

## Algemene zaken

- De algemene ledenvergadering (ALV) is gehouden op 23 april in de Driestar. Er waren 12 leden van de vereniging aanwezig.
- De jaarlijkse barbecue is gehouden op 16 september in het gebouw van Leiden Atletiek. Er hadden zich ca. 100 wijkbewoners (incl. 20 tijdelijk in Nederland verblijvende Oekraïners) aangemeld. Er waren ca. 140 wijkbewoners aanwezig.
- Er is op 27 juni voor bewoners in de wijk en belangstellenden in de Driestar een bijeenkomst gehouden waarbij informatie is gegeven over het plan van aanpak voor de energietransitie in de wijk. Bij de bijeenkomst waren ca. 30 bewoners aanwezig.
- In april heeft de gemeente in het kader van het Masterplan Verkeer een inloopbijeenkomst georganiseerd over de uitwerking van plannen voor het verbeteren van de verkeersveiligheid in onze wijk. Natuurlijk zal de uitvoering van m.n. de aanleg van drempels en plateaus tot verbeteringen leiden. Aan belangrijke wensen en voorstellen vanuit de wijk wordt niet voldaan. De gang van zaken is weinig bevredigend.
- Er zijn in oktober 2023 2 verkeersdrempels aangelegd één in de Kagerstraat en één in de Dieperpoellaan.
- Voor het zuidoostelijk deel van de Raadsherenbuurt is door de gemeente het definitief ontwerp eenzijdig vastgesteld. Het Houtkwartier is daar door de gemeente in de laatste fase van het proces bewust buiten gehouden.
- Voor het op korte termijn vergroten van de verkeersveiligheid voor fietsers en voetgangers rond de Posthofrotonde is door de projectorganisatie van de gemeente onderzoek gedaan. Er zijn enkele voorstellen gepresenteerd tijdens een bijeenkomst op 6 juni. Deze voorstellen hebben niet echt draagvlak binnen de wijk. Toch wordt dit door de gemeente doorgezet.
- Er is een grootschalig infrastructuurtraject gestart (MIRT-traject) rond de spoorlijn tussen Leiden en Dordrecht (de zogenaamde oude lijn) Het deel van het MIRT-traject voor het station Leiden en omgeving is opgestart. In de ingestelde adviesgroep voor het station Leiden en omgeving neemt onder meer de wijkvereniging Houtkwartier deel.
- De provincie heeft behoefte aan een HOV buslijn tussen Leiden-Centraal via Katwijk naar Noordwijk. Verder hebben de betreffende gemeenten behoefte aan een doorlopend fietstraject. Als onderdeel van de MIRT-studie wordt onderzocht of dit gerealiseerd kan worden via de Posthofrotonde – Rijnsburgerweg. Dit wordt de leefbaarheidsstudie genoemd.
- De herinrichting van het Schuttersveld is in 2023 nagenoeg afgerond.
- Er zijn enkele informatiebijeenkomsten geweest waarbij de ontwikkelaars en de gemeente omwonenden inzicht gaven in de plannen voor realisatie van woningbouw aan beide zijden de Schipholweg. Het betreft woontorens tot een hoogte van 70 en 90 meter met op de lagere etages bedrijfsruimte. Deze torens hebben een dominant profiel voor onze wijk.
- Via onze website, e-mails en twitter zijn leden van de wijkvereniging, buurtgenoten en andere belanghebbenden geïnformeerd over onze activiteiten. Er zijn in 2023 13 nieuwsbrieven gepubliceerd.
- De wijkvereniging heeft 159 leden.
- Er is een uitgebreide wijkadministratie opgezet van alle adressen, namen van bewoners en email adressen. Er is een 555-tal email adressen beschikbaar waarvan 74 op eenzelfde adres. De betreffende bewoners kunnen hierdoor op een makkelijke manier worden geïnformeerd.

Er ontbreken 407 emailadressen. In voorkomende gevallen is het ook mogelijk om via VVE-contactpersonen berichten door te sturen naar de betreffende bewoners.

- Het bestuur van de wijkvereniging bestond in 2023 uit 3 leden: Roger Hendriks, Wim Scholten en Hans van Straaten. Er zijn in 2023 2 formele bestuursvergaderingen geweest.

## **Belangenbehartiging bij de gemeente**

### **Masterplan Verkeer Houtkwartier**

- Met het Masterplan Verkeer Houtkwartier is beoogd op een aantal thema's knelpunten in de verkeerssituatie in het Houtkwartier te verbeteren. Het gaat daarbij om de thema's verkeersveiligheid, snelheid, rijrichtingen, spookrijden, sluipverkeer en parkeren.
- Het masterplan is in oktober 2021 door het gemeentebestuur vastgesteld en er is in 2023 een concrete uitwerking gepresenteerd. De uitvoering vindt fasegewijs plaats. Over de voorziene autoknip in de Kagerstraat, de locatie van ondergrondse afvalcontainers, het realiseren van een eenrichtingcircuit (Houtlaan, Faljerilstraat, Kagerstraat, Dieperpoellaan) bestaan verschillen van inzicht tussen de wijkvereniging en de gemeente. Inmiddels zijn enkele verkeersdrempels gerealiseerd. De verkeersdrempel in de Kagerstraat blijkt echter veel overlast (trillingen) te veroorzaken voor de aanwonenden. De wijkvereniging is voorstander van het instellen van een verbod voor zwaar vrachtverkeer en touringcarbussen in de wijk. De parkeerdruk blijft in een deel van de wijk erg hoog.
- Het bestempelen van de gehele wijk als 30 kilometergebied is onderdeel van het Masterplan, maar nog niet gerealiseerd.

