

# NIEUWSBRIEF diverse ontwikkelingen in de wijk

Communicatie: Wim Scholten mobiel: 0651 137 163

Bankrekening NL29 INGB 0007612058 |

[www.houtkwartier.com](http://www.houtkwartier.com) | [communicatie@houtkwartier.com](mailto:communicatie@houtkwartier.com) | Twitter @Houtkwartier



7 december 2022

## Herinnering: Wijkbijeenkomst energietransitie 14 december

**Uitnodiging wijkbijeenkomst wijkplan Houtkwartier**

**Datum: woensdag 14 december 2022**

**Tijd: 19:30 – 21:30 uur**

**Locatie: Driestar College, Vennemeerstraat**

Het thema van de avond is “**op weg naar een wijkplan voor het Houtkwartier**”. Het gaat om een verdere uitwerking van het manifest, dat we in het begin van dit jaar stadsbreed hebben geïntroduceerd. Deze verdere uitwerking is gedaan vanuit de wijkvereniging Houtkwartier. De inzichten en lessen, die we voor nu en de toekomst delen, zijn natuurlijk ook van toepassing voor andere wijken in Leiden en andere woonplaatsen. Het is de bedoeling om begin volgend jaar wederom een stadsbreed webinar te organiseren.

### Agenda:

- Dossier gegevens over de woningen en gebouwen
- Ontwikkeling van een wijk-warmtenet
- Vervolg: “Wat kan je nu doen?”

### Vervolg op de open brief aan de gemeenteraad over de energietransitie

Op 21 september 2022 hebben we samen met TegenGas Merenwijk een open brief gestuurd aan het gemeentebestuur. Aanleiding voor de brief was de constatering dat er weinig tot niets wordt gedaan met besluiten van de gemeenteraad over amendementen en moties, die zijn gerelateerd aan de warmtevisie van de gemeente.

Acht van de tien politieke partijen hebben vervolgens, mede op basis van onze brief, gezamenlijk op 2 oktober een 5-tal vragen gesteld aan het gemeentebestuur. Het verzoek was om de vragen op korte termijn (=voor de raadsvergadering van 9 november) te beantwoorden. Dit in verband met de behandeling van de begroting van 2023 en mogelijkheden om de begroting m.b.t. de energietransitie te kunnen aanpassen. De antwoorden van het gemeentebestuur zijn op 25 november (na 6 weken!!!) openbaar gemaakt. De antwoorden waren bijzonder teleurstellend. De keuzevrijheid van de burgers is in het geding. De focus van het gemeentebestuur ligt op de stadsverwarming en de restwarmte vanuit Rotterdam als bron (WarmtelinQ+). Er wordt geen enkele duidelijkheid over de kosten voor de burgers geboden en de mate van beperking van de CO2-uitstoot. Het is goed om je te realiseren, dat 60% van de woningen en gebouwen in Leiden e.o. niet kan worden verwarmd via WarmtelinQ+. Deze transportpijp heeft een beperkte capaciteit. De gemeente dient veel meer aandacht te besteden aan deze 60%. We constateren, dat er niet of nauwelijks gebruik gemaakt wordt van de kennis en ervaring, die in de stad aanwezig is. Bovendien gaat de energietransitie over veel meer dan alleen warmte.

Binnen 3 dagen hebben het Houtkwartier en TegenGas Merenwijk een reactie geschreven op de teleurstellende antwoorden van het gemeentebestuur. Dit heeft geleid tot artikelen in het Leids Dagblad, in het Leids Nieuwsblad en op de website van Sleutelstad. We zijn bezig met gesprekken met de verschillende fracties in de gemeenteraad. Vanuit de fracties van de gemeenteraad wordt positief gereageerd op onze inbreng en voorstellen.

Voor donderdag 8 december staat een gesprek met de wethouder gepland.

De relevante documenten staan op de website van het Houtkwartier onder het item Energie/warmtevisie en Energie/WarmtelinQ. Je kunt ze vinden via de volgende link.  
<https://houtkwartier.com/energie/>

#### **Gebiedsgesprek WarmtelinQ+ sectie 4 op donderdag 1 december**

Dit was een bijeenkomst van de Provincie, Gasunie en Vattenfall over het te volgen tracé aan de westzijde van de A44 tot aan het westelijk deel van het Bio Science Park. De houding van de genoemde partijen was veelzeggend. Kritische vragen en vragen om nadere informatie werden niet beantwoord. Vragen naar de kosten voor de klanten werden evenmin van een antwoord voorzien. Op basis van de bekende subsidies van het ministerie en de provincie weten we dat de eenmalige aansluitkosten ruim meer dan Euro 15.000 zullen bedragen. Op de vraag of er wel voldoende klanten/afnemers zouden zijn werd niet ingegaan. Het vaststellen van prijzen zou een zaak zijn van het Ministerie van EZK. Er werd gezegd dat WLQ+ zal leiden tot een reductie van 180.000 ton CO<sub>2</sub>-uitstoot. Een onderbouwing hiervan werd niet gegeven. Het was de eerste keer, dat een getal werd genoemd. Volgens de tabellen van het Planbureau voor de Leefomgeving leidt de verbranding van afval (bij de AVR) tot tenminste een verdubbeling van de CO<sub>2</sub>-uitstoot t.o.v. de huidige bron voor de stadsverwarming.

