



Masterplan Verkeer Houtkwartier

Parkeren

Wim Scholten

2020-12-21

PARKEERPLAATSEN - 1



RESULTAAT # PARKEERVAKKEN

862+40

777+73

Verlies 85 openbare parkeervakken

Toevoeging 33 bijzondere parkeervakken

(zonder Antonie Duycklaan en Paulus Buijsstraat)

22+4 Huidig aantal parkeervakken (openbaar + bijzonder)

24+2 Nieuw aantal parkeervakken (openbaar + bijzonder)

Bijzondere parkeervakken:

- Invaliden
- Laadpalen
- Deelauto
- Laden en lossen
- Kiss & Ride

Zijn niet voor iedereen beschikbaar

Parkeerdruk Houtkwartier Oost



De parkeerdruk betreft het totaal van de regulieren en de bijzondere parkeerplaatsen

Bijzondere parkeervakken:

- Invaliden
- Laadpalen
- Deelauto
- Laden en lossen
- Kiss & Ride

Zijn niet voor iedereen beschikbaar

Bijzondere parkeervakken:

- Invaliden
- Laadpalen
- Deelauto
- Laden en lossen
- Kiss & Ride

Zijn niet voor iedereen beschikbaar

PARKEERPLAATSEN – 2 verdere toelichting

- Het verminderen van het aantal parkeerplaatsen is onderdeel van het beleid van het huidige gemeentebestuur
- Er gaan parkeerplaatsen verloren door de noodzaak van klimaatadaptie, behoefte aan vergroening en standaardisatie van parkeervakken (rechthoekig).
- Het verplaatsen van de bushalte aan de Zweilandlaan om De Vlieger 6 extra Kiss & Ride plaatsen te bieden
- 5 extra Kiss & Ride plekken bij de achteringang van De Vlieger aan de Mariënpoolstraat Oost
- Verlies van 3 openbare parkeerplaatsen achter Het Waterland i.v.m. een keurvoorziening voor vrachtauto's die materiaal komen laden en lossen
- Wensen van bewoners zijn van invloed.
 - Dwarsparkeren wordt langsparkeren in de van Swietenstraat vanwege de behoefte aan een groene corridor.
 - Het behoud van de speelplaats en de jeu de boules baan in de Mariënpoolstraat.
 - Het woonerf in de Mariënpoolstraat betekent dwarsparkeren aan de kant van de school
 - De behoefte aan laadpalen.
- Wensen van bewoners en gemeente
 - Het verbeteren van de verkeersveiligheid

