

Verslag Algemene Ledenvergadering van de Wijkvereniging Houtkwartier d.d. 26 april 2022

Aanwezig volgens de presentielijst

B. Oostdam, P. Timmerman, M. Göbel, E. Zboray, W. Scholten, S. van der Sluijs, W. van Kruijningen, A. van Marrewijk, R. Hendriks, J. van Heusden, R. Daalmeijer, J. Reedijk, L. Bruining (VVE de Kijker), W. van Putten, B. Schelhaas, H. Oversloot, C. Lambert, H. van Dalen, H. Baaijens, H. van Straaten (notulen).

Afwezig met melding

A. Koorevaar, A. Huygen, M. Verdegaal en H. van Asselt

Opening

Wim Scholten opent als voorzitter de vergadering. Gelukkig kan de vergadering nu weer fysiek plaatsvinden.

Verslag ALV 20 april 2021

Er zijn geen opmerkingen bij het conceptverslag. Het verslag wordt derhalve vastgesteld.

Jaarverslag 2021

Belangrijkste punten zijn het verkeer, parkeren, de energietransitie en de participatie. Zowel ambtelijk als politiek is de neiging om inhoud te geven aan participatie het afgelopen jaar sterk afgenomen. Vanuit de gemeente wordt over parkeren en verkeer al maandenlang helemaal niet meer gecommuniceerd.

Geconstateerd wordt dat bij de gemeenteraadsverkiezingen vooral partijen die minder parkeermogelijkheden voorstaan meer steun hebben gekregen dan 4 jaar geleden.

Financiën 2021

Peter Timmerman licht toe dat er als gevolg van de corona-maatregelen in 2021 weinig activiteiten zijn geweest, die geld zouden kosten. De lasten zijn hierdoor aanzienlijk lager uitgevallen dan begroot. De inkomsten zijn in grote lijnen conform de begroting, zij het dat in april door de ledenvergadering is besloten de contributie met 25% te verlagen. De vereniging heeft geen recht op subsidie van de gemeente omdat daarvoor het eigen vermogen van de vereniging te groot is (> 2.500 euro).

Opgemerkt wordt dat gebruik van MS-teams gratis is en dat de kosten van het Zoom-abonnement dus niet hoeven te worden gemaakt. Het gratis gebruik van MS-teams is echter beperkt tot 45 minuten en vormt daarmee niet echt een alternatief voor Zoom. Bovendien zou iedereen dan een Microsoft abonnement moeten hebben.

Op de balans is het van de provincie ontvangen voorschot op de subsidie voor het wijkplan voor de energietransitie verantwoord (34.000 euro). Gevraagd wordt naar de voorwaarden waaronder de subsidie is verleend. Er is een totale subsidie van 68.000 euro toegezegd. Daarvoor dient binnen drie jaar een plan voor het realiseren van de energietransitie in de wijk te worden opgeleverd. De kosten zullen met name bestaan uit de kosten die de Universiteit Leiden en de TU Eindhoven zullen maken en declareren. Als voorwaarde geldt dat we binnen de wijk een vergelijkbare

inspanning moeten verrichten, een jaarlijkse rapportage over de voortgang en een volledige verantwoording van de kosten.

Dit betekent, dat de eigen inspanningen door de wijkvereniging en de stuurgroep energietransitie moeten worden geregistreerd en pro forma zullen worden gedeclareerd tegen een uurtarief van 60 euro. Deze kosten kunnen ook in de afrekening worden betrokken. Van de totale kosten zal 50% als subsidie door de provincie worden vergoed met een maximum van de al genoemde 68.000 euro. Over de uitvoering van de activiteiten zal jaarlijks aan de provincie worden gerapporteerd. Het project staat los van de reguliere activiteiten van de wijkvereniging, strekt zich uit over een periode van drie jaar en wordt daarom niet in de resultatenrekening verantwoord. Bij de afrekening van de subsidie zal een tekort of overschot (vastgestelde subsidie minus gedane out of pocketuitgaven) in de resultatenrekening worden verwerkt.

Er zijn 140 betalers van contributie aan de vereniging. Van het totaal aantal adressen in de wijk (800) zijn er 200 formeel lid van de vereniging. Er zijn door het bestuur acties naar de bewoners geweest (onder meer per brief) om het aantal leden van de vereniging te verhogen. Ten opzichte van andere wijken is het percentage leden in onze wijk hoog te noemen.

