

Premium

Apart panel met 'gebruikers' voor megaproject Leiden Centraal: 'Weinig projecten in onze stad waarbij zoveel verschillende belangen samenkomen'



Met uitzondering van het Ibis-hotel wijkt ieder gebouw rond het Stationsplein voor nieuwbouw. Ook het busstation verdwijnt (waarschijnlijk) onder vele honderden nieuwe woningen. © Foto Hielco Kuipers

Binnert Jan Glastra

Vandaag om 14:08

LEIDEN

Voor de verdere uitwerking van het enorme herontwikkelingsplan rond Leiden Centraal wordt een panel samengesteld met belanghebbenden én komt er een panel met gebiedsgebruikers zonder specifieke belangen. Dat hebben burgemeester en wethouders besloten.

De druk op het Leidse stationsgebied neemt al jaren toe. In een straal van 2 kilometer rond Leiden Centraal worden zo'n 8000 woningen gebouwd en 90.000 vierkante meter kantoorruimte. Het station is een van de grote knooppunten langs de zogenoemde 'Oude Lijn', het spoort tot aan Dordrecht, waar de provincie Zuid-Holland het grootste deel van haar woningbouwopgave voorziet - 170.000 van de toegewezen 230.000 woningen.

Lees ook: [Leiden schrijft 190 miljoen euro bij voor stationsplannen](#)

Het is een project dat van honderden miljoenen euro's gaat kosten en waarmee vele belangen gemoeid zijn. De komende jaren hopen de hoofdrolspelers (ministerie, gemeente, provincie, ProRail, NS en LUMC) ze allemaal in kaart te brengen en een voorkeursscenario te maken. Het stadsbestuur heeft het voorgenomen participatieproces aan de gemeenteraad gestuurd. 'Er zijn maar weinig projecten in onze stad waarbij zoveel verschillende belangen samenkomen, over een tijdslenge die tien tot vijftien jaar vooruitkijkt en vanuit een breedte die tot ver over de grenzen van onze stad reikt en alle sectoren van onze samenleving aangaat', schrijven B&W in een begeleidende brief. 'Voor de ontwikkeling van onze stad en regio kunnen we dan ook met recht zeggen dat er sprake is van een uniek proces.'

Klankbordgroepen

De meest opvallende passage in het beoogde participatieplan - de gemeenteraad moet het nog accorderen - betreft de oprichting van niet één, maar twee klankbordgroepen. De eerste bestaat uit 'georganiseerde belanghebbenden', zoals wijkverenigingen, werkgevers, studenten, ondernemers en belangenorganisaties.

In het andere panel wil de gemeente juist veertig mensen samenbrengen die niet zozeer een specifiek belang vertegenwoordigen, maar die samen wel representatief zijn voor de gebruikers van het stationsgebied. Hoe die representativiteit er precies uitziet is nog niet bekend, maar de selectie is onder meer aan de hand van 'geografie (stad en regio), leeftijd, levensfase en gebruik'.

Lees ook: ['Nieuw stationsgebied frisse wind voor heel Leiden'](#)

Ruim 100.000 reizigers uit de stad en regio maken op dit moment dagelijks gebruik van knooppunt Leiden Centraal, legt het stadsbestuur de keuze voor een aparte gebruikersgroep uit. 'Reizigers, (toekomstige) bewoners, werknemers en bedrijven

hebben allemaal verschillende belangen en wensen voor het gebied. Een zorgvuldige en evenwichtige belangenafweging bij het maken van keuzes kan alleen als alle verschillende belangen vertegenwoordigd zijn, dus als de participanten representatief zijn voor de gebruikers van het Stationsgebied.'

Intensief

Deze manier van werken is nieuw voor Leiden. 'De schaal en de omvang van dit project rechtvaardigen deze intensieve methode', schrijven B&W. 'Knooppunt Leiden Centraal kan alleen optimaal tot ontwikkeling komen als alle belanghebbenden goed en gelijkwaardig aan tafel zitten, het ene belang het ander niet overschaduwet en de gemeente en zijn partners zowel breed bevraagd als geadviseerd kunnen worden.'

Bij gebleken succes kan de werkwijze bovendien worden opgenomen in nieuw participatiebeleid waaraan de gemeente werkt.