

Algemene zaken

- De algemene ledenvergadering (ALV) is gehouden op 26 april in het Theehuis van Leidse Hout. Er waren 20 leden van de vereniging aanwezig.
- Vanwege Covid-19, is er in 2022 geen nieuwjaarsbijeenkomst gehouden.
- De jaarlijkse barbecue is gehouden op 17 september in de gemeentelijke parkeergarage in de Vennemeerstraat. Er hadden zich 130 wijkbewoners (incl. ca. 20 tijdelijk in Nederland verblijvende Oekraïners) aangemeld.
- Op 10 juli is door de wijkvereniging, samen met Leiden Atletiek en Leiden Scouting, voor de Oekraïners die vanaf juni in onze wijk zijn gehuisvest, een fietstocht (2 routes) en picnic georganiseerd.
- Er is op 14 december voor bewoners in de wijk en belangstellenden in de Driestar een bijeenkomst gehouden waarbij informatie is gegeven over het plan van aanpak voor de energietransitie in de wijk. Bij de bijeenkomst waren ca. 20 bewoners aanwezig.
- Op 1 september en 7 november zijn in de Driestar voor bewoners van de wijk goed bezochte informatiebijeenkomsten gehouden over de bouwplannen aan de Schipholweg (tussen de (nieuwe) brandweerkazerne en het Achmea-gebouw).
- De herinrichting van het Houtkwartier Oost (waaronder de aanleg van gescheiden riolering) is in 2022 door de gemeente afgerond. Deze herinrichting is niet in alle opzichten gerealiseerd zoals afgesproken b.v. het slingerpad in de middenberm van de Boerhaavelaan.
- De uitwerking van maatregelen in het kader van het Masterplan Verkeer Houtkwartier voor een deel van het Houtkwartier is door de gemeente ter hand genomen. Ook voor het zuidoostelijk deel van de Raadsherenbuurt zijn door de gemeente, in samenspraak met bewoners van de wijk plannen gemaakt, die de verkeersveiligheid zullen vergroten.
- Met betrekking tot de herinrichting van de Posthofrotonde en de Rijnsburgerweg is niet echt voortgang geboekt. Er is wel overleg geweest met de nieuw aangestelde ambtelijk opdrachtgever voor Bereikbaarheid.
- Er zijn contracten afgesloten tussen gemeente, provincie en het rijk om een MIRT-traject voor de het station Leiden en omgeving op te starten. Dit is een onderdeel van een grootschalig infrastructuur traject rond de spoorlijn tussen Leiden en Dordrecht (de zogenaamde oude lijn).
- De herinrichting van het Schutterveld is in 2022 nagenoeg afgerond en de plannen met betrekking tot het bus- en autovrij maken van de Stationsweg en de Steenstraat en het verleggen van busroutes rondom het station hebben vorm gekregen. We worden bij deze ontwikkelingen door de gemeente niet als overlegpartner beschouwd.
- In november hebben herasfalteringswerkzaamheden in de Houtlaan plaatsgevonden. Vanwege de conditie van de weg konden deze werkzaamheden volgens de gemeente niet in combinatie met de uitvoering van het masterplan verkeer worden uitgevoerd. De herasfaltering heeft veel overlast gegeven omdat het autoverkeer van de Oegstgeesterweg niet werd gewaarschuwd dat de doorgang door de wijk geblokkeerd was. Omleidingsroutes voor het bestemmingsverkeer waren niet juist omdat elders in de wijk kruispuntopbrekingen waren en auto's zich daardoor klem reden en zich genoodzaakt zagen om in de Kagerstraat spook te rijden om de wijk te kunnen verlaten. De aanwezigheid van verkeersregelaars was onvoldoende om problemen te voorkomen. De resultaten van de gemeentelijke evaluatie

waren zeer beperkt en uiterst teleurstellend. Onze suggesties en kanttekeningen worden grotendeels genegeerd.