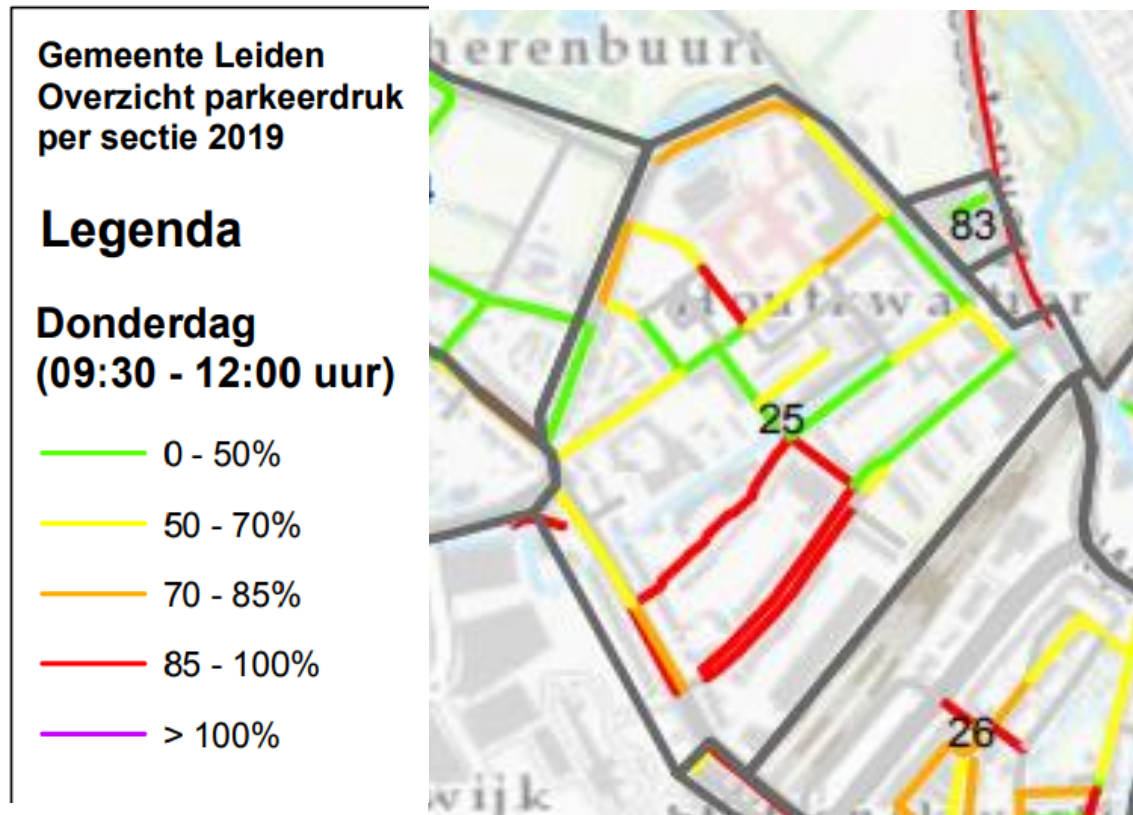
PARKEERPLAATSEN – 3 verdere toelichting

- Bijgaande tabel biedt verder inzicht in de wijzingen van de openbare en de bijzondere parkeerplaatsen

| | | Prive pp | openbare pp | Inval alg | Inval kent | Laad & Los | Laadpaal | Overig K&R | Totaal (Openbaar + bijzondere) pp |
|--------------------------|--------|----------|-------------|-----------|------------|------------|----------|------------|-----------------------------------|
| Straatnaam | Sectie | | | | | | | | |
| Wassenaarseweg | | | 2 | -2 | | | | | 0 |
| Houtlaan RBW-Falj | | | -1 | | | | 1 | | 0 |
| Houtlaan Falj-Diep | | | 2 | | | | | 5 | 7 |
| Houtlaan Diep-Zweil | | | -1 | | | | | | -1 |
| Kagerstraat RBW-Falj | | | -2 | | | 2 | | | 0 |
| Kagerstraat Balgerij | | | 0 | | | | | | 0 |
| Alrijne ingang brandweer | | | -1 | | | | | | -1 |
| Zweilandlaan bushalte | | | -6 | | | | | | -6 |
| Zweilandlaan Kiss&Ride | | | -6 | | | | | 6 | 0 |
| BHL portiekflats | | | -10 | | | | 2 | | -8 |
| BHL NO | | | 1 | | | 3 | | | 4 |
| van Swieten | | | -21 | | | | | 6 | -15 |
| BHL ZW | | | -9 | | | 2 | | 1 | -6 |
| MPS ZW | | | -21 | | | | 2 | | -19 |
| MPS NO | | | -9 | | | | | 5 | -4 |
| Totaal | | | -85 | -2 | 0 | 7 | 5 | 23 | -52 |

PARKEERDRUK - 1

Het Houtkwartier heeft een atypisch parkeer profiel. De parkeerpiek ligt niet 's avond (zoals in alle andere wijken) maar in de ochtend. Onderstaande plaatje geeft een beeld van de parkeerdruk op een ochtend in maart 2019. De gemeente heeft tot nu toe altijd de avond als uitgangspunt genomen.



Met het nieuwe parkeerbeleid komen de volgende (delen van) straten boven de bezettingsnorm van 85% overdag:

Rood:

- Boerhaavelaan ZW
- Mariënpoolstraat ZW
- Van Swietenstraat
- Rijnsburgerweg (in het gele deel zijn niet of nauwelijks parkeerplaatsen)
- Wassenaarseweg
- Dieperpoellaan (deels)

De meeste parkeerplekken vervallen op plekken waar de parkeerdruk nu al bijzonder hoog is. Dit heeft ingrijpende consequenties. **Het bestuur van de wijkvereniging vindt dat hiervoor gecompenseerd moet worden:**

- **b.v. door de werknemers van de scholen parkeervergunningen te verlenen voor de parkeergarage Vennemeerstraat en / of Vennemeerstraat (als aparte parkeerzone).**
- **Een oplossing is nodig voor de Rijnsburgerweg**

Dergelijke maatregelen helpen om de parkeerdruk omlaag te brengen en te spreiden

PARKEERDRUK - 2

Het Houtkwartier is geen pure woonwijk. Er is sprake een 11-tal schoollocaties, 8 kinderdagverblijven en een ziekenhuis. Er is sprake van een 2-deling in de wijk

