



Leiden

Bezoekadres

Ontwikkelcombinatie Schipholweg B.V.
Schiehaven 13
3024 EC Rotterdam

T. +31 (0)10 642 13 00
post@vorm.nl
vorm.nl

Postadres

Ontwikkelcombinatie Schipholweg B.V.
Postbus 16
3350 AA Papendrecht

T.a.v. de bewoner(s) van Houtkwartier,
Maredijkbuurt, Groenord-Noord en Stationskwartier

Rotterdam, 29 augustus 2022

Betreft : Uitnodiging informatie/participatiebijeenkomst Schipholweg

Beste buurtbewoner / belanghebbende,

Ontwikkelcombinatie Schipholweg B.V. (OCSW, een combinatie van Oudendal Groep en VORM Ontwikkeling B.V.) is sinds eind november 2021 eigenaar van de drie kantoorgebouwen op de locatie Schipholweg 66, 68 en 70-128 te Leiden. De Ontwikkelcombinatie heeft de ambitie om deze locatie op te waarderen naar een nieuw leefgebied, waar ruimte is voor wonen, werken en recreëren. Het plan is gebaseerd op de gebiedsvisie Schipholweg, die de gemeenteraad op 8 oktober 2020 heeft vastgesteld. Graag informeert de gemeente Leiden in samenwerking met de Ontwikkelcombinatie u verder over deze plannen.



Uitnodiging: de informatie/participatiebijeenkomst

Op maandag 12 september organiseert de Ontwikkelcombinatie in samenwerking met de gemeente Leiden een informatie/participatiebijeenkomst over de plannen aan de Schipholweg 66, 68 en 70-128. Graag vertellen wij u tijdens de bijeenkomst meer over de planvorming en het proces dat we gaan doorlopen. Uiteraard is er ruimte om vragen te stellen en samen het gesprek aan te gaan.



Leiden

Locatie: Golden Tulip & Tulip Inn, Schipholweg 3, Leiden

Datum: maandag 12 september

Tijd: **19:15 Inloop; 19:30-21:30 uur Bijeenkomst**

Aanmelden: Aanmelden voor de bijeenkomst kan via dit formulier: bit.ly/Schipholweg. Er is in principe voldoende plek. Mochten er toch meer aanmeldingen zijn dan verwacht, dan zal er gekeken worden naar een passende oplossing.

De plannen aan de Schipholweg

Nederland staat voor een uitdaging: er is een grote vraag naar (betaalbare) woningen. Ook in Leiden worden plannen ontwikkeld om deze (betaalbare) woningen te realiseren. Om woningbouw op deze locatie mogelijk te maken heeft de gemeente Leiden in 2020 in samenspraak met inwoners en andere belanghebbenden in het gebied de 'Gebiedsvisie Schipholweg' vastgesteld. De nieuwbouwplannen zijn gebaseerd op de spelregels en uitgangspunten die genoemd zijn in de Gebiedsvisie.

Even voorstellen: Ontwikkelcombinatie Schipholweg B.V.

(Oudendal Groep & VORM Ontwikkeling B.V.)

De Oudendal Groep belegt, investeert, en ontwikkelt al ruim 40 jaar in vastgoed in Leiden en omgeving. Onze portefeuille bevindt zich voornamelijk in en rondom de binnenstad van Leiden en faciliteert in wonen, werken en winkelen. De belangrijkste factoren binnen de Oudendal Groep zijn: kwaliteit, locatie en creativiteit. Door middel van investeren, restaureren en ontwikkelen probeert de Oudendal Groep Leiden elke dag mooier te maken en de mogelijkheden binnen de portefeuille altijd optimaal te benutten.

VORM is specialist in het realiseren van betaalbare woningen in Nederland en gaat ervoor zorgen dat iedereen in Nederland een betaalbare unieke woning kan kopen of huren in een leefbare wijk. De organisatie bestaat al ruim 100 jaar en richt zich op de gehele breedte van de bouwsector: gebiedsontwikkeling, vastgoedontwikkeling & bouw, transformatie, verduurzamen & renovatie en vastgoedonderhoud. VORM is een gevestigde topspeler in de sector, met een focus op betaalbare woningen, unieke leefbare & gezonde gebouwen en omgevingen. Zo creëren we een natuurinclusieve stad voor iedereen.

De Ontwikkelcombinatie nodigt u in samenwerking met de gemeente Leiden dus graag uit voor de informatie/participatiebijeenkomst.

Graag zien wij u op 12 september.

Met vriendelijke groet,

Niek Smook
Ontwikkelcombinatie Schipholweg B.V.

Jelle Deurman
Gemeente Leiden