

Artikel Leidsch Dagblad
Datum: 27 december 2023

Nieuwe skyline voor Leiden. Vier woontorens van 70 tot 90 meter hoogte met ruim 800 woningen aan Leidse Schipholweg



Impressie van het plan aan de Schipholweg. Links buiten beeld staat het kleurrijke Achmea-gebouw

Binnert Jan Glastra

Vandaag om 06:54

LEIDEN

Het stadsbestuur is akkoord met de bouw van vier woontorens aan de Schipholweg, met daarin 828 appartementen en 17.500 vierkante meter aan kantoren, horeca en andere commerciële ruimte. Vanaf volgende week vrijdag hebben Leidenaars zes weken de tijd om te laten weten wat zij ervan vinden.

Aan de ene kant van de Schipholweg gaat het om een groot complex naast het Achmeagebouw, van projectontwikkelaars Oudendal en Vorm. Dat krijgt drie van de vier torens (van 69, 90 en 75 meter hoog) met 625 appartementen. Die staan op een gemeenschappelijke sokkel waarin 11.700 vierkante meter aan voorzieningen zit. Het complex krijgt 165 parkeerplaatsen en 1670 fietsenrekken.



De Maretoren.

Spoor

Het nieuwe complex ligt aan de achterkant dicht op het spoor en krijgt daarom zeer zware geluidisolatie. Toch verzekert bouwethouder Julius Terpstra (CDA) dat de woningen ook buitenruimtes krijgen en dat er ook daktuinen worden aangelegd. Op straatniveau komt ook veel extra groen. „Qua hittestress is de Schipholweg het warmste plekje van de stad en hij maakt ook deel uit van de Leidse Ring Noord. Dus we gaan daar heel veel extra groen toevoegen en we eisen dat de ontwikkelaars natuurinclusief bouwen. Dat gaat over dingen als nestkasten en het opvangen van hemelwater binnen het project.”



Op de begane grond is onder meer horeca voorzien.

Aan de overkant van de weg komt de 'Maretoren' in plaats van het kantoorpand waar nu Divorce Housing in zit. Dat is een project van Citystone en behelst een toren van 72 meter, met 203 appartementen en goed 5.800 vierkante meter kantoorruimte en andere voorzieningen. Eronder komt een parkeerkelder voor 117 auto's en 675 fietsen. Onder het gebouw door komen twee passages naar de Parmentierweg, waarmee de wijk erachter ook beter ontsloten wordt.



De achterkant ligt pal aan het spoor.

Inzage

Burgemeester en wethouders hebben de ontwerpbestemmingsplannen voor beide projecten vastgesteld, en het beeldkwaliteitsplan dat erbij hoort voor de buitenruimte. Deze liggen vanaf 28 december zes weken ter inzage.

Als er geen bezwaren tegen zijn, kan de sloop eind volgend jaar beginnen en de bouw begin 2025.