

NIEUWSBRIEF

Secretariaat: Ronald Daalmeijer, Boerhaavelaan 27, 2334 EC, Leiden (06) 132 599 34 |
Bankrekening 7612058 |
www.houtkwartier.com | vereniging@houtkwartier.com | Twitter @Houtkwartier



Op de hoogte blijven van wat er in de wijk gebeurt?

Wij willen u graag goed informeren. En u – zo nodig – om hulp vragen. Daarom willen wij onze verbinding met u checken.

- Wilt u dit nieuws via uw e-mailadressen ontvangen? **Geef dan uw emailadres aan ons door**
- Hebt u Twitter? **Volg ons** dan op **@Houtkwartier**
- Ons email adres is: **vereniging@houtkwartier.com**
- Bent u lid? Dank u wel! **Maak alstublieft uw burenlid**

Bestemmingsplan evenementen in de Leidse Hout

Op 1 september is het bestemmingsplan besproken in de raadscommissie. De wijkvereniging, de vereniging Vrienden van de Leidse Hout en de stichting Leidse Hout monumentwaardig hebben daar samen hun stem laten horen. Daarbij hebben we ons gericht op de ecologische randvoorwaarden, de praktische spelregels voor, tijdens en na een evenement en de handhaving van de bezoekersaantallen. Werfpop is niet tevreden met het voorgestelde bestemmingsplan. Zij willen geen beperkingen (bv. meer ruimte en grotere bezoekersaantallen). Op donderdag 22 september is een discussie in de raadscommissie over deze tegenstrijdige wensen. Het gemeentebestuur komt nog met een wijzigingsvoorstel. Op donderdag 29 september zal de gemeenteraad dan stemmen over het bestemmingsplan.

Zorgactiviteiten

Aafke van der Sluijs is bereid om de zorgactiviteiten voor de wijk (excl. Boerhaavelaan) te organiseren. Zij woont in het nieuwe appartementencomplex aan de Kagerstraat. Ze is dus een nieuwe bewoonster van de wijk. Twee andere dames van Kagerstraat 5 zullen haar daarbij assisteren. Het bestuur stelt het bijzonder op prijs dat zij dit wil organiseren.

Bouwen in onze wijk

Scholen

Het nieuwe schooljaar is begonnen. Het DaVinci College is uitgebreid langs de Zweilandlaan en op het schoolplein. Iedereen is uitgenodigd om te komen kijken op woensdag 21 september van 16:00 uur. De Driestar heeft de nieuwe school in gebruik genomen. Op vrijdag 23 november is er een Open Dag (van 19:00 – 21:00 uur)

Sporthal / BS Leiden

Sinds 20 augustus heeft de basketbalvereniging BS Leiden de nieuwe sporthal in gebruik genomen. In het weekend 17/18 september beginnen de competities en wordt er elk weekend een 40-tal wedstrijden gespeeld. BS Leiden is bijzonder blij met de nieuwe sporthal. Ze hebben nu eindelijk een eigen onderkomen met een kantine. Hun situatie is belangrijk verbeterd maar niet ideaal. Nog altijd moeten ze hun activiteiten over 17 verschillende locaties verspreiden. Zaterdag 26 november is er een open dag. Mocht er sprake zijn van overlast, meldt dat dan bij de wijkvereniging (Wim Scholten) of de wedstrijdsecretaris van BS Leiden (Paul Rosdorff).

ROC locatie

De verdere ontwikkeling van en de bouw op deze locatie lopen vertraging op. De verwachting is, dat begin 2017 wordt begonnen met de sloop. Eind augustus is een nieuw onderzoek naar de flora en fauna uitgevoerd. Nu blijkt dat er 2 soorten vleermuizen op deze locatie voorkomen. De gemeente heeft een extern bureau ingeschakeld. Er zal een ontheffing worden aangevraagd bij het Ministerie. De kapvergunning voor een 100-tal bomen is in behandeling bij de gemeente. Voor de bouw van de zorgvoorziening en de 12 appartementen is nu ook een vergunning aangevraagd.



