

NIEUWSBRIEF Ontwikkelingen in onze wijk

Communicatie: Wim Scholten mobiel: 0651 137 163

Bankrekening NL29 INGB 0007612058 |

www.houtkwartier.com | communicatie@houtkwartier.com | Twitter @Houtkwartier



Datum: 29 juli 2022

Beste wijkbewoner,

Wijkfeest / BBQ

Het is de bedoeling om op zaterdag 17 september ons wijkfeest te organiseren. Dit doen we weer in nauwe samenwerking met het Driestar College. We zijn voorzichtig begonnen met de voorbereidingen. Zet dit alvast in de agenda. Begin september zullen jullie meer informatie ontvangen.

Vanuit het bestuur pakken Roger Hendriks en Werner Scheiter de organisatie op. Er hebben zich eerder al 4 wijkbewoners gemeld, die willen helpen. Meer hulp is natuurlijk altijd welkom.

Het is de bedoeling om ook de Oekraïners, die nu in onze wijk wonen uit te nodigen voor ons wijkfeest.

Bouwplan Schipholweg

Op 12 juli j.l. is er een eerste overleg geweest met de gemeente en de projectontwikkelaar over een nieuw bouwplan aan de Schipholweg. Het gaat om de bouw van 500-550 appartementen en tenminste 10.000 m2 kantoorruimte, een parkeergarage en een fietsenstalling. Dit bouwplan ligt tussen het Achmea-gebouw en de nieuwe brandweerkazerne. Vanuit onze wijk gezien ligt het nieuwe gebouw direct achter het spoor.

Voor de Schipholweg is een gebiedsvisie vastgesteld door de gemeenteraad. In de gebiedsvisie, zoals die is gestuurd naar de gemeenteraad stond een maximale bouwhoogte van 50 meter. Bouwhoogtes zijn een belangrijk punt van discussie geweest in de gemeenteraad in relatie tot het openhouden van de Parmentierweg en het handhaven van het park met de platanen. De 3 betrokken coalitiepartijen hebben toen besloten om de maximale bouwhoogte te veranderen. Voor het nieuwe gebouw zijn 3 torens gepland. Deze zijn resp. 50, 90 en 75 meter hoog. Ik heb mijn verbazing uitgesproken over de torens van 75 en 90 meter hoog. Deze hebben een belangrijke invloed op ons uitzicht en zorgen ook voor schaduwwerking in een deel van onze wijk.

Verder heb ik aandacht gevraagd voor het parkeren. Voor dit bouwproject geldt een parkeernorm van bijna nul voor de bewoners. In het Stationsgebied geldt een parkeernorm nul voor de bewoners. In onze wijk geldt parkeernorm B2. Deze situatie kan makkelijk leiden tot een overloop van parkeerders (b.v. bezoekers). Ik heb aangegeven, dat over deze situatie nader overleg nodig is in relatie tot opgeheven parkeerplaatsen in onze wijk.

Afgesproken is, dat de projectontwikkelaar het bouwplan op donderdag 1 september aan onze wijk zal presenteren. Dan kunnen we een discussie hebben over dit bouwplan.

presentatie donderdag 1 september bij Driestar; 19:30 – 21:00 uur

Voorafgaande aan deze bijeenkomst wordt nog verdere info toegestuurd.

De projectontwikkelaar zal formele participatiebijeenkomsten organiseren. De eerste participatiebijeenkomst zal waarschijnlijk zijn op woensdag 7 september.

Windturbines school Leystede

De gemeente heeft een omgevingsvergunning afgegeven aan SCOL/de school Leystede voor het plaatsen van 3 kleine windturbines op het dak van de school Leystede.

Meerdere bewoners in de directe omgeving van Leystede bezwaren geuit tegen de mogelijke vergunningverlening. Twee wijkbewoners zijn in beroep gegaan tegen de verstrekte omgevingsvergunning.

Dat beroep heeft niet geleid tot een verandering van standpunten. De manager van SCOL heeft wel de toezegging gedaan, dat hij bereid is om de wijkvereniging een brief te sturen, waarin wordt verklaard, dat de windturbines buiten schooltijd worden uitgezet wanneer blijkt dat er daadwerkelijk sprake is van geluidsoverlast.

Connexion locatie

Het gemeentebestuur heeft op 22 juni 2022 de volgende reactie vastgesteld op het Programma van Eisen aanbesteding Openbaar Vervoer concessie Zuid-Holland Noord. Dit gaat over het busverkeer. *“C.4 Busgarage C.4.1 Definitieve situatie De huidige busgarage aan de Rijnburgerweg in Leiden blijft beschikbaar voor de (toekomstige) concessiehouder tot 31 december 2028. Na die datum wordt de garage gesloopt en gebruikt voor ander functies, zoals woningbouw”.*

Overleg met de gemeente

Gesprek met delegatie van de gemeente

Maandag 11 juli is er een eerste discussie geweest met een delegatie van de gemeente over het herstel van de communicatie met het Houtkwartier. Er is geconstateerd, dat huidige manier van participatie en communicatie vanuit de gemeente nooit zal werken. We hebben besproken hoe het op een andere manier zou kunnen. Daarbij gaat het vooral om het woord “samen”.

