

NIEUWSBRIEF Energie transitie Houtkwartier (feb 2021)

Communicatie: Wim Scholten mobiel: 0651 137 163|

Bankrekening NL29 INGB 0007612058 |

www.houtkwartier.com | communicatie@houtkwartier.com | Twitter @Houtkwartier



HT warmtenet in de toekomst: Restwarmte uit Rotterdam

In de nieuwsbrief van oktober 2020 zijn jullie geïnformeerd over de ontwikkeling van WarmteLinQ (voorheen de Leiding door het midden). WarmtelinQ wordt aangelegd en beheerd door de GasUnie.



Het contract met Vattenfall met de Uniper centrale als warmtebron is verlengd tot en met 2026. Er bestaan in de komende jaren geen mogelijkheden om nieuwe gebouwen of huizen aan te sluiten. De wethouder heeft aangegeven dat pas medio 2028 nieuwe capaciteit beschikbaar zal zijn.

Sinds april 2020 wordt er onderhandeld over het alternatief met de de aanleg van een warmtepijpleiding van Rotterdam via Den Haag naar Leiden. Het gaat om onderhandelingen tussen Leiden + 5 andere gemeenten, Vattenfall en de Gasunie. Na bijzonder moeizame

onderhandelingen heeft de Gasunie het voortouw genomen. Er is nu een onderhandelingsresultaat. Er zijn afspraken gemaakt over warmte kosten, subsidies, duurzaamheid en de leveringszekerheid. De betrokken partijen moeten nu hierover een formeel besluit nemen

De pijpleiding tussen Den Haag en Leiden wordt gedimensioneerd op de levering van 100 MW.

Dit betreft 40 MW om de Uniper centrale te vervangen en 40-60 MW voor nieuwe aansluitingen op een HT warmtenet. Voor Leiden wordt uitgegaan van 30 MW extra voor nieuwe aansluitingen. Als vuistregel geldt 1 MW voor ongeveer 1.000 woningen. Het gaat overigens niet alleen om woningen maar ook om grote bedrijven in Leiden met een grote warmte- en energievraag..

Gemeentelijke transitievisie warmte in beweging; bijzondere positie Houtkwartier

De warmtevisie van de gemeente ging de afgelopen jaren vooral uit van HT warmtenetten. Er waren wijken aangewezen, die in 2030 aardgasvrij zouden moeten zijn. Dit zijn wijken met veel corporatiebezet.

Ook voor het Stationsgebied met nieuwe huizen en gebouwen lag er een plan om aan te sluiten op het HT warmtenet. Dat is op het laatste moment afgeblazen. Er wordt nu uitgegaan van WKO (Warmte-Koude-Opslag) oplossingen. Dat is een oplossing, die veel beter past.

De afgelopen jaren hebben bewoners in wijken, die tot nu toe "onder de radar" van het gemeentelijk beleid zijn gebleven, zich georganiseerd om werk te maken van de energietransitie in hun wijk. De gemeente heeft inmiddels onderkend, dat er veel energie om te veranderen aanwezig is in b.v. het Houtkwartier, de Merenwijk en de Vogelwijk. Het Waardeiland is een 4^e initiatief. Er is een georganiseerd contact tussen deze wijken en de beleidsafdeling van de gemeente, die de energietransitie moeten vormgeven .

Het Houtkwartier is zowel voor de gemeente als provincie interessant vanwege de heterogeniteit en de verschillende functies die voorkomen. De corporaties ontbreken. In bepaalde opzichten is dat zelfs een pluspunt. We zien dus een beweging waarbij de gemeente veel meer het belang inziet van bewoners-initiatieven om de energietransitie te versnellen en verbreden. De gemeente wil dit ondersteunen waar mogelijk. Dit is goed nieuws voor het Houtkwartier

De nieuwe richting

Een andere aanpak van de energietransitie in Leiden:

- Weg van het dogma van vooral HT warmtenetten
- Een diversiteit aan oplossingen is noodzakelijk.
- Daar beginnen waar de wil en de energie aanwezig is om te veranderen

- Prioriteit geven aan bewoners initiatieven
- Samenwerkingsconvenanten tussen gemeente en wijken
- Beïnvloeden van gedrag
- Sociale samenhang (samen werken aan energietransitie)
- Leefstijl in relatie tot CO2 gebruik.

Het Houtkwartier wordt als een goed voorbeeld beschouwd voor de aanpak van de energietransitie.

