

Jaarverslag activiteiten 2020

Communicatie: Wim Scholten mobiel: 06-51137163

Bankrekening NL29 INGB 0007612058 |

www.houtkwartier.com | communicatie@houtkwartier.com | Twitter @Houtkwartier



Algemene zaken

- De algemene ledenvergadering (ALV) is gehouden op 21 januari in het theehuis van het Leidse Hout. Op dezelfde dag was ook de nieuwjaarsreceptie.
- De jaarlijkse barbecue kon helaas niet doorgaan vanwege de situatie met het Covid-19 virus.
- We hebben dit jaar één grote wijkbijeenkomst gehad op 20 februari 2020. Dit betrof een inloopavond over het project Herinrichting Houtkwartier Oost. Bewoners konden op basis van schetsontwerpen hun inbreng leveren.
- Sinds maart was het niet mogelijk nog grote wijkbijeenkomsten te organiseren vanwege het Covid-19 virus.
- Het gemeentebestuur heeft veel grote ontwikkelingen geïnitieerd, die allemaal invloed hebben op onze wijk en onze leefbaarheid.
- Via onze website, veel nieuwsberichten en nieuwsbrieven, e-mails en twitter berichten zijn alle leden, alle buurtgenoten en andere belanghebbenden geïnformeerd over onze activiteiten. Er zijn 17 nieuwsberichten en nieuwsbrieven verspreid.
- Er is een uitgebreide wijkadministratie opgezet van alle adressen, namen van bewoners en email adressen. Er is een 450-tal email adressen beschikbaar. De betreffende bewoners kunnen hierdoor op een makkelijke manier worden geïnformeerd. Er ontbreken een 350-tal email adressen. In voorkomende gevallen is het ook mogelijk om via VVE-contactpersonen berichten door te sturen naar de betreffende bewoners.
- De Stichting Boerhaave heeft de nieuwe flat aan de Boerhaavelaan in gebruik genomen.
- De nieuwe school Leystede is sinds oktober in gebruik.
- Het bestuur van de wijkvereniging bestond in 2020 uit 4 leden (Arjan Koorevaar, Peter Timmerman, Stijn Hemel en Wim Scholten). Er zijn 6 bestuursvergaderingen geweest.

Belangenbehartiging bij de gemeente

- Masterplan Verkeer Houtkwartier
 - Er zijn goede vorderingen gemaakt met de uitvoering van het masterplan verkeer. In de eerste participatie ronde (tijdens de zomer-periode) is een inventarisatie gemaakt van de huidige knelpunten. Vanwege de situatie met het Covid-19 virus is daarbij gebruik gemaakt van de DoeMee website van de gemeente. Het gaat om een aantal verschillende thema's: verkeersveiligheid, snelheid, rijrichtingen, spookrijden, sluijverkeer en parkeren.
 - Vervolgens heeft de gemeente schetsontwerpen gemaakt voor mogelijke oplossingen. In een 2^e participatie-ronde (rond Kerst en Nieuwjaar) hebben bewoners kunnen reageren op voorgestelde oplossingen en keuzes kunnen maken uit oplossingen. Helaas ging de 2^e participatie ronde slechts over ¼ deel van de wijk. Dit is voor het bestuur aanleiding geweest om een brief aan de wethouder te sturen. In deze brief zijn 9 zorgpunten genoemd. Deze brief is doorgestuurd naar de gemeenteraad, omdat een reactie van de wethouder uitbleef.
 - Het bestuur heeft een grote inspanning gedaan om de keuze mogelijkheden voor een 4-tal thema's transparant te maken.
 - Via een 5-tal nieuwsbrieven zijn de bewoners geïnformeerd
- Verkeersonderzoek Spoorzijde West