- Via onze website, e-mails en twitter zijn leden van de wijkvereniging, buurtgenoten en andere belanghebbenden geïnformeerd over onze activiteiten. Er zijn in 2022 20 nieuwsbrieven gepubliceerd.
- Er is een uitgebreide wijkadministratie opgezet van alle adressen, namen van bewoners en email adressen. Er is een 460-tal email adressen beschikbaar. De betreffende bewoners kunnen hierdoor op een makkelijke manier worden geïnformeerd. Er ontbreken ruim 360 email adressen. In voorkomende gevallen is het ook mogelijk om via VVE-contactpersonen berichten door te sturen naar de betreffende bewoners.
- Het bestuur van de wijkvereniging bestond in 2022 uit 5 leden (Roger Hendriks (vanaf 26 april), Arjan Korevaar, Wim Scholten, Werner Schreiter (vanaf 26 april) en Hans van Straaten). Er zijn in 2022 5 formele bestuursvergaderingen geweest.

Belangenbehartiging bij de gemeente

Masterplan Verkeer Houtkwartier

- Met het Masterplan Verkeer Houtkwartier is beoogd op een aantal thema's knelpunten in de verkeerssituatie in het Houtkwartier te verbeteren. Het gaat daarbij om de thema's verkeersveiligheid, snelheid, rijrichtingen, spookrijden, sluisverkeer en parkeren.
- Het masterplan is in oktober 2021 door het gemeentebestuur vastgesteld. De scope van het Masterplan is al in december 2020 beperkt tot 1/4 van de wijk. De Raadsherenbuurt Zuidoost, het Houtkwartier-Oost, de Posthof rotonde en de Rijnsburgerweg maken geen deel (meer) uit van het Masterplan. Ook de compensatie van het verlies van 84 openbare parkeerplaatsen als gevolg van de herinrichting Houtkwartier-Oost wordt in het Masterplan niet opgepakt, terwijl de wethouder dit wel heeft beloofd aan de gemeenteraad.
- In 2022 is door de gemeente gewerkt aan een uitvoeringsplan en zijn concrete ontwerptekeningen gemaakt van de te realiseren verkeersdrempels, verkeersknips e.d. Aan belangrijke wensen van de wijk is door de gemeente vooralsnog nog niet tegemoet gekomen. Dit betreft zaken als:
 - een verkeerscircuit (van eenrichtingsverkeer voor auto's dat loopt over de Houtlaan, via de Faljerilstraat, Kagerstraat en Dieperpoellaan naar opnieuw de Houtlaan
 - een andere plaats voor de autoknip c.q. fietsdoorsteek in de Kagerstraat (vanwege kerend verkeer en blokkeren van fietsenstallingen)
 - aanpassing van de groenstrook voor de nieuwbouw in de Houtlaan (realiseren van tegel-, schelpen- of houtsnipperpaden om het vertrappen van het groen te voorkomen)
 - herinrichten fietspaden bij de ingang van de Kagerstraat en rond Posthofrotonde. Door te kiezen voor eenrichtingsfietsenpaden wordt de overzichtelijkheid voor autoverkeer en de verkeersveiligheid sterk bevorderd
 - afsluiten Braassemerstraat aan de kant van de Rijnsburgerweg voor fietsverkeer
 - afgifte van parkeervergunningen voor docenten, medewerkers van de scholen specifiek voor de (parkeergarage in de) Vennemeerstraat
 - een toegangsverbod tot de wijk voor zwaar vrachtverkeer en touringcarbussen
 - andere afspraken met Prorail over het vrachtverkeer achter het Waterlandcollege
 - eenrichtingsverkeer in de Houtlaan tussen het kruispunt met de Faljerilstraat en het kruispunt met de Antonie Duycklaan en de herinrichting van dit laatste kruispunt
- Het bestempelen van de gehele wijk als 30 kilometergebied is wel onderdeel van het Masterplan, maar nog niet gerealiseerd. Vooruitlopend daarop zijn, op initiatief van 2 leden in 2022 (provisorisch) 30 kilometerborden opgehangen in de Kagerstraat, Dieperpoellaan, Houtlaan en

Zweilandlaan. Dit is aangevuld met borden verboden in te rijden om het spookrijden in de Kagerstraat tegen te gaan.