We hebben uitgebreid gesproken over het Masterplan Verkeer Houtkwartier, de Rijnsburgerweg, de Posthof rotonde, de Noord-Zuid verbinding en het verkeersonderzoek Spoorzijde West. De delegatie is behoorlijk geschrokken van de feitelijke gang van zaken en alle voorbeelden.

Bij andere onderdelen van de gemeentelijke organisatie is de situatie niet veel beter. Dat hebben wij als wijk zelf ervaren. Het blijkt b.v. ook uit de voorbeelden van andere wijkverenigingen, die het overleg met de gemeente hebben opgeschort.

We hebben geconcludeerd, dat er een lange weg is te gaan om de gang van zaken bij de gemeente te verbeteren. Je moet bovenaan de trap beginnen. Het gaat ook om het veranderen van de manier waarop politiek wordt bedreven.

Maandag 5 september praten we verder.

Vanuit het gemeentebestuur zelf is met ons nog altijd geen contact opgenomen. Het is en blijft noodzakelijk, dat er ook een overleg komt tussen het gemeentebestuur en het bestuur van de wijkvereniging.

Beleidsmedewerker participatie

Binnen de gemeente is een beleidsmedewerker participatie benoemd. Hij heeft de opdracht om te onderzoeken waarom de huidige manier van participatie niet werkt. Hij overlegt b.v. met alle wijkverenigingen. Het is de bedoeling, dat hij eind dit jaar voorstellen doet voor verbetering van de huidige situatie.

Parkeren

Op de website van gemeente staat het volgende:

<https://andersparkerenleiden.nl/welke-parkeerprojecten-staan-gepland-tot-2024/aanpassingen-zone-b/>

“Bij de invoering van betaald parkeren in zone B2 (Lage Mors, Houtkwartier, Vogelwijk, Raadsherenbuurt, deel Leiden Zuid-West en Leiden-Noord) werd het dubbeltjestarief ingevoerd. De eerste twee uur kan je voor 10 cent per uur parkeren, daarna gaat het reguliere parkeertarief in. Het dubbeltjestarief trekt in de woongebieden in zone B2 ook vreemdparkerers aan, die hier goedkoop kunnen parkeren maar ergens anders in de stad moeten zijn. Dit levert voor bewoners

parkeerverlast op. Daarom is besloten om het dubbeltjestarief te beperken tot de winkelgebieden en bedrijfsconcentraties in zone B. Dit gaat volgens planning in 2023 in”.

Bij de Boerhaavelaan, van Swietenstraat en Mariënpoelstraat zijn 54 parkeerplaatsen opgeheven. Op een voorstel om deze te compenseren is de gemeente niet ingegaan. Volgens de parkeertellingen van de gemeente is de maatgevende parkeerbelasting overdag op werkdagen. Volgens deze parkeertellingen heeft de wijk in de avond, de nacht en in het weekend ook na het opheffen van deze 54 parkeerplaatsen geen tekort aan parkeerplaatsen. Overdag is er wel tekort m.n. bij de Boerhaavelaan, van Swietenstraat, de Mariënpoelstraat en de Rijnsburgerweg. Het bestuur zal met SCOL en de scholen Leysteden en Bona VMO bespreken of hun personeel kan parkeren in de Vennemeerstraat c.q. de parkeergarage in de Vennemeerstraat.

Werfpop

Na een onderbreking van een aantal jaren is op zaterdag 9 juli het Werfpop festival weer gehouden in de Leidse Hout. Het was voor het eerst een betaald evenement. De organisator was tevreden over de opkomst. De beschikbare 10.000 entreebewijzen waren in de voorverkoop allemaal verkocht. Later op de zaterdag zijn nog meer entreebewijzen verkocht.

Er worden 2 evaluatiegesprekken gepland tussen de gemeente, de stichting Werfpop en de 3 betrokken verenigingen (vereniging Vrienden van de Leidse Hout, de wijkvereniging Raadsherenbuurt en de wijkvereniging Houtkwartier).

Het eerste evaluatiegesprek gaat over het toepassen van de spelregels zoals die worden genoemd in:

- het bestemmingsplan evenementen Leidse Hout van 2016,
- het opgestelde protocol van 2016 en
- het evenementenbeleid Leiden 2020

De verenigingen constateren, dat de betrokken ambtenaren zich onvoldoende houden aan de spelregels. De betreffende ambtenaren ontkennen dit overigens. Dit betreft b.v. een groter aantal evenementen toestaan dan genoemd in het bestemmingsplan en mogelijk verplaatsing van festivals met een hoog geluidsniveau (b.v. Werfpop) naar park Matilo zoals wethouder van Delft in 2020 heeft voorgesteld.

Het tweede evaluatiegesprek gaat met name over de voorbereiding, de dag van het festival en de nazorg. Ook hier constateren de 3 verenigingen een aantal noodzakelijke verbeteringen. Dat betreft b.v. de schouw van de flora en fauna, begeleiding bezoekers via de aangegeven route naar de ingang van het festivalterrein, begeleiding van het fietsparkeren. Alrijne is ontstemd over het massaal stallen van fietsen op hun prive terrein en de daardoor ontstane schade.

Met vriendelijke groet,

Wim Scholten
Kagerstraat 30
2334 CR Leiden
vz wijkvereniging Houtkwartier
mob +31 651 137 163