Parkeren in onze wijk

Betaald parkeren wordt per 1 november ingevoerd in onze wijk. Iedere bewoner heeft van de gemeente bericht ontvangen over het aanvragen van de parkeervergunning. Betaald parkeren betekent dat iedereen de eerste 2 uur voor Euro 0,10 per uur in onze wijk kan parkeren. Daarna zijn de kosten Euro 2 per uur. Volgens de spelregels van de gemeente mag iedereen met een parkeervergunning voor de binnenstad en de schil rond de binnenstad ook in onze wijk parkeren. Bij de nieuwe parkeergarage (240 parkeerplaatsen) van het ziekenhuis is het tarief Euro 1,50 per uur. Het is voor de bezoekers, patiënten en het personeel goedkoper om bij ons in de wijk te parkeren. Dit alles kan de parkeerdruk in onze wijk belangrijk verhogen. Er bestaan nog andere bouwplannen voor onze wijk, die ook leiden tot een behoefte aan parkeerplaatsen. We lijken terug te gaan naar de situatie van voor de invoering van de blauwe zone. Toen hadden we een fors parkeerprobleem. Onze nieuwe bewoners hebben al ervaren hoe de gemeente met parkeerplekken omgaat. Op de Agnes locatie zijn tussen de huizen 46 parkeerplaatsen aangelegd. Deze zijn verkocht aan de nieuwe bewoners. Volgens de gemeente zijn het openbare parkeerplaatsen en mag iedereen daar parkeren. Dat kan niet waar zijn. Op de ROC locatie bestaat een vergelijkbaar probleem. Een deel van de parkeerplaatsen is verkocht aan de nieuwe bewoners en een deel is openbaar. Alle kosten van de aanleg en het beheer en onderhoud worden betaald door de nieuwe bewoners. Dit is een onredelijke situatie.

Het bestuur probeert problemen te voorkomen. We zijn in discussie met de gemeente over een goed inzicht in de toekomstige behoefte aan parkeerplaatsen, de realisatie van parkeerplaatsen, de uitgifte van vergunningen en de tarieven. Daarbij moet rekening worden gehouden met de specifieke karakteristieken van onze wijk (ligging t.o.v. het station, de scholen en de ziekenhuizen). De gemeente komt met voorstellen voor het oplossen van de situaties voor de Agnes locatie en de ROC locatie.

Nieuwe ontwikkelingen

Verplaatsing busstation naar de Terwee locatie

In 2012 is door de gemeenteraad besloten om het busstation te verplaatsen naar de zeezijde van het station. Bij de verplaatsing van het busstation spelen veel verschillende belangen en is een groot aantal partijen betrokken. De HOV lijn is onderdeel van deze plannen. Het LUMC is eigenaar van de Terwee locatie. De locatie ligt tussen het Poortgebouw en de huizen aan de Rijnsburgerweg en grens aan de Bargelaan.

Dit voorjaar is door de gemeente en het LUMC een verkennende studie uitgevoerd naar de haalbaarheid. In een vertrouwelijke bijeenkomst is het resultaat gepresenteerd aan de voorzitters van 3 wijkverenigingen. De uitkomsten zijn zeer ingrijpend voor onze wijk. Het LUMC is in principe bereid de Terwee locatie te verkopen aan de gemeente. Het nieuwe busstation zou daar passen. Al het busverkeer van en naar het centrum en al het busverkeer naar de omliggende gemeenten zullen over de Rijnsburgerweg gaan. De Rijnsburgerweg gaat op de schop. De rotonde bij de Wassenaarseweg en ook andere rotondes verdwijnen. De bushaltes bij de rotonde verdwijnen. Er zijn ook directe consequenties voor Houtlaan, Kagerstraat en Faljerilstraat.

De gemeenteraad heeft eerder dit jaar een motie aangenomen om het Stationsplein als alternatieve locatie te onderzoeken en oplossingen te zoeken voor de gesignaleerde knelpunten. Er wordt overlegd met alle betrokken partijen. Er wordt een groot aantal onderzoeken uitgevoerd. Het is de bedoeling dat eind dit jaar alle onderzoeken gereed zijn en dat het mogelijk is besluiten te nemen.

Bonaventura locatie

De gemeente heeft gepland een nieuwe school te bouwen op de huidige locatie van Bonaventura VMBO. Deze nieuwe VMBO school is een combi van het huidige Bonaventura en Visser 't Hooft aan de Vijf Meilaan. In die nieuwbouw moeten dan ook de VMBO-leerlingen van de Thermiek komen. Dat is een groep van 40-50 kinderen met een lichamelijke handicap, die elke dag met een busje worden gehaald en gebracht. (40-50 busjes) De school gaat van 350 naar 750 leerlingen. Een 5-tal architecten heeft hun visie gepresenteerd op dit plan. Het bestuur heeft deze presentaties mogen bijwonen. Het is niet mogelijk dit plan te realiseren binnen het huidige bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan. We hebben de laatste jaren echter ervaren hoe de gemeente met een dergelijke situatie omgaat.