

Nieuwsbrief update Herinrichting Houtkwartier

Oost (3 dec 2020)

Communicatie: mobiel: 06-28641846

Bankrekening NL29 INGB 0007612058

www.houtkwartier.com | communicatie@houtkwartier.com | Twitter @Houtkwartier



Tijdpad

Het uitvoeringplan en het uitvoeringsbesluit voor de Herinrichting van Houtkwartier Oost zijn gereed. Op dinsdag 8 december wordt dit besproken in de vergadering van het gemeentebestuur. Daarna wordt dit vrijgegeven voor behandeling in de raadscommissie en daarna de besluitvorming in de gemeenteraad. De behandeling in de raadscommissie Leefbaarheid en Bereikbaarheid staat gepland voor donderdag 21 januari 2021.

In december wordt begonnen met het maken van het bestek en de benodigde tekeningen. Dat begint met de riolering en daarna alle andere aspecten. Vervolgens wordt het project aanbesteed. De projectmanager van de gemeente verwacht in april/mei 2021 te kunnen starten met de uitvoering.

Samenwerking en participatie

Dit project is een goed voorbeeld hoe je samen met de gemeente een plan kunt maken. Er is sprake van een intensieve samenwerking tussen het bestuur van de wijkvereniging en het projectteam van de gemeente. Ook alle bewoners hebben hun wensen kenbaar kunnen maken. Er is daadwerkelijk naar elkaar geluisterd. Waar nodig en mogelijk zijn plannen aangepast.

Voor het projectteam van de gemeente is het niet altijd makkelijk om de juiste balans te vinden tussen de wensen van de bewoners, de spelregels binnen de gemeente (handboeken en standaardisering) en de politiek. We hebben samen geprobeerd een goede balans te vinden en dat is ook gelukt.

Het parkeren is een duidelijk issue binnen onze wijk. Dat gaat veel verder dan de grenzen van dit project. We verliezen wel een fors aantal parkeerplaatsen bij de uitvoering van dit project. Dit is deels een gevolg van het gemeentelijk handboek, de standaardisering en de vergroening. Een ander deel is het gevolg van de wens van de bewoners van de Mariënpoolstraat om de jeu de boules baan en de speelplaats te handhaven, terwijl de gemeente ook maatregelen moet treffen voor klimaatadaptatie. In de van Swietenstraat leidt de wens van de wijk voor een groene corridor tot een vermindering van het aantal parkeerplaatsen.

Het zou goed zijn wanneer de afdeling parkeren parkeervergunningen kan uitgeven voor de parkeergarage Vennemeerstraat en/of voor Mariënpoolstraat NO. Dan kan het personeel van de scholen Bonaventura VMO en Leystede daar parkeren. Daarmee kan het verlies aan parkeerplaatsen worden gecompenseerd. De projectmanager van Herinrichting Houtkwartier Oost probeert daar afspraken over te maken.

In het uitvoeringsbesluit is vermeld, dat de parkeernorm 0 voor het Stationsgebied / Connexion lokatie kan leiden tot een situatie, dat bezoekers zullen gaan parkeren in de wijk Houtkwartier. Ook bezoekers van LUMC zullen parkeren in het Houtkwartier (parkeertarief zone B2 is lager dan parkeertarief in parkeergarage LUMC). Dit is juist in delen van de wijk waar de parkeerdruk hoog is.

Handhaving / bouwtoezicht

In het uitvoeringsbesluit is ook een budget opgenomen voor een handhaver / bouwtoezichthouder. Deze heeft 2 taken n.l. toezicht op de uitvoering van de plannen voor de herinrichting van Houtkwartier Oost en toezicht op de de sloop en geplande nieuwbouw van de hoge flat van de Stichting Boerhaave. We mogen blij zijn, dat dit nu op een goede manier wordt geregeld.

Heeft u vragen of opmerkingen of wilt u meedoen om uw wijk te verbeteren? Stuur een email naar: communicatie@houtkwartier.com

Er worden met de betreffende aannemers goede afspraken worden gemaakt over de spelregels (rijroutes, werktijden, werken in het weekend, opslag van materiaal, geen transport tijdens de spits, contactpersonen etc. etc.). Dit zal worden vastgelegd in een document. De geplande handhaver / bouwtoezichthouder dient hierop toe te zien.

De projectmanager van de Herinrichting Houtkwartier Oost weet dat er geen sprake was van een handhaver / bouwtoezichthouder bij de bouw van Leystede en de beide nieuwe flats van de Stichting Boerhaave. Hij wordt nu geconfronteerd met de consequenties daarvan.

Uitvoeringsbesluit

Het uitvoeringsbesluit is gerred. Het detailontwerp (de grote tekening) is daar een onderdeel van.

Waar gaat het allemaal om:

- Aanleggen van een regenwater riool en aansluitingen daarop
- Herbestrating
- Vergroening (bomen en groen)
- Boerhaavelaan ZW
 - De slingerpad oplossing voor de groene corridor in de Boerhaavelaan
 - Parkeervakken; Aantal parkeerplaatsen gaat van 88 naar 76;
 - Ondergrondse vuilcontainer en vuilcontainers uit de middenberm en naar het trottoir
- Boerhaavelaan NO
 - Versmallen straat
 - Parkeerplaatsen in vakken langs de nieuwe flat van de Stichting Boerhaave (+4)
 - Verbeteren parkeervoorzieningen bij de 3 flats Boerhaavelaan 1,2 en 3 (-8)
- Van Swietenstraat
 - Langsparkeren in de van Swietenstraat om een groene corridor te kunnen maken
 - Groen en slingerpad aan de kant van de nieuwe flat
 - Langsparkeren in parkeervakken; aantal parkeerplaatsen gaat van 31 naar 21;
 - 7 Kiss & Ride plekken bij Leystede voor het halen en brengen van mindervalide kinderen
- Kruispunt van Swietenstraat, Eijmerspoelstraat en Mariënpoolstraat in orde maken
- Mariënpoolstraat ZW:
 - Woonerf; Speelplaats en jeu de boules baan
 - Verplaatsing auto-knip
 - Reductie van het aantal parkeerplaatsen van 73 naar 45; is in de avond en weekend voldoende voor de bewoners; niet passend voor medewerkers school
 - Woonerf betekent dwarsparkeren aan de kant van de school
- Mariënpoolstraat NO
 - 2-richtingsverkeer; weg wordt verbreed; Trottoir aan de de kant van de Poelwetering verdwijnt
 - Parkeervakken aan de kant van de woningen (-4)
- Parkeerplaatsen
 - Er zijn 272 parkeerplaatsen gepland voor Houtkwartier Oost
 - Er komen 8 laadpalen
 - 5 van de bestaande parkeerplaatsen worden vergroend

Met vriendelijke groet,

Bestuur wijkvereniging Houtkwartier

Heeft u vragen of opmerkingen of wilt u meedoen om uw wijk te verbeteren? Stuur een email naar: communicatie@houtkwartier.com