

Verslag Informatiebijeenkomst: Bouwplan Schipholweg aanvullende opmerkingen

Communicatie: Wim Scholten mobiel: 0651 137 163

Bankrekening NL29 INGB 0007612058 |

www.houtkwartier.com | communicatie@houtkwartier.com | Twitter @Houtkwartier



Datum: 20 september 2022

Er is sprake van horizonvervuiling door de hoge torens en de saaie blinde muur aan de spoorzijde.

Vanuit de woningen is er inkijk in de omliggende woningen (waaronder de flats aan de Boerhaavelaan. Bewoners voelen zich daardoor onvrij

De afstraling van het glas zorgt voor (extra) opwarming van de stad

De schaduwwerking verkleint de optimale werking van zonnepanelen. Er zal langs die weg minder energie kunnen worden opgewerkt

Leiden gaat met dit soort bouw aan het spoor meer en meer op Manhattan lijken

Er lijkt nu al veel leegstand in kantoren te zijn, zonder dat dit uit de statistieken blijkt. Zo staat het Achmea / Zilveren Kruis kantoor aan de Schipholweg staat vrijwel leeg. Ga maar eens kijken op een donkere winter namiddag naar het aantal verlichte vensters, dat is vrijwel nihil. Of neem overdag eens een kijkje naar het aantal auto's in de ondergrondse parkeergarage

Gezien de hoogte van de woontorens bestaat er het reële gevaar van valwinden die desastreus kunnen uitpakken voor o.a. de 7 populieren op het Swammerdampad. Momenteel kun je bij windkracht 9 NW de bomen al horen kreunen en steunen en als de wind in de nabije toekomst niet vrijuit kan wegstromen en op een massieve wand stuit van 90 meter hoog stuit wordt dit alleen maar erger. De gevolgen laten zich raden: ontwortelde bomen van 25 meter hoog die neer zijgen op het spoor. Wie gaat dat betalen? Dit plan kan alleen doorgaan bij een andere manier van bouwen waarbij in ieder geval de torens een stuk lager zijn

Er wordt in de presentatie nauwelijks iets gekwantificeerd. De parkeerplaatsen onderin de woontorens maken het wonen onbetaalbaar. Hoe wil je sociale huurwoningen realiseren zonder corporaties te noemen?

Hoe men omgaat met de actuele energieproblematiek, is niet duidelijk. Het complete hoofdstuk 'klimaat' is in de gepresenteerde opzet ondergesneeuwd.

Aankleding aan de spoorzijde ontbreekt. Er is sprake van een kale plint van 30 meter hoog en 120 meter lang

Wat is een hoogte accent van 90 meter

Hoezo is er met dit bouwplan nog sprake van de duurzaamste kilometer langs het spoor

In de bocht van de Dellaertweg, tussen het geplande gebouw en Achmea, is een uitrit ongewenst

Met vriendelijke groet,

Wim Scholten
Kagerstraat 30
2334 CR Leiden
vz wijkvereniging Houtkwartier
mob +31 651 137 163