De 30 MW extra voor HT warmtenetten is niet alleen bedoeld voor de aansluiting van nieuwe woonadressen. Het is ook bedoeld voor de aansluiting van grote bedrijven. LUMC is bijvoorbeeld een grootgebruiker net als bedrijven op het Bio-Sciencepark.

Volgens de inzichten moet huidige 40 MW + 30 MW extra moet voorzien in 50% van de toekomstige warmtebehoefte in Leiden. Dat is een schatting. Het is wel waar de gemeente nu voor de energietransitie rekening mee houdt. Voor de andere 50% is een mix van andere oplossingen nodig b.v. geothermie, aquathermie, kleine wijkzonneweides, individuele oplossingen, biogas, etc. Er zijn initiatieven op het terrein van geothermie. Er zijn b.v. 6 opsporingsvergunningen verleend voor Geo Thermie. Het is op dit moment niet duidelijk hoeveel van de benodigde energie via geothermie kan worden aangeboden.

De gemeentelijke beleidsafdeling is nu bezig om deze veranderde kijk op de transitievisie warmte verder uit te werken. Een dergelijke visie sluit veel beter aan op de gewenste aanpak vanuit het Houtkwartier. De gemeente wil deze nieuwe visie communiceren naar de wijken. Het gaat dan ook om een andere manier van participeren, waarbij samenwerking voorop staat.

Update nieuwe warmtewet 2.0

Het plan was om de nieuwe warmtewet eind 2020 te behandelen in de Tweede Kamer. Dat is niet gelukt. Het ministerie (EZK) heeft te veel tijd nodig gehad om alle commentaren te verwerken.

De inhoud van het aangepaste wetsvoorstel is bijzonder teleurstellend. Er is maar heel weinig veranderd t.o.v. versie 1.0. Met de meeste commentaren is helemaal niets gedaan. Er wordt nu van veel kanten druk uitgeoefend op het ministerie EZK om de wet wezenlijk te veranderen. Voor alle essentiële zaken wijkt de tekst af van hetgeen gebruikelijk is in het buitenland.

De behandeling wordt niet eerder dan na de parlementsverkiezingen in maart 2021. De nieuwe Tweede Kamer zal dus over deze nieuwe wet besluiten

Overleg met Vattenfall over hun huidige HT warmtenet

Op maandag 9 november is er een overleg geweest tussen Vattenfall, de gemeente en de wijkvereniging. We hebben nu een compleet beeld van de aansluitingen binnen de wijk op het warmtenet van Vattenfall.

Vattenfall levert nu warmte met een aanvoertemperatuur van 110 graden. Deze warmte komt van de Uniper centrale. Vattenfall heeft een contract met Rotterdam; warmte te leveren via de WarmteLinq. Dan wordt de aanvoertemperatuur 120 graden (door druk op de leiding te zetten). De aanvoertemperatuur is door het hele jaar gelijk. Vattenfall kan elke gewenste temperatuur binnenshuis leveren. Via een z.g. scheidingswisselaar wordt dit geregeld. De aanvoertemperatuur is altijd 110 graden in de huidige situatie. Met deze temperatuur wordt de warmte getransporteerd en vervolgens verlaagd tot de gewenste temperatuur. Je hebt dus te maken met transportverlies en het warmteverlies door toepassing van de scheidingswisselaar.

De gemeente en de wijkvereniging hebben geconcludeerd, dat de volgende verbeteringen noodzakelijk zijn: Verduurzaming van de opwekking, verduurzaming van het warmtenet en modernisering van het Vattenfall-systeem. Ook het temperatuurregime en de prijsstelling moeten worden aangepast. Het verduurzamen van de huidige warmtelevering is inmiddels uitgebreid besproken tussen de gemeente en Vattenfall. De gemeente heeft met Vattenfall gesproken over aansluitingen op de retourleiding, die een veel lagere temperatuur heeft.

Vattenfall heeft ook een compleet beeld geschetst van hun warmtenet in het Houtkwartier. Dat is weergegeven in onderstaande figuur

Huidige situatie

Vattenfall

HT Warmtenet

Komt binnen bij Swammerdampad en loopt via van Swietenstraat, Eijmerspoelstraat naar Kagerstraat en Zweilandlaan

7 aansluitingen

- School Da Vinci
- School Visser 't Hooft
- School Bonaventura VMO
- Alrijne ziekenhuis
- VVE Eijmerspoelstraat
- VVE Swammerdampad
- Van Swietenstraat (2 flats Stichting Boerhaave)

2 verzoeken om info

- VVE Boerhaavelaan flat 1
- VVE Kagerstraat

1 aansluiting

- Bargelaan De Kijker