Raadsherenbuurt Zuidoost

- Tegelijk met het vervangen van de riolering in de Vogelwijk en de Raadsherenbuurt worden ook de straten, stoepen en het groen waar nodig vernieuwd. Over de inrichting van het zuidoostelijk deel van de wijk (Antonie Duycklaan en aanliggende straten) heeft de gemeente met wijkbewoners, de scholen en beide wijkverenigingen overlegd. De gemeente heeft in oktober een ontwerp voorgelegd voor herinrichting van de straten. De gemeente heeft voorafgaand aan dit plan onderzoek laten doen naar het sluipverkeer in het gebied en geconcludeerd dat de omvang daarvan te gering is om maatregelen te treffen om dat tegen te gaan. De wijkverenigingen hebben gezamenlijk voorstellen gedaan die de overlast van het haal- en brengverkeer bij de scholen zullen beperken en het sluip- en spookverkeer zullen beëindigen. De projectgroep van de gemeente heeft deze voorstellen afgewezen. De beide betrokken wijkverenigingen hebben gezamenlijk bezwaar gemaakt bij de gemeente.

Verkeersonderzoek Spoorzijde West

- Er is in de periode 2019 - 2020 een integraal verkeersonderzoek uitgevoerd. Dit richtte zich op de situatie met verkeersstromen en verkeersintensiteiten in 2030. Er werd rekening gehouden met alle relevante aspecten. Er zijn verschillende alternatieven onderzocht om de hoeveelheid verkeer via de Rijnsburgerweg te reduceren. Het is daarbij van belang om geen grote nieuwe knelpunten te veroorzaken (b.v. bij de rotonde Oegstgeesterweg en/of voor de bereikbaarheid van LUMC). De rapportage over de resultaten is onbevredigend. Het bestuur heeft serieuze twijfels over de betrouwbaarheid van de resultaten. We hebben de gemeente gevraagd om toelichting en uitleg. De gemeente gaat daar echter niet op in. Het verkeersonderzoek en de resultaten daarvan zijn door de wethouder niet aan de orde gesteld in de gemeenteraad.
- Het overleg met de gemeente over de mogelijkheden om op de Posthofrotonde en de Rijnsburgerweg het verkeer te beperken heeft lange tijd stilgelegen. In de tweede helft van 2022 is dit zijdelings aan de orde geweest in het overleg met de nieuwe ambtelijk opdrachtgever. Deze laatste heeft deze situatie besproken met de wethouder. De afspraak is gemaakt om voor de Posthofrotonde een tijdelijke oplossing te realiseren in lijn met de voorstellen vanuit de wijk. De definitieve oplossing voor de Rijnsburgerweg en de Posthof rotonde wordt als onderdeel van de MIRT-verkenning gedefiniëerd.

Stichting Boerhaave

- De (nieuwe) hoge flat aan de Mariënpoolstraat is inmiddels voltooid. De bestaande bungalows zijn inmiddels gesloopt en de realisatie van 51 nieuwbouwappartementen gaat in 2023 van start. Er zullen daarbij 30 parkeerplaatsen worden gerealiseerd op particulier terrein i.p.v. de benodigde 10 parkeerplaatsen. De 4 gebouwen van de Stichting Boerhaave zijn of zullen worden aangesloten op de huidige stadsverwarming. Er is daarbij sprake van een grote onbalans tussen de hoge temperatuur aansluiting en de benodigde lage temperatuur verwarming.