- Aan de NO-zijde heb je vooral de scholen. Daar wordt in de avonden en weekends niet geparkeerd. Het is voor bewoners onaantrekkelijk om daar te parkeren. Er is geen enkel toezicht (Waterland, Zweilandlaan en Houtlaan nabij de Leidse Hout).
- Aan de ZW-zijde staan vooral de woningen. Daar wordt geparkeerd.
- De parkeerdruk voor de wijk wordt vastgesteld op basis van het totale aantal parkeerplaatsen (openbaar + bijzonder) in de wijk. Dat is het gemeentelijk beleid. De wijze van berekenen houdt geen rekening met het karakter van onze wijk

De tabel geeft een beeld van hoe de parkeerdruk zich zou kunnen ontwikkelen. Je mag verwachten dat er een grote druk komt te liggen op de parkeerplaatsen aan de ZW-zijde van onze wijk

| Situatie | op basis van openbare en bijzondere parkeervakken | op basis van openbare parkeervakken |
|--|---|-------------------------------------|
| meting maart 2019 | 59% | 62% |
| nieuw | 63% | 69% |
| nieuw incl Leystede (11 pp), studentenflat (29 pp) en evt. Balgerijeplaats (11 pp) | 69% | 75% |
| nieuw incl Leystede (11 pp), studentenflat (29 pp), evt. Balgerijeplaats (11 pp), overloop Connexion (40 pp), overloop Stationsgebied/LUMC (40 pp) | 78% | 85% |

PARKEERDRUK – 3 verdere toelichting

- De gemeente heeft via de omgevingsvergunning voor Leystede toegezegd, dat de school 11 parkeervergunningen krijgt voor onze wijk
- De gemeente heeft in de omgevingsvergunning voor de bouw van een studentenflat in het Schilperoortpark dat benodigde 29 parkeerplaatsen voor bezoekers kunnen worden gevonden in het Houtkwartier en de Vogelwijk
- Voor het Connexterrein geldt dat de betreffende bewoners geen parkeervergunningen krijgen en ook geen parkeervergunningen voor bezoekers. Je mag verwachten dat een deel van de bezoekers met de auto komt. Wanneer je uitgaat van 400 woningen en 10% daarvan heeft tegelijkertijd een bezoeker met de auto dan zijn 40 parkeerplaatsen nodig.
- Voor het Stationsgebied geldt iets soortgelijks als voor de Connexxion locatie.
- Betaald parkeren in onze wijk is goedkoper dan parkeren in de LUMC parkeergarage. Dit geldt ook als het dubbeltjes taris is afgeschaft. Net als nu zullen bezoekers van het LUMC hun auto bij ons in de wijk parkeren.
- Voor het berekenen van de toekomstige parkeerdruk is voor de overloop vanuit het Stationsgebied en LUMC uitgegaan van 40 benodigde parkeerplaatsen.
- Op de oude ROC locatie (Balgerijeplaats) is sprake van 11 parkeerplaatsen op prive eigendom. Wanneer de parkeerdruk het toelaat, zou het fijn zijn om in overleg met alle betrokkenen een eind te maken aan deze situatie.
- Volgens de gemeente zijn er 25 openbare parkeerplaatsen achter de school het Waterland. De gemeente heeft met ProRail een grondgebruik overeenkomst afgesloten zonder enige beperking. ProRail mag daar ook materialen opslaan. Het bestuur van de wijkvereniging is van mening dat geen sprake is van openbare parkeerplaatsen.

BELEID Parkeren

In het Houtkwartier geldt betaald parkeren, zone B2.

Vastgestelde Parkeervisie Leiden 2020-2030, juli 2020.

De belangrijkste wijzigingen voor het Houtkwartier zijn:

- Huidige dubbeltjes tarief voor de eerste 2 uur parkeren wordt afgeschaft.
- Kosten voor de 2de en 3de parkeervergunning worden verhoogd.
- Uitbreiding van betaald parkeren op zaterdag, n.t.b. aan de hand van onderzoek.
- Er worden geen parkeervergunningen uitgegeven aan bewoners van toekomstige transformatie- en nieuwbouwontwikkelingen.

Parkeerverordening - maatregelen en planning, raadsbesluit van 15 december 2020

- Zonering aanpassen in zone B1 en B2.

Dit betekent dat wijken een eigen zone krijgen. Vanuit een andere B2-zone kan men dan niet meer gratis in het Houtkwartier parkeren