

NIEUWSBRIEF Ontwikkelingen in onze wijk

Communicatie: Wim Scholten mobiel: 0651 137 163

Bankrekening NL29 INGB 0007612058 |

www.houtkwartier.com | communicatie@houtkwartier.com | Twitter @Houtkwartier



Datum: 30 maart 2022

Beste Wijkbewoner,

Toekomst Alrijne

Alrijne bestaat uit 3 ziekenhuizen (in Leiden, Leiderdorp en Alphen a/d Rijn) en 2 verpleeghuizen met dementie als specialisatie (in Leiderdorp en Alphen a/d Rijn).

De Raad van Bestuur heeft recent een aantal belangrijke besluiten genomen over de toekomst van de ziekenhuizen. De vestiging van Alrijne in onze wijk blijft de komende 30 – 50 jaar in Leiden. Binnen Alrijne zijn plannen gemaakt voor een concentratie en specialisatie van de zorg in de verschillende vestigingen.

De Raad van Bestuur en alle ondersteunende en administratieve taken gaan naar Leiderdorp. Leiderdorp is de hoofdvestiging. Daar worden alle operaties en de acute zorg geconcentreerd. De poliklinische zorg, de oncologische zorg en mama care worden geconcentreerd in Leiden. Er is daar sprake van een rustige groene omgeving. Het is de bedoeling om daar ook de revalidatie in een woonkamersetting mogelijk te maken.

In de bocht van de Houtlaan en de Zweiland staat het oudste gebouw van Alrijne. Dit noemt men het D-gebouw. In onze wijk noemt men dit ook wel de oude zusterflat. Die is in 1957 gebouwd. In 2010 is dit gebouw gerenoveerd. Er is toen voorzien in dubbelglas en gevelisolatie. Dit gebouw is aangesloten op de stadsverwarming.

Het is de bedoeling om gebouw D in gebruik te nemen als appartementencomplex voor zorgpersoneel in opleiding. Daar is wel een verbouwing voor nodig. Het is heel lastig om nieuw zorgpersoneel te vinden. Op deze manier kan men toekomstig zorgpersoneel een woon- en opleidingsomgeving bieden. Het gaat niet alleen om personeel voor Alrijne maar ook voor andere ziekenhuizen.

Alrijne realiseert op deze manier een zorgvoorziening binnen een groene stedelijke omgeving. De wijk en Alrijne gaan samenwerken bij de energietransitie.

Vluchtelingen uit Oekraïne

De Raad van Bestuur van Alrijne heeft de gemeente gebeld en aangeboden om gebouw D beschikbaar te stellen voor de langdurige opvang van vluchtelingen uit Oekraïne. De gemeente is op dit aanbod ingegaan.

De geplande verbouwing van gebouw D is naar voren gehaald. Alle andere bouwwerkzaamheden binnen de Alrijne groep zijn daarvoor stilgelegd. De betrokken bouwbedrijven en hun personeel zijn allemaal ingezet om het gebouw zo snel mogelijk geschikt te maken. Er komen 84 appartementen beschikbaar. Elk appartement heeft een woonkamer, een pantry en sanitaire voorzieningen. Op de begane grond komen gezamenlijke voorzieningen.

Het is de bedoeling dat hier vanaf begin mei 200 vluchtelingen kunnen wonen. Het gaat vooral om vrouwen met kinderen. Deels gaat het ook om oudere echtparen. Verder is er ook sprake van personen, die als vluchtelingen in Oekraïne woonden.

Deze mensen hebben een grote diversiteit aan hulp nodig. Op allerlei manieren zou je kunnen helpen. Op de website van de gemeente Leiden kan je via onderstaande link meer informatie vinden

<https://gemeente.leiden.nl/inwoners-en-ondernemers/verhuizen-en-migreren/immigratie-en-integratie/oekraïne-ukraïne-ukrajina/>.

Verkeersmaatregelen

- **30 km actie**

Dit lijkt een geslaagde actie. Onze verkeersborden hebben effect. Een fors aantal bewoners geeft aan, dat er langzamer wordt gereden. In de Stevenshof gaan ze ons voorbeeld volgen met een soortgelijke actie. Vanuit de gemeente is niet op de actie gereageerd.

- **Actie tegen spookrijden in Kagerstraat**

Dit gaat om een hardnekkig verschijnsel in de Kagerstraat tussen de Posthofrotonde en de Faljerilstraat. Het gaat niet alleen om personenauto's maar ook om grote vrachtwagens, die zich niets aantrekken van de borden verboden in te rijden. Soms wordt er zelfs tegen het verkeer ingereden op de Posthofrotonde. We hebben plannen gemaakt om het spookrijden tegen te gaan. We gaan binnenkort zelf maatregelen treffen bij het kruispunt Kagerstraat/Faljerilstraat.

Aanvragen omgevingsvergunningen

Over geen van onderstaande aanvragen is overleg geweest tussen de wijkvereniging en de aanvrager en/of de gemeente. We hebben deze aanvragen gevonden bij de gemeentepublicaties in de stadskrant gemeente Leiden (= onderdeel van het Leids Nieuwsblad).

- **Kappen 24 bomen in Vogelwijk en Raadsherenbuurt**

In de Vogelwijk en de Raadsherenbuurt loopt een project dat vergelijkbaar is met de Herinrichting Houtkwartier Oost. Dit project is opgeknipt in een fase 1 en fase 2. Voor fase 1 ligt er een uitvoeringsbesluit. Fase 2 gaat over de Antonie Duycklaan, Paulus Buysstraat, Adriaan Paauwstraat en de van Beuningelaan. Voor deze fase loopt nog een discussie van bewoners en de wijkverenigingen met de gemeente over de verkeersveiligheid, sluiptverkeer, halen en brengen en het parkeren. Deze discussie voeren de Raadsherenbuurt en het Houtkwartier samen. Nu heeft de gemeente een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend om 24 bomen te kappen. De aanvraag betreft ook fase 2. Het projectteam van de gemeente lijkt daarbij te zijn gepasseerd. Zowel de Raadsherenbuurt als het Houtkwartier hebben een zienswijze ingediend. Daarbij hebben we verzocht om fase 2 uit de voorliggende vergunningsvraag te halen.