Schipholweg

- Op de locatie van het oude postkantoor zijn een nieuwe brandweerkazerne en 140 woningen gebouwd en op de locatie Ypenburgerbocht worden 392 studentenwoningen gebouwd. Bij dit alles is de wijkvereniging niet betrokken geweest.
- Op de Schipholweg worden tussen de nieuwe brandweerkazerne en het Achmeagebouw de bestaande (kantoor)gebouwen gesloopt en nieuwe woningen en kantoorgebouwen gerealiseerd. Dit zal resulteren in een drietal woontorens van resp. 50, 70 en 90 meter hoog met in de gezamenlijke plint bedrijfsruimten en 10.000 m² aan kantoorruimte. De plannen van de

ontwikkelcombinatie zijn met de omwonenden, waaronder ook de bewoners van onze wijk, besproken.

Groen in de wijk

- De gemeente heeft voorstellen gedaan en met de bewoners besproken over het realiseren van een aantal speelelementen in het Agnesplantsoen. Daarbij zijn ook enkele aanpassingen besproken die het gebied voor de kinderen veiliger moeten maken. De gemeente heeft toegezegd om een en ander in 2022 te realiseren. Dat is niet gelukt.

De energietransitie

- De energietransitie heeft al langere tijd onze aandacht. Om dit brede en specialistische onderwerp te tackelen is een stuurgroep energietransitie Houtkwartier ingesteld.
- De gemeente heeft een warmtevisie ontwikkeld en vastgesteld, die met name stoelt op het realiseren van een warmtenet (WarmtelinQ+) gevoed vanuit de restwarmte uit Rotterdam. Hiertegen zijn grote bezwaren in te brengen. Zo wordt slechts voor een derde van de Leidse woningen via de aan te leggen pijpleiding in de benodigde warmte voorzien, dient bijgestookt te worden om de gewenste warmte (120 graden Celsius) te behouden; er is een piekcentrale en een back-up centrale nodig aan de westkant van de A44. De aan te sluiten woningen zullen worden geconfronteerd met hoge investeringen en langjarige contracten (40 jaar). In plaats van een vermindering van CO₂-uitstoot is er sprake van tenminste een verdubbeling van de CO₂-uitstoot.
- Voor 2/3 van het aantal woningen en gebouwen in Leiden en omstreken wordt door de gemeente geen oplossing geboden.
- Leden van de stuurgroep hebben regelmatig met de gemeente, het gemeentebestuur en de politieke partijen, veelal in samenwerking met de wijkvereniging Merenwijk, overleg gevoerd over de warmtevisie van de gemeente.
- Door de provincie is aan de wijkvereniging subsidie toegekend (67.500 euro) om een plan van aanpak op te stellen om de wijk in de toekomst te voorzien van energie en warmte, waarbij keuzevrijheid voor de bewoners voorop staat. Deze subsidie is in oktober 2021 toegekend. Bij de opstelling van het plan zijn de Universiteit Eindhoven en het IT-bedrijf Fenetra betrokken. Ook wordt inmiddels nauw samengewerkt met Alrijne.
- De wijkbewoners zijn via nieuwsbrieven geïnformeerd over de ontwikkelingen. In december is een informatieavond georganiseerd voor geïnteresseerden uit de wijk. Tijdens deze bijeenkomst is de visie gepresenteerd voor het realiseren van een eigen wijk-energienet. Bedoeling is om begin 2023 een dossier “Woningen en Gebouwen” te introduceren om een nulmeting te doen en om te inventariseren op welke wijze eigenaren van woningen en gebouwen in de toekomst denken te voorzien in de benodigde energie (combi van warmte, koeling, opslag en elektriciteit). Hiermee wordt een database gevuld die een beeld zal kunnen geven van de gewenste energie- en warmtevoorziening in de wijk. Op basis daarvan kan dan een ontwerp voor het wijk-energienet worden gemaakt. Iedereen is mede-eigenaar van het wijk-energienet. Iedereen is daarbij gebruiker en leverancier van energie. Er is sprake van een grote diversiteit aan bronnen b.v. een diepe WKO, overtollige stroom van PV-zonnepanelen, restwarmte van Alrijne, warmte van PVT-zonnepanelen, bodemwarmte, opslag etc.. Deelnemers aan de te vormen coöperatie zou het een (goedkoop) alternatief kunnen bieden voor levering van warmte door een partij als Vattenfall. Het wijk-energienet biedt veel meer mogelijkheden dan de stadsverwarming met warmte uit de Botlek.

