

Zienswijze: Driestar uitbreiding

Aanvraag omgevingsvergunning

Communicatie: Wim Scholten mobiel: 0651 137 163

Bankrekening NL29 INGB 0007612058 |

www.houtkwartier.com | communicatie@houtkwartier.com | Twitter @Houtkwartier



22 januari 2024

Op donderdag 28 december is, tijdens de Kerstvakantie de volgende aanvraag voor een omgevingsvergunning gepubliceerd.

- Vennemeerstraat 5, aanpassen gevel en verwijderen tribune buitentrap voor tijdelijke huisvestingslokalen, 15-12-23, Z/23/3615583

Volgens de publiceerbare aanvraag gaat dit om 4 tijdelijke noodlokalen voor een periode van 36 maanden. Het gaat om 4 portocabins, die worden geplaatst op de plek van de huidige betonnen trap naar het schoolplein. De noodlokalen zijn bedoeld voor 128 leerlingen. De verblijfsoppervlakte is 216 m².

Als wijkvereniging zenden we u onze zienswijze. Een oplettende wijkbewoner heeft de wijkvereniging en de direct omwonenden geattendeerd op deze aanvraag. Er is op geen enkele manier overleg gepleegd met de wijkvereniging, de basketbalvereniging en de omwonenden noch door de school noch door de gemeente. De gang van zaken past niet binnen het gemeentelijk beleid van "Samenwerken in de stad". Voor de direct omwonenden en de basketbalvereniging is de gekozen plek voor de noodlokalen bijzonder ongelukkig. De achtergronden van deze keuze en welke alternatieven zijn bekeken is bij ons niet bekend. We begrijpen, dat je bij voorkeur alle leerlingen op één locatie wilt huisvesten.

De plannen voor de uitbreiding van Driestar passen niet binnen de gemeentelijke kaders, die zijn vastgelegd in het Integraal Huisvestings Plan (IHP) voor de periode 2019-2030 voor de scholen in Leiden.

- *In de gemeente Leiden zijn in totaal 10 scholen voor voortgezet onderwijs, 5 scholen voor (voortgezet) speciaal onderwijs, 1 school voor speciaal basisonderwijs en 27 basisscholen.*
- *Uit de capaciteitsanalyse komt naar voren, dat de komende jaren geen grote investeringen te verwachten zijn in capaciteitsuitbreidingen op grond van leerlingentoeename. **De bestaande capaciteit, gemeten in m² bruto vloeroppervlakte (bvo), is grotendeels toereikend om fluctuaties in leerlingenaantallen en toekomstige huisvestingsbehoeften op te kunnen vangen.***
- De investeringen die nodig zijn, betreffen vooral renovatie en vervangingen. [...]
- In een aantal districten is er sprake van overcapaciteit. Bij **tijdelijke extra huisvestingsbehoeftes (door verschuivingen in belangstelling tussen scholen) zal worden verwezen naar de mogelijkheden van medegebruik van formeel leegstaande capaciteit.** De focus zal de komende jaren daarom niet liggen op capaciteitsuitbreiding in het PO, SO en VO. [...]
- **Voor het Driestar College is vervangende nieuwbouw gerealiseerd (een onderwijsgebouw met 4 gymnastiekzalen). De gymnastiekzalen blijven in eigendom bij de gemeente Leiden. De kavel waarop de nieuwbouw is gerealiseerd, is krap. In het gebouw is een mogelijkheid gecreëerd om nog eens uit te breiden met 3 lokalen.** Deze lokalen liggen dan wel onder het maaiveld."

Verdere konstateringen:

- Een van de omwonenden heeft een gesprek gehad met de directeur van Driestar. Er is sprake van een structureel tekort aan klaslokalen voor de bovenbouw. De betreffende leerlingen

worden nu met bussen en door ouders naar de vestiging in Gouda gebracht. Voor deze situatie is een oplossing nodig in Leiden. Deze oplossing is gevonden bij de huidige school in de Vennemeerstraat. *“Het plan is om minstens 8 jaar deze ‘permanente tijdelijke oplossing’ te hebben staan”*, zo heb ik me laten vertellen door de schooldirecteur. Het gaat over een tijdelijke oplossing voor een structureel probleem. **Om onduidelijke redenen lijkt een structurele oplossing voor het capaciteitsgebrek niet te zijn onderzocht.**

- In het vigerende bestemmingsplan “Dieperhout” staat voor de geplande lokatie van de noodlokalen de bestemming ‘maatschappelijk’ zonder verdere aanduiding. In planregel 5.1 aanhef en onder a. staat dat onderwijsvoorzieningen toegestaan zijn ter plaatse van de aanduiding ‘onderwijs’. Die aanduiding geldt niet op de beoogde locatie van de noodlokalen. **De aanvraag voor de omgevingsvergunning is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan.**
- Het grotendeels verwijderen van de betonnen trap en het plaatsen van 4 portocabins is in strijd met het Beeldkwaliteitsplan voor het Houtkwartier. De look en feel van de portoCabins doen afbreuk aan de Driestar gebouw en de omliggende bebouwing. De architect van de gebouwen is trots op de betonnen trap: *“Eén van de highlights is de trap naar het plein. Die maakt een mooie verbinding met de openbare ruimte, de wandelzone langs het water de Poelwetering.”*
Er wordt geen recht gedaan aan het Beeldkwaliteitsplan voor het Houtkwartier.

We signaleren praktische problemen. De gekozen oplossing gaat meer ruimte in beslag nemen dan de huidige betonnen trap. Dit betekent dat er minder ruimte is voor de gebruikers, leveranciers en bezoekers van de sporthal. De verwachting is dat de chaos qua geparkeerde fietsen en auto’s op de stoep zal toenemen. Omwonenden ervaren de huidige situatie al als gevaarlijk en vervelend. Zij zijn met name bezorgd om hun kinderen.

We denken graag mee om met alle betrokken partijen samen tot een acceptabele oplossing te komen.

Een snelle blik op de situatie rondom de school leert ons dat er andere, betere oplossingen zijn te bedenken: b.v. de inpandige fietsenstalling gebruiken of aanbouwen op het verder ongebruikte groenperk aan de Kagerstraat of bij de toegang tot het schoolplein tussen Driestar en Da Vinci. De niet gebruikte parkeerruimte binnen de parkeergarage of leegstaande ruimte bij andere scholen zijn mogelijk ook opties. Dit zijn minder invasieve opties voor de buurt.

Met vriendelijke groet,
Wim Scholten
Kagerstraat 30
2334 CR Leiden
vz wijkvereniging Houtkwartier
mob +31 651 137 16