De balans geeft een positief beeld. De vergadering stemt in met het toevoegen van het resultaat van 1402 euro aan het eigen vermogen.

Simon van der Sluijs meldt dat de kascontrolecommissie de financiële stukken heeft gecontroleerd en constateert dat alles er keurig uit ziet en kloppend is. De kascontrolecommissie stelt de ledenvergadering voor om het bestuur decharge te verlenen. De ledenvergadering keurt daarop de resultatenrekening en balans goed en stemt unaniem in met het verlenen van decharge aan het bestuur voor het gevoerde financieel beleid.

Bestuursverkiezing

Vorig jaar is de maximale aantal benoemingsjaren van Peter Timmerman en Wim Scholten verstreken. De ledenvergadering heeft toen besloten de benoeming van beide nog een jaar te verlengen. Peter Timmerman gaf toen al aan dat hij na dat jaar niet meer beschikbaar zou zijn voor het bestuur en deelt mede nu daadwerkelijk te zullen stoppen.

Er zijn 2 kandidaten die kenbaar hebben gemaakt tot het bestuur te willen toetreden, nl. Roger Hendriks en Werner Schreiter. Laatstgenoemde is op dit moment wegens een wereldreis met familie niet in de gelegenheid zich voor te stellen aan de vergadering. Werner woont nu ongeveer 2 jaar in de Mariënpoolstraat en komt van buiten Leiden. Hij is werkzaam als beleggingsspecialist. Roger Hendriks is wel aanwezig en stelt zichzelf voor. Hij is werkzaam in de ICT-sector (heeft een bedrijf in software-ontwikkeling), komt uit de Vogelwijk, woont nu in de Boerhaavelaan en is in het verleden onder meer actief geweest in het bestuur van een van de politieke partijen in Leiden. De vergadering stemt in met het toetreden van Roger en Werner tot het bestuur.

Van Wim Scholten is, zoals gezegd, de maximale benoemingstermijn verstreken. Hij is echter bereid aan te blijven en zo de nieuwe leden van het bestuur in te werken. Hierover ontstaat een discussie in de vergadering waarbij als opties worden geopperd dat 1. Wim formeel aftreedt maar wel aan het bestuur verbonden blijft (als adviseur of eventueel als directeur) en krachtens een door het bestuur verleend mandaat namens het bestuur kan opereren en 2. dat de benoeming van Wim met goedkeuring van de ledenvergadering opnieuw met een jaar wordt verlengd. Bij acclamatie wordt tot het laatste besloten.

Het is zaak dat de bestuurssamenstelling bij de Kamer van Koophandel goed wordt vastgelegd en dat ook in het UBO-register (van de KvK) wordt vastgelegd wie de UBO's (Ultimate Beneficial Officers) van de wijkvereniging zijn. Een dergelijke registratie is sinds kort wettelijk verplicht.

Jaarplan 2022

Hans van Straaten licht het jaarplan 2022 toe. Het organiseren van een wijkfeest/BBQ is een eerste activiteit. Belangrijke onderwerpen zijn verder de energietransitie in de wijk, behoud/realisatie van de groene corridor, het verkeer en parkeren in de wijk en de ontwikkelingen in het Stationsgebied/Connexionterrein en het openbaar vervoer.

Belangenbehartiging bij de gemeente en participatie zijn belangrijk punten. In dat kader zal ondermeer een gesprek plaatsvinden met de nieuwe, door de gemeente aangestelde beleidsregisseur participatie (Ansar Ahmadali). Deze beleidsregisseur zal met alle wijkverenigingen gesprekken voeren. Belangrijk punt voor ons is om in feite om al bij de probleemstelling te worden betrokken (gezamenlijke probleemstelling), gezamenlijk oplossingen te ontwikkelen en samen de besluitvorming voor te bereiden. De gemeenteraad moet iets kunnen kiezen. Verder is het van belang om in een vroeg stadium te worden geïnformeerd over aanvragen voor een omgevingsvergunning.

De vergadering stemt in met het jaarplan 2022.

