

NIEUWSBRIEF Energie transitie Houtkwartier (feb 2021)

Communicatie: Wim Scholten mobiel: 0651 137 163|

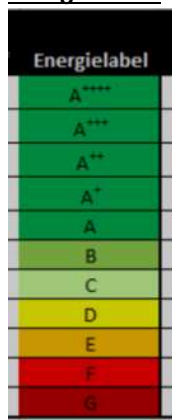
Bankrekening NL29 INGB 0007612058 |

www.houtkwartier.com | communicatie@houtkwartier.com | Twitter @Houtkwartier



Updates ontwikkelingen in het Houtkwartier

Energielabels



Begin 2015 heeft iedereen een energielabel A – G ontvangen. Dat ging om een voorlopig energie label toegekend door de Rijksoverheid. Het verzoek was om het voorlopige label door een erkende deskundige om te laten zetten naar een definitief label.

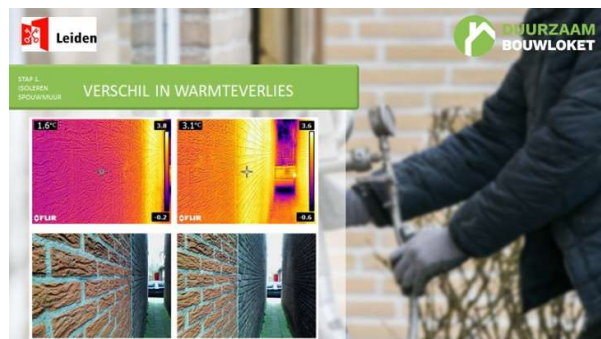
Op basis van de officieel geregistreerde energie labels hebben we de status van de energie labels geïnventariseerd. Er zijn nog 412 woningen met een energie label met de status voorlopig. Veel bewoners zullen ongetwijfeld al diverse maatregelen getroffen om hun energiegebruik te beperken. Ze hebben echter nooit hun energie label opnieuw laten bepalen. Het zou goed zijn om een definitief energie label te laten vaststellen. Dat helpt om een beter inzicht te krijgen in de toekomstige energiebehoefte.

Sinds 1 januari 2021 zijn 2 nieuwe normen in gebruik genomen. Dit zijn de z.g. BENG norm en de TO juli norm. De BENG norm is gekoppeld aan het energiegebruik van een woning of een gebouw. Dit komt in de plaats van eerdere energielabels A-F. De BENG norm stelt duidelijk hogere eisen dan de oude normen. Er zijn 4 labels toegevoegd A*, A**, A*** en A****. De BENG norm is gebaseerd op veel meer criteria dan de oude norm en geldt voor woningen en gebouwen.

De TO juli norm is nieuw. Deze stelt eisen aan de maximum temperatuur in een woning of gebouw. Deze mag niet meer dan x uur per jaar worden overschreden. Anders is koelen verplicht.

Wanneer je vanaf 1 januari 2021 een nieuw energielabel aanvraagt, is de BENG norm van toepassing. Het aanvragen van een energielabel volgens de BENG norm kost meer dan Euro 200. Dat is significant meer dan in de oude situatie.

Straat webinars in samenwerking met Erfgoed Leiden en Duurzaam Bouwloket



Er zijn webinars gehouden voor de volgende (delen) van straten:

- Mariënpoolstraat ZW
- Houtlaan
- Rijnsburgerweg ZO even zijde
- Boerhaavelaan ZW
- Kagerstraat / Faljerilstraat
- Antonie Duycklaan/Paulus Buijsstraat

Elk webinar is inhoudelijk gelijk. Het eerste deel van het webinar gaat over de

energietransitie in onze wijk en het tweede deel over wat de bewoners zelf kunnen doen. De webinars leiden tot een diversiteit aan vervolgacties b.v. zonnepanelen plaatsen, scans uitvoeren en adviesrapport maken, uitzoeken mogelijkheden energie opslag, zonnepanelen op daken garageboxen etc.

