

NIEUWSBRIEF diverse ontwikkelingen in de wijk

Communicatie: Wim Scholten mobiel: 0651 137 163

Bankrekening NL29 INGB 0007612058 |

www.houtkwartier.com | communicatie@houtkwartier.com | Twitter @Houtkwartier



19 februari 2023

Algemene Leden Vergadering

Uitnodiging Algemene Leden Vergadering wijkvereniging Houtkwartier

Datum: donderdag 23 maart 2023

Tijd: 19:30 – 20.15 uur

Locatie: Driestar College, Vennemeerstraat

De stukken voor de ALV kan je vinden op onze website.

Aansluitend op de ALV is het de bedoeling om iedereen, dus ook niet-leden van de wijkvereniging, te helpen bij de energietransitie. Het idee is om iedereen dan hulp te bieden bij het invullen van het dossier "Woningen en Gebouwen". Jullie ontvangen over het invullen van dit dossier nog een aparte nieuwsbrief.

Bestuursleden

We zijn op zoek naar twee nieuwe leden voor het bestuur van de wijkvereniging. Als je belangstelling hebt of meer wilt weten, neem dan even contact op.

Arjan Koorevaar is statutair aftredend en niet herkiesbaar. Hij kwakkelt al langere tijd met zijn gezondheid en is niet in staat nog langer deel uit te maken van het bestuur. Werner Schreiter is vorig jaar toegetreden tot het bestuur. Hij heeft een unieke mogelijkheid om voor een aantal jaren in het buitenland te werken. Hij wil die mogelijkheid niet voorbij laten gaan.

Wim Scholten is ook statutair aftredend maar kan door de ALV voor een jaar opnieuw worden verkozen.

Gemeente Leiden en Participatie

Afgelopen donderdag 16 februari hebben meerdere wijkverenigingen leden van de gemeenteraad (commissie Stedelijke Ontwikkeling) toegesproken. Ze hebben hun ongenoegen geuit over het gebrek aan samenwerking en participatie bij het maken en uitvoeren van plannen binnen de gemeente. De gemeente doet niets of nauwelijks iets met de inbreng van de burgers.

Vanuit onze wijk hebben we het voorbeeld van het Masterplan Verkeer Houtkwartier aan de orde gesteld. In maart 2014 heeft de complete gemeenteraad een motie aangenomen over het verbeteren van de verkeersveiligheid in onze wijk. In januari 2020 is een project gestart om een plan op te stellen. In dat jaar is sprake geweest van een prima samenwerking. Helaas bleek eind 2020 dat zonder enig overleg het project nog maar ging over een kwart van het Houtkwartier. We zijn inmiddels weer een paar jaar verder. Nog altijd weten we niet wat er gaat gebeuren. De participatie en samenwerking is zorgvuldig afgebroken.

Agnesplantsoen

Het heeft even geduurd. De gemeente heeft nu aangegeven, dat de speelaanleidingen en het groen dit voorjaar worden aangelegd. De gemeente stuurt hierover nog een brief.

De globale planning is als volgt:

- Half maart 2023: aanleg van de haag rondom het veld en het zaaien van de bloemenmengsels
- Half mei 2023 : aanleg van de speelaanleidingen en de speelheuvel en het verwijderen van het wiebeltoestel.

Er wordt uiteraard rekening gehouden met de net uitgevoerde groenwerkzaamheden. Over de exacte startdatum van de werkzaamheden worden we nog geïnformeerd.

Energietransitie in onze wijk

Op 14 december is ons plan wereldkundig gemaakt om een eigen wijk-energienet te gaan ontwikkelen. Er zijn naar aanleiding daarvan vragen gesteld over de reductie van de CO₂-uitstoot, de kosten en het aantal benodigde aansluitingen.

Onze wijk-energienet zal gebruik maken van schone bronnen. We werken dus naar een oplossing zonder CO₂-uitstoot.

We hebben inmiddels een aantal rekensommen gemaakt om inzicht te krijgen in de kosten en het minimaal benodigde aantal aansluitingen. Er zijn verschillende scenario's doorgerekend. We hebben gekeken naar vergelijkbare functionaliteit als de stadsverwarming en een uitgebreidere functionaliteit, welke temperatuur een aansluiting nodig heeft (30 graden, 50 graden of 70 graden) en verschillende aantallen aansluitingen. We hebben geconcludeerd, dat het financieel gezien bijzonder aantrekkelijk is om een eigen wijk-energienet te ontwikkelen. De kosten voor de burger zijn significant lager dan een aansluiting op de stadsverwarming. Voor adressen, die nu al zijn aangesloten op de stadsverwarming is het aantrekkelijk om over te stappen.

Voor de uitvoering van de energietransitie in onze wijk maakt het niet uit of je wel of niet wilt aansluiten op het wijk-energienet. Iedereen, die hulp nodig heeft, kan een beroep doen op de aanwezige kennis en ervaring.