Begroting 2022

Peter Timmerman licht toe dat rekening is gehouden met een wijkfeest en een 2-tal wijkbijeenkomsten. Er zal een onttrekking aan de algemene reserve (van 1800 euro) nodig zijn om de geraamde kosten te kunnen dekken.

De vergadering stemt in met de voorgelegde begroting 2022.

Contributie 2022

Besloten wordt de contributie te handhaven op 15 euro per adres. De vergadering constateert dat een belangrijk deel van de leden (30%) geen contributie betaalt. Het bestuur zal strenger worden voor de niet-betalers.

Benoeming kascontrolecommissie

Simon van der Sluijs is bereid om in de commissie zitting te blijven nemen. Roos Koole is niet voor een nieuwe termijn beschikbaar, aangezien zij niet langer in de wijk woont. Wim van Kruiningen is bereid haar plaats in te nemen. De vergadering stemt in met het voorstel om Simon en Wim als leden van de kascontrolecommissie te benoemen.

W.v.t.t.k.

Er wordt uitvoerig van gedachten gewisseld over het op te stellen energietransitieplan van de wijk. Het nut en de aard van het plan zouden onduidelijk zijn. Al in 2019 is een eerste wijkbijeenkomst gehouden over dit onderwerp. Er zijn inmiddels meer wijkbijeenkomsten geweest. Er zijn wijkgerichte webinars georganiseerd per straat, voor de VVE's. Verder zijn 2 stadsbrede webinars georganiseerd. Er is een manifest opgesteld, die dient als leidraad voor de aanpak in onze wijk. Herhaling en verdere wijkbijeenkomsten zijn noodzakelijk.

Wim Scholten licht toe dat de rijksoverheid heeft besloten, dat elke gemeente plannen dient te maken. Voor elke wijk moet een wijkplan worden opgesteld. Elke gemeente en elke wijk moet dus het wiel uitvinden. De gemeente Leiden volgt een top-down aanpak, waarbij het gebruik van restwarmte uit Rotterdam een dominante rol speelt.

De restwarmte vanuit Rotterdam is een belangrijk onderwerp van discussie. Hierover loopt een procedure bij de Raad van State. De gemeenteraad heeft op 10 maart 2022 een aantal belangrijke besluiten genomen. De Raad heeft de wens geuit om duidelijk te krijgen welke alternatieven voor restwarmte uit Rotterdam (WarmtelinQ) mogelijk zijn. Er is b.v. gevraagd om een scenario te ontwikkelen zonder gebruik van restwarmte uit Rotterdam (WarmtelinQ). Ook wil de gemeenteraad ruimte voor burgerinitiatieven. De gemeenteraad biedt de burgers hiermee de mogelijkheid om zelf plannen te maken en af te wijken van de door de gemeente gevolgde top-downbenadering.

Met het plan van aanpak van de wijkvereniging, waarvoor de provincie onze wijk nu subsidie verleent, wordt inzichtelijk gemaakt, o.b.v. inventarisatie per woning, welke energiebehoefte er is en hoe bewoners, organisaties daarin in de toekomst willen voorzien. Daarbij is veel aandacht voor gezamenlijke initiatieven (zoals het vormen van coöperaties). De TU Eindhoven heeft een rekenmodel waarin de verzamelde gegevens kunnen worden verwerkt. Bewoners/eigenaren hebben via dat rekenmodel de mogelijkheid om keuzes te maken, inzicht te krijgen in de consequenties. Kosten worden zichtbaar gemaakt. Dan moet vervolgens worden bepaald welke infrastructuur er nodig is en welke capaciteit nodig is. Op basis hiervan zal in stappen een concreet en gedragen plan voor de wijk ontstaan.

Er wordt voorgesteld om ook na te gaan hoe groepen van woningen gezamenlijk kunnen worden aangepakt. Dat zal goedkoper zijn dan ieder voor zich.

De vergadering constateert dat er al initiatieven zijn (bij voorbeeld een verkenning door een groep van 20 bewoners van de Rijnsburgerweg) en dat de ontwikkelingen erg snel gaan.

Veel bewoners blijken bovendien uiterst geïnteresseerd. De vergadering dringt aan op het houden van meer informatiebijeenkomsten, zoals die welke al zijn gehouden in de Driestar.

Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde sluit Wim Scholten de vergadering.

CONCEPT