

NIEUWSBRIEF

Secretariaat: Ronald Daalmeijer, Boerhaavelaan 27, 2334 EC, Leiden (06) 132 599 34
Bankrekening 7612058 |

www.houtkwartier.com | vereniging@houtkwartier.com | Twitter @Houtkwartier



Op de hoogte blijven van wat er in de wijk gebeurt?

Wij willen u graag goed informeren. En u – zo nodig – om hulp vragen. Daarom willen wij onze verbinding met u checken.

- Wilt u dit nieuws via uw e-mailadressen ontvangen? **Geef dan uw emailadres aan ons door**
- Hebt u Twitter? **Volg ons** dan op **@Houtkwartier**
- Ons email adres is: **vereniging@houtkwartier.com**
- Bent u lid? Dank u wel! **Maak alstublieft uw burenlid**

PRETTIGE FEESTDAGEN

Nieuwjaarsborrel

Alle bewoners van het Houtkwartier zijn op maandagmiddag 2 januari van harte welkom bij de Nieuwjaarsborrel van de wijkvereniging Houtkwartier. De borrel vindt plaats in het Theehuis Leidse Hout van 17:00 – 19:00 uur.

Algemene Leden Vergadering

Op maandag 14 november 2016 is een algemene ledenvergadering gehouden. De onderwerpen verplaatsing busstation en de invoering van het betaald parkeren hebben geleid tot veel discussie. We hebben toen niet de volledige agenda kunnen afwerken. Er is gevraagd om inspraak en een volgende vergadering over het busstation. Het bestuur nodigt daarom alle bewoners, scholen en bedrijven uit voor de volgende ALV. Deze zal waarschijnlijk plaats vinden in de 2^e week van januari. Dit is afhankelijk van de vorderingen met het busstation bij de gemeente. We zullen u tijdig informeren over datum, tijd en plaats.

Bouwen in onze wijk

ROC locatie

Bijna alle vergunning voor de sloop en de bouw op de ROC locatie zijn verleend. De omgevingsvergunning voor de bouw van de zorgvoorziening en de 12 appartementen ontbreekt nog. Het Ministerie heeft aan de gemeente een ontheffing verleend van de Flora en Fauna wet in relatie tot de vleermuizen. Aan deze ontheffing zijn wel duidelijke voorwaarden verbonden. We hebben geconstateerd dat de gemeente zich niet aan alle deze voorwaarden heeft gehouden

Op 30 november is er een overleg geweest met de gemeente, een aantal vertegenwoordigers uit de wijk en de sloopaannemer om afspraken te maken over de gang van zaken. De sloop van de oude Driestar school begint vroeg in januari. De sloop zal naar verwachting 2-3 maanden duren. De sloopaannemer zal ook de bomen kappen en 14 bomen verplaatsen. De bouw van de nieuwe huizen zal naar verwachting in april beginnen. In december wordt een aantal voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd. Dit betreft bv. de grondsanering op de hoek van de Houtlaan en de Dieperpoellaan en het plaatsen van hekken rondom de ROC locatie.

Bonaventura VMBO locatie

Op basis van de schetsontwerpen, die in juni zijn gepresenteerd, bleek dat het moeilijk zou zijn om een nieuwe school te bouwen, die past binnen het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan. Op basis van een discussie tussen het schoolbestuur en de gemeente is het programma van eisen aangepast. Het gaat nu om een nieuwe school voor een 500-tal leerlingen (was eerder 750). De 50 leerlingen met een beperking komen daar nog bij. Voor het vervoer van deze 50 leerlingen zijn 10 busjes nodig. Het totale bruto vloeroppervlak wordt 7.000 m². Er is een keuze gemaakt voor een architect. Deze architect is nu bezig een ontwerp te maken. Er wordt geprobeerd te voldoen aan het bestemmingsplan. Op 2 december heeft de gemeenteraad het budget voor de nieuwbouw VMBO Boerhaavelaan goedgekeurd.

NIEUWSBRIEF

Secretariaat: Ronald Daalmeijer, Boerhaavelaan 27, 2334 EC, Leiden (06) 132 599 34 |
Bankrekening 7612058 |
www.houtkwartier.com | vereniging@houtkwartier.com | Twitter @Houtkwartier



Stichting Boerhaavecomplex

De Stichting Boerhaavelaan heeft een herzien plan gemaakt. Dit plan voldoet aan het Bestemmingsplan en voldoet aan het Beeldkwaliteitsplan. Het totaal aantal woningen gaat van 153 naar 200. De woningen worden kleiner waardoor het bebouwd oppervlak gelijk blijft.

Voor de flats langs de Boerhaavelaan en de van Swietenstraat geldt sloop en nieuwbouw. Het Kinderdag verblijf tussen de flat aan de Boerhaavelaan en de flat aan de van Swietenstraat verdwijnt. Dit wordt een open ruimte. Het worden galerij woningen. Nu zijn dat portiek woningen. Naast het trappenhuis komen er ook liften. De garageboxen in de plint van de flat aan de Boerhaavelaan verdwijnen. Daar komen woningen. Op de kop van de flat aan de Swietenlaan (aan de kant van de Mariënpoolstraat) bestaan nu 3 garageboxen. Deze verdwijnen. Daar komt de nieuwe entree

De hoge flat wordt niet gesloopt. De hoge flat wordt volledig gerenoveerd. De bungalows langs de Mariënpoolstraat blijven zoals ze zijn. De garages aan de Mariënpoolstraat (nabij de hoge flat) verdwijnen. Daar worden parkeerplaatsen gerealiseerd. De huidige gemeenschappelijke tuin tussen de Boerhaavelaan en de Mariënpoolstraat blijft bestaan. Een landschapsarchitect is bezig met het ontwerpen van de gemeenschappelijke tuin.

