

NIEUWSBRIEF ENERGIETRANSITIE; deel 2 wijkavond 27-6

Communicatie: Wim Scholten mobiel: 0651 137 163

Bankrekening NL29 INGB 0007612058 |

www.houtkwartier.com | communicatie@houtkwartier.com | Twitter @Houtkwartier



13 juli 2023

Help: mijn CV-ketel is verouderd/kapot. Wat te doen?

Het is de verwachting dat iedereen op den duur een aansluiting kan krijgen op ons eigen warmtenet. Bij sommige adressen is dat al snel, bij andere kan het langer duren, bijvoorbeeld vijf jaar. Nu is het goed mogelijk dat u een ketel heeft die u niet meer zolang kunt gebruiken. De meeste CV-ketels gaan 12 – 15 jaar mee. Op een bepaald moment is vervanging nodig.

Tot 1 januari 2026 kan je een verouderde/kapotte CV-ketel nog steeds vervangen door een nieuwe CV-ketel te kopen. Zoals aangegeven, heeft een CV-ketel een levensduur van 12 – 15 jaar. Dan kan je voorlopig verder. Als het warmtenet komt, is het mogelijk om over te stappen op het warmtenet. Dat kan dan meteen, of als de ketel “op” is.

Een alternatief is om een nieuwe CV-ketel te huren. Dan heb je de mogelijkheid om de huur op te zeggen als er een wijk-warmtenet komt. Veel verhuurders van ketels zijn bereid om dit in het huurcontract op te nemen. Dit betekent dat u een huurketel heeft, tot op het moment dat u aangesloten kunt worden op ons eigen warmtenet.

Vanaf 2026 is het niet langer mogelijk om een *gewone* cv-ketel aan te schaffen, zoals we die nu kennen. Er wordt dan een nieuwe wet van kracht. Deze wet schrijft voor dat als je na die datum een verouderde/kapotte CV-ketels wilt vervangen, dat je dan een andere manier van verwarmen moet kiezen. Dat kan b.v. een volledig elektrische warmtepomp zijn of een hybride oplossing. Een hybride oplossing wordt wel gebruikt als het niet mogelijk is om de woning met een volledig elektrische warmtepomp voldoende warm te krijgen. Het is een combinatie van een elektrische warmtepomp en een ouderwetse CV-ketel. De warmtepomp verwarmt de woning elektrisch, zolang dat kan. Als het te koud is, dan kan de warmtepomp dat niet meer aan. Dan springt de cv-ketel op aardgas bij.

Dit lijkt allemaal glashelder en eenvoudig. De praktijk is helaas verre van eenvoudig en veel woningen en gebouwen zijn niet zonder meer geschikt voor een hybride oplossing. Een hybride oplossing is duur in aanschaf, veel duurder dan een gewone cv-ketel. Wel zijn er momenteel subsidies te verkrijgen.

Vraag advies aan onze energiecoach of één van de andere deskundigen in onze wijk. Stuur een email naar communicatie@houtkwartier.com dan wordt er contact opgenomen. Het is niet eenvoudig om een goede keuze te maken. Oudere woningen en gebouwen zijn meestal niet zo maar geschikt voor een warmtepomp of aansluiting op een eigen wijk-warmtenet

Inmiddels zijn de volgende uitzonderingen op de verplichte toepassing van een hybride oplossing of een volledig elektrische warmtepomp voorgesteld. In die gevallen kan vanaf 2026 wel nog een gewone cv-ketel op aardgas worden aangeschaft:

- Onevenredig hoge kosten voor de benodigde aanpassingen aan een woning of gebouw om deze geschikt te maken voor een hybride oplossing (de betreffende kosten kan je niet binnen 7 jaar terugverdienen)
- Appartementen
- Monumenten

- Woningen en gebouwen, die nu al op een warmtenet zijn aangesloten
- Woningen en gebouwen, die binnen 10 jaar zullen worden aangesloten op een warmtenet

Elk van de genoemde 5 mogelijke uitzonderingen kunnen zich in onze wijk voordoen. Als we een officiële verklaring hebben dat we binnen 10 jaar een eigen warmtenet zullen hebben in onze wijk, kunnen bewoners hun ketel ook laten vervangen door een gewone cv-ketel.

De praktijk laat zien dat het niet zo eenvoudig is om een hybride ketel goed te laten werken. De kennis en ervaring van installateurs is in veel gevallen onvoldoende. Een woning of gebouw moet wel geschikt zijn voor een hybride oplossing. Wat zijn dan de voorwaarden?

Via onderstaande link kan je het volgende document vinden “Eén jaar hybride warmtepomp: resultaten, inzichten en waardevolle tips”. Dit document is gedateerd 18 mei 2023.

<https://www.linkedin.com/pulse/een-hybride-warmtepomp-goed-idee-niet-gigi-van-rhee%3FtrackingId=9nTkCsjEhG3KakXjhRX7tw%253D%253D/?trackingId=9nTkCsjEhG3KakXjhRX7tw%3D%3D>.

Op verzoek wordt dit document toegezonden.

Hoge temperatuur warmtepompen

Deze soort warmtepompen is een nieuwe ontwikkeling vanuit Scandinavië. Met dergelijke warmtepompen kan een groot temperatuurverschil worden overbrugd. Dit is belangrijk voor met name de vele oude woningen en gebouwen, die we in onze wijk hebben. Het maakt het mogelijk om woningen en gebouwen met een grote warmtebehoefte relatief makkelijk aan te sluiten op een lage temperatuur warmtenet. Het is b.v. een alternatief voor hybride oplossingen. Via de bijgaande link kan je een podcast beluisteren over warmtepompen. <https://doe-duurzaam.nl/podcast/echt-alles-wat-je-wil-weten-over-warmtepompen-met-patrick-schimmel/>.

Conclusie

Het aardgas zal op termijn uit de wijk verdwijnen. Vanaf 2026 is het in principe niet meer mogelijk een gewone CV-ketel te kopen, als u dan een individuele oplossing wenst is dat b.v. een warmtepomp of een hybride oplossing. Veel woningen uit onze wijk zullen echter onder de uitzonderingen vallen en kunnen dan toch nog een gewone CV-ketel aanschaffen. Een ketel huren kan ook. In het huurcontract kan meestal worden opgenomen, dat de huurder het contract kan ontbinden als er een warmtenet in de wijk komt.

Met vriendelijke groet,

Wim Scholten
Kagerstraat 30
2334 CR Leiden
vz wijkvereniging Houtkwartier
mob +31 651 137 163