Het gemeentebestuur en participatie

- De ervaring leert dat het gemeentebestuur burgers en organisaties pas op een laat moment meeneemt in de besluitvorming en dan met de inbreng van burgers en organisaties weinig tot niets doet.

- Veel politieke partijen zeggen de inbreng in participatie belangrijk te vinden en dat participatie bijdraagt aan een breder draagvlak voor besluiten van de gemeente. Bij enkele bouwprojecten (aan de Schipholweg) is gebleken dat in een vroeg stadium van planvorming wel zinvol overleg van gemeente en ontwikkelaars met omwonenden mogelijk is. Voor andere trajecten (bij voorbeeld het MIRT-traject) zal dat nog moeten blijken. De feitelijke invloed van de burger op met name de verkeersprojecten blijft uitermate beperkt.
- Al met al is de praktijk van de huidige participatie dat deze vooral bijdraagt aan teleurstelling over de besluiten en niet bijdraagt aan een breder draagvlak ervoor. Ook overleg van de wijkvereniging met ambtenaren over concrete projecten, zo is de ervaring van de afgelopen jaren, heeft bar weinig resultaat en ligt v.w.b. verkeer en parkeren zelfs grotendeels stil.
- Binnen de gemeente is een beleidsambtenaar participatie aangesteld. We hebben intensief contact met deze ambtenaar. Hij heeft als taak om voorstellen te doen voor het verbeteren van de participatie.

Financiën

Als bijlage bij dit jaarverslag zijn de resultatenrekening en de balanscijfers voor 2022 gevoegd.

Financiële verantwoording Wijkvereniging Houtkwartier 2022

Resultatenrekening 2022

<u>Lasten</u>			<u>Baten</u>	
Wijkfeest	€	1.652,98	Subsidie gemeente	€ -
Nieuwjaarsreceptie	€	-	Spec. acties	€ -
Spec. acties	€	753,92	Contributie	€ 2.340,00
Communicatie	€	-	Legaten	€ -
Secretariaat	€	-	Doelsubsidie	€ -
Vergaderkosten	€	566,85		
Bankkosten	€	255,93		
Website/mail	€	60,50		
Zoom abonnement	€	203,16		
Resultaat	€	-1.153,34		
Totaal lasten	€	2.340,00	Totaal baten	€ 2.340,00

Balans 2022

	Stand 01-01	Stand 31-12		Stand 01-01	Stand 31-12
Debiteuren	€ -	€ -	Crediteuren	€ 439,12	€ -
Ov. vorderingen	€ -	€ 22.217,89	Ov. Schulden	€ 34.000,00	€ 54.073,91
Betaalrekening	€ 40.168,06	€ 36.431,62	Eigen vermogen	€ 20.820,93	€ 20.820,93
Spaarrekening	€ 15.091,99	€ 15.091,99	Exploitatieresultaat	€ -	€ -1.153,34
Totaal	€ 55.260,05	€ 73.741,50	Totaal	€ 55.260,05	€ 73.741,50

Ov. Vorderingen

	Stand 01-01	Stand 31-12
Betaalde facturen plan van aanpak energietransitie	€ -	€ 22.217,89
Totaal	€ -	€ 22.217,89

Ov. Schulden

	Stand 01-01	Stand 31-12
Voorschotten plan van aanpak energietransitie	€ 34.000,00	€ 54.000,00
Bankkosten dec . 2022	€ -	€ 23,12
Zoomabonnement 4de kwartaal 2022	€ -	€ 50,79
Totaal	€ 34.000,00	€ 54.073,91