Er staat nog een hele serie straat webinars op de rol, zodat uiteindelijk iedereen de mogelijkheid heeft gehad om een webinar bij te wonen.

Webinars voor VvE's

We hebben een 8-tal VvE's (Verenigingen van Eigenaren van appartementen) in de wijk. Maatregelen treffen en energie besparen is niet anders dan voor andere gebouwen en woningen. Bij een VvE spelen echter een aantal andere aspecten een belangrijke rol. Dan gaat het om de bewoners op één lijn te krijgen; het sociaal gedrag en de daaraan gerelateerde verdeling van kosten; opstellen van een investeringsplan en de financiering daarvan.

We hebben een prima adviesbureau gevonden om de VvE's te begeleiden bij het maken en uitvoeren van plannen om energie te besparen. Dit bureau is gespecialiseerd in het begeleiden van VvE's.

Op woensdag 10 maart organiseren we een webinar voor de besturen van de VvE's. Het is de bedoeling om de besturen dan te informeren over de aanpak de energie-transitie in onze wijk en om het adviesbureau en hun aanpak te introduceren. Daarna is het nodig om afspraken te maken over vervolgstappen.

Het toekomstige energiesysteem

We zullen met elkaar moeten bepalen hoe het toekomstige energiesysteem er in het Houtkwartier uit zal zien. Het gaat daarbij om:

- Wat zijn de technische mogelijkheden en wat kan er in de toekomst?
- Wat zijn de kosten?
- Ben je bereid om te investeren?
- Voor welke technische oplossing kies jij voor en wanneer wil je dat?
- Wil je samen doen met anderen of wil je liever onafhankelijk / autonoom zijn?

Er is een beslisboom gemaakt met verschillende technische mogelijkheden. Op basis daarvan kunnen de bewoners / eigenaren een keuze maken. Wat nog ontbreekt is het kostenaspect. Het is nodig om een betrouwbare indicatie te kunnen geven van de investeringskosten en de latere gebruiks- c.q. operationele kosten.

Dit betekent ook dat benodigde infrastructuur in de wijk moet worden meegenomen. Dit kan een reeds bestaande infrastructuur zijn b.v. het HT warmtenet van Vattenfall. Sommige technische mogelijkheden hebben een eigen infrastructuur nodig b.v. een lage temperatuur (LT) warmtenet. Verder kan je denken aan b.v. lokale windenergie, geo-thermie, collectieve warmtepompen, collectieve WKO oplossingen, zonnepaneel parken, zonnepanelen op garageboxen en schuurtjes en energie opslag.

Voor de dimensionering van het toekomstige energiesysteem zijn twee uitersten bepalend. Het elektriciteitsnet moet de piek van de opwekking van electriciteit met zonnepanelen in de zomer aankunnen. Iedereen moet voldoende warmte hebben in de winter.

We zijn op zoek naar een geschikt adviesbureau om de wijk en de bewoners/eigenaren te ondersteunen bij het maken van keuzes en het bepalen van de financiële consequenties van deze keuzes. We hebben verschillende interessante mogelijkheden gevonden en zijn deze verder aan het onderzoeken. We komen hier later dit jaar op terug.

De wijk Benoordenhout in Den Haag is qua karakteristieken vergelijkbaar met het Houtkwartier. De aanpak van de energietransitie daar is vergelijkbaar met de aanpak in onze wijk. Men heeft een gerenommeerd adviesbureau ingeschakeld om de bewoners te ondersteunen. Dat bureau heeft een rekenmodel ontwikkeld om bewoners te helpen bij het maken van keuzes. Het opstellen van een plan voor de energietransitie in de wijk Benoordenhout (in Den Haag) is gesubsidieerd door de provincie. Wij zouden via dezelfde weg een plan voor de energietransitie in onze wijk kunnen maken.