Het is duidelijk dat er grote belangen in het geding zijn. Elk van de genoemde partijen, het Ministerie van EZK en de betrokken gemeentens bakenen hun eigen stuk af. Regie over de totale ontwikkeling van de bron tot de aansluiting van een gebouw/woning is niet zichtbaar.

#### **Appartementencomplex Mariënpoolstraat**

De gemeente heeft inmiddels 2 omgevingsvergunningen afgegeven. Eén vergunning betreft de bouw van een complex met 51 appartementen. Net als de andere appartementen van de Stichting Boerhaave wordt ook dit complex aangesloten op de stadsverwarming. Het is en blijft bijzonder vreemd om goed geïsoleerde gebouwen en woningen aan te sluiten op de stadsverwarming met hoge temperatuur. Hierover zijn ook vragen gesteld vanuit de gemeenteraad. Dit heeft niet geleid tot een andere houding bij de gemeente.

De tweede vergunning betreft de parkeerplaatsen. De Stichting Boerhaave heeft aangegeven dat er voor het gehele appartementen complex slechts 10 parkeerplaatsen nodig zijn. De gemeente dwingt de Stichting om 32 parkeerplaatsen aan te leggen op eigen terrein. Dit om te voldoen aan de parkeernormen. Voor verdere informatie zie de volgende link.

<https://houtkwartier.com/bouwplannen-2/stichting-boerhaave-appartementen-complex-marienpoelstraat/>

De huidige 10 bungalows zijn inmiddels klaar voor de sloop. De bewoners zijn verhuisd.

#### **Tijdelijke schoollokalen school Da Vinci**

Vanwege de wet is een school gedwongen om alle aanmeldingen van brugklasleerlingen te accepteren. Dit heeft er toe geleid, dat Da Vinci voor dit schooljaar gedwongen is om 180 leerlingen boven de beschikbare capaciteit te accepteren. Dit leidt tot de noodzaak van 6 tijdelijke klaslokalen. De gemeente wilde op geen enkele manier meewerken aan het plaatsen van deze lokalen langs de Zweilandlaan. Dit heeft geleid tot overvolle klassen en lesgeven in de kelder. Een volsterkt ongewenste situatie.

Inmiddels is een nieuwe omgevingsvergunning aangevraagd en verleend dat voorziet in de plaatsing van de 6 tijdelijke schoollokalen op het schoolplein. Voor verdere informatie zie de volgende link.

<https://houtkwartier.com/bouwplannen-2/tijdelijke-lokalen-school-da-vincii/>

#### **Parkeren**

Parkeren is in een deel van de wijk (Houtkwartier Oost en Rijnsburgerweg) problematisch. Als gevolg van de herinrichting Houtkwartier Oost zijn in dat gebied veel parkeerplaatsen verloren gegaan, waardoor de parkeerdruk daar sterk is opgelopen.

Voorstellen van de wijkvereniging en diverse politieke partijen om de parkeerplaatsen c.q. de

parkeergarage in de Vennemeerstraat te laten gebruiken door schoolpersoneel is door de gemeenteraad niet aangenomen: [amendement](#).

De gemeente is van plan om in 2023 het dubbetjestarief stop te zetten in zone B2 waar de wijk onder valt. Zie ook [parkeerkaart Leiden](#). In de [parkeervisie gemeente Leiden](#) staat “dubbeltjestarief in zone B2 afschaffen, behalve bij winkelgebieden en bedrijfsterreinen” en “tijden en dagen van betaald parkeren in zone B1 en zone B2 aanpassen”. Dit laatste betekent op zaterdag en wellicht zondag ook betaald parkeren.

E.e.a. zou eigenlijk in 2022 plaatsvinden maar is een jaar vertraagd.

We zullen als bestuur proberen afspraken te maken met SCOL en de direct betrokken scholen om de medewerkers van de scholen op vrijwillige basis te laten parkeren op de eerdergenoemde locaties. Wellicht kunnen we ook afspraken met de Stichting Boerhaave maken over het gebruik van de 22 “overbodige” parkeerplaatsen bij het appartementencomplex in de Mariënpoolstraat. Voor verdere info zie de volgende link.

<https://houtkwartier.com/verkeer-en-parkeren/parkeren/>

### **Standbeeld Boerhaave**

De gemeente heeft gevraagd of er binnen de wijk behoefte is om het standbeeld van Boerhaave (bij de kruising van de Boerhaavelaan met de Rijnsburgerweg) verder aan te kleden. Er is gevraagd om suggesties en ideeën vanuit de wijk. Je zou b.v. iets kunnen doen met verlichting.

Met vriendelijke groet,

Wim Scholten  
Kagerstraat 30  
2334 CR Leiden  
vz wijkvereniging Houtkwartier  
mob +31 651 137 163