig vaststellen wat is het huidige # aantal parkeerplekken
- We moeten eenduidig vaststellen wat is het # toekomstige parkeerplekken
- Er hebben altijd significante verschillen bestaan tussen de tellingen van de wijk en van de afdeling verkeer
- In de registratie van de afdeling verkeer staan de parkeerplekken van het Swammerdampad geregistreerd als eigendom van de gemeente. (het is eigendom van de bewoners)
- Bezettingsgraden moeten eenduidig worden vastgesteld met de juiste getallen
- Overloop vanuit het Stationsgebied en Connexxion terrein

Blz. 33

- Hier worden de laadpalen genoemd voor 2 extra laadpalen in het Houtkwartier of Houtkwartier Oost
- Boerhaavelaan is onderdeel van de hoofdfietsroute

Blz. 34

- Dit gaat over de groenstructuur
- Er wordt genoemd dat het Houtkwartier een groen karakter. Het is echter sterk versteend. Er zijn vanwege de bouwtrajecten zo'n 550 bomen verdwenen. De groene corridor zou de compensatie zijn. Dat zijn beloftes van 2013 (besluiten van de gemeenteraad). We hebben maar iets armzaligs teruggekregen
- Rijnsburgersingel??? Heeft niet echt een groen karakter. We raken steeds meer opgesloten door massief hoge gebouwen

Blz. 44

- Water, overstrooming en droogte
- Er staat "In de Boerhaavelaan is er bergingscapaciteit op straat aanwezig doordat de rijbaan lager ligt." In het westelijk deel van de BHL liggen de huizen duidelijk lager dan de straat. Dan heb je geen bergingscapaciteit.

- Er zijn werkzaamheden uitgevoerd in BHL en MPL West om overlast van zware regenbuien te voorkomen. Dat biedt in beide straten nog geen bergingscapaciteit.

Blz. 45

- Dit gaat over de grondwaterproblematiek
- De meeste oude huizen in BHL en MPL West staan niet op palen. Hier is aandacht nodig voor een stabiele grondwaterstand om zetting en verzakkingen te voorkomen

Blz. 46

- In het plaatje ontbreekt een stuk van het voorziene groen bij Alrijne. Langs de Kagerstraat zal het groen doorlopen tot aan de Vennemeerstraat
- Het geplande aantal toe te voegen bomen (26 stuks) is veel te beperkt. We moeten zoeken naar andere mogelijke locaties. Langs de Eijmerspoelstraat en op de Agnes locatie bestaan mogelijkheden
- Het is noodzakelijk, dat insecten en kleinere dieren van park naar park kunnen gaan (verbinding tussen Leidse Hout en Singelpark)
- Ook in de MPL West bestaan mogelijkheden voor meer groen

Blz. 47

- Is er voldoende aandacht voor diversiteit in bomen.

Blz. 57

- Dit gaat over verkeer
- 1<sup>ste</sup> zin is de omgekeerde wereld. Hier staat nu dat het project Masterplan verkeer Houtkwartier" alle uitgangspunten over moet nemen van het project Herinrichting Houtkwartier Oost
- Er worden ook uitspraken gedaan over de MPL West, die niet getuigen van een helder inzicht op het verkeer in deze straat. Het is een woonerf. Max snelheid is 15 km/h. De toegang naar de fietsenstalling naar Bonaventura VMO ligt aan deze start. Vanuit oogpunt van verkeersveiligheid zou je dit moeten handhaven. Je zou er een formele schoolzone van moeten maken
- Het kruispunt Mariënpoolstraat / van Swietenstraat / Eijmerspoelstraat moet verder worden opgeknapt. Vanwege de bouwwerkzaamheden aan de van Swietenstraat is het kruispunt als korte termijnmaatregel maar voor de helft opgeknapt. Ook de verlichting van dit kruispunt is een punt van aandacht.

Blz. 59

- Dit gaat over parkeren
- Hier staat dat het aantal parkeerplaatsen afhankelijk is van de bezettingsgraad. Dan moet je wel correcte cijfers hanteren voor het aantal beschikbare parkeerplaatsen
- Hier worden ook de bijzondere parkeerplaatsen genoemd met laadpalen. Hier worden alleen geredeneerd vanuit Houtkwartier Oost

De genoemde wachtplek voor busjes (langs de MPL Oost) kan niet vanwege de noodzakelijke rijrichting voor de busjes van de school de Vlieger

Wim Scholten  
Voorzitter wijkvereniging Houtkwartier