- Er is een plan van aanpak opgesteld voor het uitvoeren van een integraal verkeersonderzoek. Dit richt zich op de situatie met verkeersstromen en verkeersintensiteiten in 2030. Dit houdt rekening met alle relevante aspecten. Er zijn verschillende alternatieven onderzocht om de hoeveelheid verkeer via de Rijnsburgerweg te reduceren. Het is daarbij van belang om geen grote nieuwe knelpunten te veroorzaken (bij de rotonde Oegstgeesterweg en/of voor de bereikbaarheid van LUMC). Dit onderzoek heeft een vervolg nodig. De rapportage over de resultaten is onbevredigend. Het bestuur heeft serieuze twijfels over de betrouwbaarheid van de resultaten. De resultaten zijn binnen de gemeente gerapporteerd. Bij de gemeenteraad is dit onderzoek niet bekend.
- Stichting Boerhaave
 - Er is begonnen met een meerjaren-programma voor de woningen van de Stichting Boerhaave. De nieuwbouw langs de Boerhaavelaan is gereed. De hoge flat zal worden gesloopt. De omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuwe flat is eind december verstrekt. Een aantal bezwaren van de wijkvereniging is afgewezen. Er bestaat geen vorm van formeel overleg.
- Mobiliteitsvisie
 - Het gemeentebestuur en de gemeenteraad hebben een nieuwe mobiliteitsvisie op- en vastgesteld
 - Het bestuur heeft een inspraakreactie ingediend. Daar is weinig mee gedaan
- Parkeervisie
 - Het gemeentebestuur en de gemeenteraad hebben een nieuwe parkeervisie op- en vastgesteld
 - Het bestuur heeft een inspraakreactie ingediend. Daar is weinig mee gedaan
 - De nieuwe parkeervisie leidt tot een aantal veranderingen voor onze wijk. Het dubbeltjes tarief wordt afgeschaft. Parkeerzone II wordt opgeknipt in kleinere delen (het Houtkwartier wordt een eigen B II zone). Verhoging van de norm voor de maximale parkeerdruk. Mogelijkheid van betaald parkeren op zaterdag.
- Schipholweg
 - Op de locatie van het oude postkantoor worden in onze achtertuin een nieuwe brandweerkazerne en 140 woningen gebouwd. Daar zijn we ook niet bij betrokken
 - Op de locatie Yburgerbocht worden 392 studentenwoningen gebouwd. Daar zijn we niet bij betrokken
 - Op uitnodiging van de gemeente heeft het bestuur geparticipeerd in het opstellen van een gebiedsvisie voor de Schipholweg. De gang van zaken is weinig bevredigend. Het bestuur heeft een inspraakreactie ingediend. Daar is weinig tot niets mee gedaan. Heel bijzonder is het feit dat de gemeenteraad tijdens de behandeling van de gebiedsvisie heeft besloten om de maximale bouwhoogte te verhogen naar 70 meter met accenten tot 90 meter. Dit is buiten elke vorm van inspraak gebeurd.
- Stationsgebied / Connexion terrein /
 - Er is veel tijd gestoken in de ontwikkeling van de nieuwe gebiedsvisie voor het Stationsgebied.
 - Er zijn 2 workshops gehouden over de invulling van het Connexion-terrein.
 - Ook tijdens de MeeDenk route op zaterdag 5 september is apart aandacht besteed aan de inrichting van het Connexion-terrein
 - Het gemeentelijke projectteam houdt daadwerkelijk rekening met de inbreng van alle betrokkenen. De huidige zichtlijnen blijven in stand. De hoogtes van de nieuwbouw blijven beperkt. De voorgestelde bebouwing past bij het Houtkwartier. Veel aandacht voor groen. Toegang van en naar de Connexion-locatie gaat via de Rijnsburgerweg. De politieke besluitvorming moet nog plaatsvinden. Dat blijft nog een onzekere factor

