



Leiden

Retouradres: Postbus 9100, 2300 PC LEIDEN

Gemeente Leiden

Postadres Postbus 9100

2300 PC LEIDEN

Internet www.leiden.nl/bewonersbrieven

www.leiden.nl/gemeente

Aan de bewoner(s) van dit adres

Datum 27 december 2023

Ons kenmerk 2023-335

Onderwerp Inloopavond bestemmingsplannen Schipholweg

Beste lezer,

De Schipholweg is nu vooral nog een gebied met kantoren en verkeer. Daar komt de komende jaren verandering in. Er zijn nu twee plekken aan de Schipholweg waarvoor nieuwe plannen zijn gemaakt: Schipholweg 66-128 en Schipholweg 101 A t/m K.

Op donderdag 28 december 2023 publiceert de gemeente Leiden de twee bestemmingsplannen voor Schipholweg 66-128 (inclusief het Molenverbeterplan) en Schipholweg 101 A t/m/K en het Beeldkwaliteitsplan voor de Schipholweg. U kunt deze plannen bekijken en een reactie geven. Verderop in deze brief leest u hoe dat werkt.

Inloopavond

Op woensdag 24 januari 2024 organiseert de gemeente Leiden een inloopavond over de plannen. Wij nodigen u hierbij van harte uit voor deze avond. Tijdens de inloopavond gaan we graag met u in gesprek over de plannen en kunt u uw vragen stellen. Om een inschatting te kunnen maken van het aantal bezoekers vragen we u om u vooraf aan te melden via stationsgebied@leiden.nl.

Datum: woensdag 24 januari 2024

Tijd: u kunt vrij inlopen tussen 19:00 en 21:00 uur

Plaats: Golden Tulip, Schipholweg 3 Leiden

Bestemmingsplan Schipholweg 66-128

Het bestemmingsplan Schipholweg 66-128 gaat over het gebied van drie kantoorgebouwen: Schipholweg 66, Schipholweg 68 en Schipholweg 70-128. De drie gebouwen worden gesloopt en er komt één nieuw gebouw met drie torens voor terug. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om kantoren, woningen, commerciële en maatschappelijke functies, horeca en detailhandel, en inpandige parkeervoorzieningen voor auto's en fietsen te maken.

Een bijlage bij dit bestemmingsplan is het Molenverbeterplan voor de Maredijkmolen en molen De Herder. Dit plan is op 25 september 2023 tijdens een bijeenkomst met betrokkenen besproken. De aanbevelingen en opmerkingen zijn verwerkt in het document.

Bestemmingsplan Schipholweg 101 A t/m K

Het bestemmingsplan Schipholweg 101 A t/m K gaat over de plek van het verouderde kantoorgebouw Schipholweg 101 A t/m K. Dit gebouw wordt gesloopt om plaats te maken voor een nieuw gebouw met één toren. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om ook hier kantoren, woningen, commerciële en maatschappelijke functies, horeca en detailhandel, en inpandige parkeervoorzieningen voor auto's en fietsen te maken.

Bestemmingsplan inzien en procedure

De verwachting is dat de gemeenteraad halverwege 2024 beslist of beide bestemmingsplannen vastgesteld kunnen worden. De bestemmingsplannen worden daarom ter inzage gelegd. De termijn start op 29 december 2023 en eindigt op 8 februari 2024. De gemeenteraad gebruikt de zienswijzen en de beantwoording daarvan om een besluit te nemen over de bestemmingsplannen.

U kunt tijdens deze termijn de plannen inzien via www.leiden.nl/bestemmingsplannen. Hier kunt u ook digitaal een zienswijze tegen één of beide ontwerpbestemmingsplannen indienen. Per post kan dit via Postbus 9100, 2300 PC Leiden.

Beeldkwaliteitsplan

Het Beeldkwaliteitsplan Schipholweg omschrijft de ontwerprichtlijnen voor de architectonische uitwerking van de nieuwe bebouwing. Het beeldkwaliteitsplan wordt toegevoegd aan de welstandsnota voor het gehele plangebied Schipholweg. De Welstands- en Monumentencommissie Leiden gebruikt het beeldkwaliteitsplan om omgevingsvergunningen te toetsen.

Procedure beeldkwaliteitsplan

Het beeldkwaliteitsplan ligt ook vanaf 29 december 2023 tot en met 8 februari 2024 ter inzage. Dit plan kunt u inzien via www.leiden.nl/inspraak.

Wilt u een inspraakreactie indienen? Dit kunt u doen via de post (Postbus 9100, 2300 PC Leiden) of digitaal via www.leiden.nl/inspraak.

De verwachting is dat de gemeenteraad halverwege 2024 beslist of het beeldkwaliteitsplan vastgesteld kan worden. De raad gebruikt de ingediende inspraakreacties om een besluit te nemen.

Meer informatie

Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief? Bel dan met de gemeente Leiden, tel. **14 071 - keuze 4** (maandag t/m vrijdag 8.30-17.00 uur) of gebruik het formulier op www.leiden.nl/contact.

Graag tot ziens op 24 januari 2024.

Met vriendelijke groet,

Jelle Deurman
Projectmanager Spoorzone