- **Tijdelijke schoollokalen Da Vinci college**

Het Da Vinci college krijgt steeds meer leerlingen. Daarom is een omgevingsvergunning aangevraagd voor een tijdelijk gebouw met 6 klaslokalen voor in totaal 180 leerlingen. Het plan is om dit te bouwen langs de Zweilandlaan en dus niet op het schoolplein (zie bijgaand document met een schets van de nieuwe situatie). Het wordt een gebouw van 2 verdiepingen van 30 m lang en 6 meter diep. We zullen als wijkvereniging een zienswijze indienen. Het is nodig om alsnog bij de plannen te worden betrokken.

De tijdelijkheid is bovendien niet nader aangeduid. Er lijkt sprake te zijn van een betonnen fundering en dat roept vragen op over de tijdelijkheid van het gebouw. Het uiterlijk van het gebouw lijkt niet passend bij de omgeving. Op de tekeningen is tenslotte niets zichtbaar van een fietsenstalling en het lijkt erop dat geen rekening is gehouden met de verkeersveiligheid. Zeker in de ochtendspits is het bijzonder druk op de Zweilandlaan. Een schoolzone en voorzieningen voor halen en brengen zijn niet voorzien in het Masterplan Verkeer Houtkwartier.

- **Plaatsen 6 vlaggemasten langs parkeerplaats Kagerstraat 1, Visser 't Hooft lyceum**

Door SCOL is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van 6 vlaggemasten langs de Kagerstraat. Ze zijn 8 meter hoog. Het gaat om grote baniervlaggen. Blijkbaar is het plan om ze te plaatsen langs de parkeerplaats van het Visser 't Hooft Lyceum.

Samen met de direct omwonenden zal een zienswijze worden ingediend. Op basis daarvan kan dan alsnog overleg plaatsvinden. Het is onduidelijk waarom je midden in een woonwijk baniervlaggen zou moeten plaatsen. De direct omwonenden vinden het een ongewenste ontwikkeling.

- **Bouwen 51 appartementen en overdekte fietsenstalling Mariënpoelstraat 51 – 69**

Via de aanvraag van deze omgevingsvergunning wordt een volgende bouwproject in de wijk aangekondigd. Blijkbaar worden de huidige 10 bungalows gesloopt en vervangen door een appartementencomplex en een overdekte fietsenstalling. Een 3-tal impressies van het nieuwe bouwwerk kan je vinden in bijgaand document. Op zich is de nieuwe situatie een verbetering ten opzichte van de huidige situatie. Het groen zal echter verdwijnen. En het voorziene platte dak biedt geen oplossing voor de huidige overlast van nestende meeuwen.

We zullen een zienswijze indienen. Op basis daarvan kan dan alsnog overleg plaatsvinden.

Uit de stukken bij de vergunningsaanvraag blijkt dat er in februari 2021 een uitgebreid overleg is geweest tussen de gemeente en projectontwikkelaar over dit bouwwerk. De gemeente geeft daarbij aan dat het afwijken van het vigerende bestemmingsplan en andere wettelijke eisen geen probleem vormen. Met het beeldkwaliteitsplan voor de wijk wordt geen rekening gehouden.

Er wordt gebouwd volgens de laatste normen voor energiegebruik (de BENG normen). De appartementen krijgen een energielabel A+++ . Het is dan verrassend om te lezen dat dit appartementen complex zal worden aangesloten op de stadsverwarming. Bij een dergelijk appartementencomplex kan immers ook worden volstaan met een lage temperatuurverwarming. Bovendien zegt Vattenfall steeds dat de stadsverwarming vol zit en dat er geen extra aansluitingen mogelijk zijn. Nu worden de 65 appartementen van de hoge flat en daarna ook deze 51 appartementen aangesloten op de stadsverwarming. Hoe kan dit? Wie bepaalt dit? Er worden hierover vragen gesteld aan de verantwoordelijke wethouder.

- **Restaureren dak en plaatsen zonnepanelen Mariënpoelstraat 4, school Bonaventura VMO**

De school Bonaventura VMO heeft een monumentenstatus. Daarom moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Het restaureren van het dak is normaal onderhoudswerk. De zonnepanelen worden geplaatst in het kader van de energietransitie. Deze school heeft op dit moment nog geen zonnepanelen op het dak.

Verleende omgevingsvergunning

- **3 kleine windturbines op dak school Leystede**

De gemeente heeft een vergunning verleend voor het plaatsen van deze 3 kleine windturbines. Er is een 5-tal zienswijzen ingediend door direct omwonenden. Het bestuur van de wijkvereniging heeft ook een zienswijze ingediend. De gemeente heeft duidelijk aandacht besteed aan de vragen en suggesties. Dit heeft echter niet geleid tot wijzigingen. Het verzoek om de windturbines buiten de schooltijden uit te zetten wordt wel aangehaald maar niet als expliciete voorwaarde voor de vergunning opgenomen. In december is dit wel besproken met de huidige a.i. schooldirecteur. We zullen zorgen voor een afspraak op schrift. Eén van onze bewoners zal nog in beroep gaan tegen de verleende vergunning.

Met vriendelijke groet,

Wim Scholten
Kagerstraat 30
2334 CR Leiden
vz wijkvereniging Houtkwartier
mob +31 651 137 163