- Tot het einde van de nieuwe bus-consessie zal er geen sprake zijn van veranderingen op de Connectie-locatie
- Op initiatief van een aantal bewoners van het Houtkwartier is door de gemeente een kennistafel ingesteld. Een 7-tal bewoners vanuit het Houtkwartier nemen deel aan deze kennistafel. De doelstelling is “joint fact finding” en op feiten gebaseerde besluitvorming over de nieuwe gebiedsvisie. Het projectteam van de gemeente heeft via de kennistafel veel informatie gedeeld over de ontwikkeling van de nieuwe gebiedsvisie. De gang van zaken is niet echt bevredigend. Continue is er sprake van discussies over de rol en de bedoeling van de kennistafel. De politieke besluitvorming in Leiden en inbreng vanuit een kennistafel lijken te botsen.
- De bereikbaarheid van het OV-knooppunt is onderdeel van de nieuwe gebiedsvisie. De Rijnsburgerweg, de Posthof rotonde en het kruispunt Rijnsburgerweg- /- Bargelaan zijn hiervan een onderdeel.
- In november is het OV-knooppunt van Leiden opgenomen in het MIRT (Meerjaren Investeringsprogramma Ruimte en Transport) van het ministerie voor Infrastructuur en Waterstaat. Onder leiding van het Ministerie wordt een programma gestart om het nieuwe OV-knooppunt voor Leiden te ontwerpen in nauwe samenwerking met de Provincie, ProRail en NS. De financiering komt van het ministerie.
- Het bestuur heeft een zienswijze ingediend over het ontwerp bestemmingsplan voor De Geus.
- Herinrichting Houtkwartier Oost
 - Op 20 februari was er een grote wijkbijeenkomst. Bewoners konden op basis van schetsontwerpen hun inbreng leveren.
 - In de zomerperiode konden bewoners via het DoeMee platform van de gemeente reageren op het voorlopig ontwerp. Bewoners hadden de mogelijkheid om voor een aantal aspecten een keuze te maken uit alternatieven
 - Op maandag 19 oktober is voor bewoners van de Mariënpoolstraat en de Rijnsburgerweg een speciale bijeenkomst gehouden over het ontwerp en de parkeerplaatsen in de Mariënpoolstraat
 - Het uitvoeringsbesluit is op 11 december vastgesteld door het gemeentebestuur en zal op donderdag 28 januari 2021 worden voorgelegd aan de gemeenteraad. In drie straten met een hoge parkeerdruk zullen 51 parkeerplaatsen verdwijnen. De wethouder heeft toegezegd om als onderdeel van het masterplan Verkeer Houtkwartier te onderzoeken of de voorgestelde verschuiving van de parkeerdruk kan worden gerealiseerd.
- Studentenflat Schilperoortpark
 - In augustus heeft de gemeente een omgevingsvergunning afgegeven voor de bouw van een 48 meter hoge studentenflat nabij de parkeergarage van LUMC
 - Er is vanuit de wijk een 5-tal bezwaarschriften ingediend. Deze zijn ondertekend door meer dan 80 personen. Ook het bestuur van de wijkvereniging heeft bezwaar gemaakt. De meeste bezwaarschriften zijn zoekgeraakt bij de gemeente.
- Groen
 - Groene corridor
 - Het bestuur probeert deze in 3 stappen te realiseren n.l. via Alrijne, Groot onderhoud en als onderdeel van het Stationsgebied.
 - Het groen bij Alrijne is gerealiseerd zonder overleg met de wijkvereniging
 - Het deel van de Groene Corridor in de van Swietenstraat en de Boerhaavelaan wordt gerealiseerd als onderdeel van het project Herinrichting Houtkwartier Oost. Mogelijk wordt het groen van het Agnes-plantsoen ook via dit project verbeterd
 - De groene corridor van de Boerhaavelaan, via het Stationsgebied naar het Singelpark is meerdere keren aan de orde gesteld in het kader van de nieuwe

gebiedsvisie voor het Stationsgebied. Het is onduidelijk of dit wordt opgenomen in de nieuwe gebiedsvisie