Met de manager Huisvesting en Klimaat van Alrijne zijn verdere afspraken gemaakt over het inschakelen van bedrijven voor het aanleggen van de pijpeninfrastructuur in de grond en de aansluiting van de woningen en gebouwen op het net. Vanwege de grote verscheidenheid aan situaties in onze wijk zijn ook verschillende oplossingen nodig. De betreffende bedrijven moeten met deze verschillende situaties kunnen omgaan. Ze moeten ons kunnen ondersteunen bij het toepassen van nieuwe ontwikkelingen en nieuwe technieken. Deze bedrijven kunnen ons ook helpen bij het realiseren van tijdelijke oplossingen zoals b.v. het vervangen van een verouderde CV-ketel door een tijdelijke oplossing.

De politieke kant van de energietransitie

Veel leden van de gemeenteraad zijn niet tevreden over de huidige uitvoering van de energietransitie binnen de gemeente. Tot 3 keer toe zijn moties aangenomen om een andere koers te volgen. Deze moties worden tot nu toe genegeerd.

Samen met Tegengas uit de Merenwijk hebben we in de afgelopen maanden een groot aantal gesprekken gevoerd met de meeste fracties in de gemeenteraad. We hebben ook gesproken met de huidige verantwoordelijke wethouder Yvonne van Delft. Afgelopen woensdag 15 februari hebben we gesproken met burgemeester Lenferink. Hij wil graag een demo van ons dossier "Woningen en Gebouwen".

We hebben in al deze gesprekken een aantal onderwerpen onder de aandacht gebracht. De focus van de gemeente ligt nu vooral bij WarmtelinQ (WLQ) met restwarmte vanuit Rotterdam. WLQ heeft een capaciteit, die slechts voldoende is voor 1/3 van de woningen en gebouwen in Leiden en omgeving. De gemeente zou de aandacht moeten richten op oplossingen voor de overige woningen en gebouwen.

Verder hebben we aangegeven, dat voor elke oplossing duidelijk moet zijn "wat zijn de kosten voor de burger" en tot "welke CO₂-reductie" leidt de oplossing. Deze voorwaarden gelden ook voor WLQ en de restwarmte uit Rotterdam.

Draagvlak bij de burgers en het bottom-up maken van plannen zijn essentieel.

Alle genoemde partijen zijn zeer geïnteresseerd in onze plannen voor een eigen wijk-energienet.

Verkeer

We hebben in de afgelopen maanden prima gesprekken gehad met de huidige ambtelijk opdrachtgever voor Bereikbaarheid en de projectmanager voor de MIRT studie. We hebben dezelfde ideeën over de verdere aanpak. Feitelijke resultaten zijn echter nog niet te melden.

Masterplan Verkeer

We weten op dit moment nog altijd niet wat er nu uiteindelijk gaat gebeuren. Er is een nieuwe projectmanager aangesteld, die wel wil doen wat nodig is maar met handen en voeten is gebonden. We hebben ervaren, dat inmiddels ook in het tot een kwart teruggebrachte plan verder is gesneden. Diverse punten zijn daardoor niet opgelost. Ook zijn uitspraken van betrokken partijen fout geïnterpreteerd. Er zijn deels aanvullende plannen gemaakt zonder overleg met de wijk. De uitvoering van de herasfaltering van de Houtlaan is op een zeer ongelukkige wijze uitgevoerd met foutieve omleidingsroutes, waardoor een grote verkeerschaos in de wijk ontstond. In december hebben we over een en ander een brief gestuurd naar de wethouder. Op die brief is tot nu toe niet gereageerd.

Raadsherenbuurt ZuidOost

Hiermee bedoelen we met name de verkeerssituatie in de Antony Duijcklaan en de van Beuningenlaan. De wijkverenigingen Raadsherenbuurt en Houtkwartier hebben gezamenlijk opgetrokken. De huidige plannen van de gemeente hebben niet de instemming van beide wijkverenigingen. Toch lijkt het erop, dat de wethouder de plannen gewoon wil doordrukken.

Posthofrotonde

Vanuit de gemeente is toegezegd, dat de verkeersveiligheid op de Posthofrotonde zo snel mogelijk wordt verbeterd. Het gaat dan om een korte termijn oplossing, die is gebaseerd op het voorstel vanuit het Houtkwartier van december 2020. Eind januari /begin februari zou de betreffende nieuwe projectmanager worden geïntroduceerd. Er is nog altijd geen afspraak gemaakt.

MIRT verkennig

De MIRT verkenning gaat over de toekomstige ontwikkeling van het Openbaar Vervoer op het traject Leiden – Dordrecht. Op 10 november zijn de betreffende contracten getekend. De verkenning zal een 3-tal jaren duren. Voor Leiden gaat het om de ontwikkeling van Leiden als OV-knooppunt. Er worden verschillende alternatieven onderzocht voor de ontwikkeling van het station en de locatie van het busstation. We hebben een goed gesprek gehad met de omgevingsmanager voor deze ontwikkeling binnen Leiden. We hebben hem geïnformeerd over de ervaringen met participatie binnen de gemeente Leiden en over wat wij onder participatie verstaan.

Met vriendelijke groet,

Wim Scholten
Kagerstraat 30
2334 CR Leiden
vz wijkvereniging Houtkwartier
mob +31 651 137 163