In maart 2017 start het aanbestedingsproces en wordt de omgevingsvergunning aangevraagd. Het plan is om in december 2017 te starten met de flat aan de van Swietenstraat. In januari 2019 wordt begonnen met de flat aan de Boerhaavelaan. De renovatie van de hoge flat staat gepland voor 2012.

Verkeer en Verkeersveiligheid

Op vrijdag 4 november heeft het bestuur een overleg gehad met wethouder Strijk. Er zijn afspraken gemaakt om daadwerkelijk met deze onderwerpen aan de slag te gaan. De aanpak van onveilige situaties bij de Posthof rotonde, de Rijnsburgerweg en het kruispunt Rijnsburgerweg / Bargelaan moet wachten tot er besluiten zijn genomen over de plaats van het busstation.

Bij Woutertje Pieterse, de Leidse Houtschool en de dependance van Bonaventura VMO is een schoolzone gerealiseerd. Er zijn afspraken gemaakt om eerst 4 urgente onveilige verkeerssituaties aan te pakken en daarna een Masterplan te maken voor de andere verkeersproblemen in de wijk.

De vier urgente situaties zijn:

- Het tegen de rijrichting inrijden in de Kagerstraat. Er is een ontwerp gemaakt voor de aanpassing van het kruispunt Faljerilstraat / Kagerstraat. Dit wordt in het voorjaar van 2017 uitgevoerd
- In de Kagerstraat (tussen Dieperpoellaan en Zweilandlaan) zijn twee andere gevaarlijke situaties. Dit betreft de ondergrondse vuilcontainer en de toegang tot de fietsenstallingen van Da Vinci en Driestar. Nog voor de Kerst wordt via een tijdelijke maatregel de veiligheid verbeterd. Hierdoor gaan 4 parkeerplaatsen verloren.
- De Eimerspoelstraat moet opnieuw worden heringericht. De straat zal overal 6 meter breed worden. Daartoe wordt de groene corridor een halve meter opgeschoven. Het trottoir aan de kant van de nieuwe huizen wordt een halve meter smaller. Tegelijk met het verbreden van de Eimerspoelstraat wordt ook het kruispunt Eimerspoelstraat / Mariënpoolstraat / van Swietenstraat aangepast en worden 5 extra parkeerplaatsen voor dwars parkeren aangelegd.
- De bushalte bij De Vlieger. Deze zal worden verplaatst zodat de bus niet meer midden op de kruising van de Mariënpoolstraat en de Zweilandlaan hoeft te staan.

In het Masterplan komen aan de orde de verschillende verkeerstromen, rijrichtingen en de capaciteit en mogelijke herinrichting van wegen. Aan de ontsluiting van de wijk wordt ook aandacht besteed. Er bestaan al concrete ideeën over de aanpak van de dagelijkse verkeerschaos bij Woutertje Pieterse, het realiseren van een schoolzone bij De Vlieger en de aanleg van parkeervakken en een trottoir in de Kagerstraat (tussen Dieperpoellaan en Zweilandlaan) aan de kant van het ziekenhuis.

NIEUWSBRIEF

Secretariaat: Ronald Daalmeijer, Boerhaavelaan 27, 2334 EC, Leiden (06) 132 599 34 |
Bankrekening 7612058 |
www.houtkwartier.com | vereniging@houtkwartier.com | Twitter @Houtkwartier



Verplaatsing busstation naar Terwee locatie

Dit onderwerp is uitgebreid aan de orde geweest tijdens de Algemene Leden Vergadering van 14 november. Steeds meer bewoners en organisaties worden zich bewust van deze mogelijke verplaatsing. De wijkvereniging, de Werkgroep Ruimtelijke Ordening Leiden Zeezijde en ook de bewoners van de Rijnsburgerweg zijn hier actief mee bezig. In opdracht van de gemeenteraad (motie maart 2016) wordt nu door de gemeente heroverwogen wat de beste locatie voor het busstation is. De opdracht was om dit in nauwe samenwerking met de bewoners te doen. In de motie is nadrukkelijk gevraagd om ook handhaving op de huidige locatie te heroverwegen. De Terwee locatie en de Rijnsburgerweg worden het meest getroffen. De consequenties gaan echter veel verder. Het betreffende onderzoek, althans het 1^e deel daarvan, is nu afgerond. Dit onderzoek is volgens alle betrokkenen aan de zeezijde veel te beperkt. Van de nauwe samenwerking met de bewoners is niet veel terecht gekomen.

De resultaten van het onderzoek worden op 20 december in het gemeentebestuur besproken. Er is voorgesteld om de resultaten daarna te sturen naar alle belanghebbende partijen. Deze hebben dan tot midden januari de tijd om te reageren op de resultaten. In de derde week van januari wordt het voorstel dan opnieuw in het gemeentebestuur besproken. Volgens de huidige planning wordt het voorstel in februari / maart besproken in de raadscommissie en dan in maart vastgesteld in de gemeenteraad.