- Nieuwe bewoners aan de Houtlaan hebben een voorstel gemaakt om het groen en de narcissen in dezelfde staat te brengen als voor de bouwwerkzaamheden
- Langs de Dieperpoellaan staan een 6-tal dode eiken. De laatste belofte van de gemeente bied zicht op vervanging in februari 2021
- Beleidsprogramma Fiets 2020 – 2030
 - Het gemeentebestuur en de gemeenteraad hebben het beleidsprogramma Fiets 2020 – 2030 vastgesteld
 - Het bestuur heeft een inspraakreactie ingediend. Daar is weinig mee gedaan
- Energietransitie
 - Op 5 mei zijn bewoners geïnformeerd over de stand van zaken middels een nieuwsbrief
 - Op 1 oktober is een nieuwsbrief verspreid met informatie over hoge temperatuur warmtenetten en het ontwerp van de nieuwe warmtewet
 - Het bestuur heeft een zienswijze ingediend op het nieuwe handelingsperspectief en de warmtevisie van de gemeente. In juli heeft de gemeenteraad dit handelingsperspectief en de warmtevisie vastgesteld.
 - Er is een stuurgroep ingesteld voor de energietransitie in het Houtkwartier. De visie op en de aanpak van de energietransitie in het Houtkwartier is door de stuurgroep vastgesteld.
 - Via straat-webinars wordt de visie en de aanpak uitgedragen. Bewoners worden geïnformeerd over alle mogelijkheden om energie te besparen en energie op te wekken. Er is een 4-tal straat webinars gehouden (Mariënpoolstraat, Houtlaan, Boerhaavelaan-ZW en Rijnsburgerweg-ZO even)
 - Het Houtkwartier is formeel nog steeds een witte vlek in de warmtevisie van de gemeente. Er bestaat een goede relatie met de stafmedewerkers van de gemeentelijke beleidsafdeling en er wordt regelmatig afgestemd. Het is de intentie om de huidige warmtevisie aan te passen. Dan zullen de warmtevisie van de gemeente en de aanpak binnen het Houtkwartier beter op elkaar aansluiten.

Het gemeentebestuur

- Het gemeentebestuur geeft op een bijzondere wijze invulling aan participatie en inspraak. Dit leidt tot veel ongenoegen bij een fors aantal belangengroepen in de stad. De wijkvereniging herkent dit ongenoegen en daar hebben we ook als Houtkwartier mee te maken. We hebben als wijk ook goede voorbeelden waar de samenwerking tussen de gemeente en de wijk wel werkt.
- De politiek in Leiden is een belemmerende factor voor de gewenste wijze van samenwerken. Er zijn echter meer factoren, die daarbij een rol spelen
- Grote thema's zijn: Leiden 2040, Omgevingsvisie 2040, de gebiedsvisie Stationsgebied, Duurzame mobiliteit, Duurzame Stedelijke Ontwikkeling, Energietransitie, het Masterplan Verkeer, het Connexion-terrein en nu ook het MIRT traject voor Leiden als OV-knooppunt

Alrijne Leiden

- Eind september is een overleg geweest met de facility manager van Alrijne. Er zijn diverse zaken besproken:
 - Hij is tevreden dat de wijkvereniging ook rekening houdt met de belangen van Alrijne bij het opstellen van het masterplan Verkeer. Hij is het eens met de voorgestelde veranderingen
 - Alrijne wil graag in overleg met de wijkvereniging over de energietransitie. Alrijne heeft restwarmte en wil die beschikbaar stellen aan de wijk

- We zijn in overleg over een groene aankleding van de parkeergarage en het dimmen van de verlichting.

Diversen

- Via de Werkgroep Ruimtelijke Ordening Leiden Zeezijde (WROLZ) bundelen de wijkverenigingen Vogelwijk, Raadsliedenbuurt en het Houtkwartier de krachten. ROVER en een expert op het gebied van busvervoer adviseren de werkgroep. Ook via deze weg worden onze belangen bij de gemeente behartigd.
- De nieuwbouw op de locatie Nieuweroord is in de 2^e helft van 2020 opgeleverd. Er wordt nu nog gewerkt aan de inrichting van de Openbare Ruimte.