### **Raadsherenbuurt Zuidoost**

- Tegelijk met het vervangen van de riolering in de Vogelwijk en de Raadsherenbuurt worden ook de straten, stoepen en het groen waar nodig vernieuwd. Over de inrichting van het zuidoostelijk deel van de wijk (Antonie Duycklaan en aanliggende straten) heeft de gemeente met wijkbewoners, de scholen en beide wijkverenigingen overlegd. De wijkverenigingen hebben gezamenlijk voorstellen gedaan die de overlast van het haal- en brengverkeer bij de scholen zullen beperken en het sluip- en spookverkeer in de wijk kunnen beëindigen. De projectgroep van de gemeente heeft deze voorstellen afgewezen, omdat de omvang van het sluipverkeer hiervoor te beperkt zou zijn. De beide betrokken wijkverenigingen hebben gezamenlijk bezwaar gemaakt bij de gemeente.

### **Posthofrotonde en Rijnsburgerweg**

- Het overleg met de gemeente over de mogelijkheden om op de Posthofrotonde en de Rijnsburgerweg het verkeer te beperken heeft lange tijd stilgelegen. In 2023 is de afspraak gemaakt om voor de Posthofrotonde een tijdelijke oplossing te realiseren. De definitieve oplossing voor de Rijnsburgerweg en de Posthofrotonde wordt als onderdeel van de MIRT-verkenning gedefiniëerd. De tijdelijke oplossing is besproken met de wijkverenigingen en de bewoners. De wijkvereniging is van oordeel dat de voorgestelde oplossingen geen oplossing bieden voor de drukte op het fietspad op het zuidelijk deel van de rotonde en de overzichtelijkheid voor automobilisten niet verbetert. Met name het tweerichtingsfietsverkeer zorgt voor problemen, maar dat wil de gemeente niet aanpakken. Ook zou de wijkvereniging de Braassemerstraat willen afsluiten voor fietsverkeer om het fietsen op het trottoir langs de Rijnsburgerweg tegen te gaan.

### **Stichting Boerhaave**

- De (nieuwe) hoge flat aan de Mariënpoolstraat is voltooid. De bestaande bungalows zijn inmiddels gesloopt en de realisatie van 51 nieuwbouwappartementen is van start gegaan. Er zullen daarbij 30 parkeerplaatsen worden gerealiseerd op particulier terrein i.p.v. de benodigde

10 parkeerplaatsen. Ook dit appartementencomplex wordt aangesloten op de stadsverwarming. Elk van de 4 appartementencomplexen in onze wijk zal dan aangesloten zijn op de stadsverwarming. De wijkvereniging is van mening dat er sprake is van een mismatch tussen de warmtebehoefte en het aanbod van hoge temperatuurwarmte. Deze complexen hebben voldoende aan lage temperatuur warmte.

### **Schipholweg**

- Op de locatie van het oude postkantoor zijn een nieuwe brandweerkazerne en 140 woningen gebouwd en op de locatie Ypenburgbocht zijn 392 studentenwoningen gebouwd. Bij dit alles is de wijkvereniging niet betrokken geweest.
- Op de Schipholweg worden tussen de nieuwe brandweerkazerne en het Achmeagebouw de bestaande (kantoor)gebouwen gesloopt en nieuwe woningen en kantoorgebouwen gerealiseerd. Dit zal resulteren in een drietal woontorens van resp. 67, 75 en 90 meter hoog met in de gezamenlijke plint bedrijfsruimten en 10.000 m<sup>2</sup> aan kantooruimte. De plannen van de ontwikkelcombinatie zijn met de omwonenden, waaronder ook de bewoners van onze wijk, besproken. In de tweede helft van 2023 zijn belangrijke wijzigingen aangebracht in de bouwplannen. Deze wijzigingen hebben een dominant effect op onze wijk m.n. voor de Boerhaavelaan en het Swammerdampad. Als bewoners hebben we deze wijzigingen zelf moeten ontdekken.
- Aan de overzijde wordt ook een woontoren gerealiseerd met kantooruimten op de lagere etages. De toren wordt ruim 72 meter hoog. Ook dit plan is enkele malen met de omwonenden besproken. In de tweede helft van 2023 zijn belangrijke wijzigingen aangebracht in de bouwplannen. Als bewoners hebben we deze wijzigingen zelf moeten ontdekken.

### **Groen in de wijk**

- De gemeente heeft voorstellen gedaan en met de bewoners besproken over het realiseren van een aantal speelelementen in het Agnesplantsoen. Daarbij zijn ook enkele aanpassingen besproken die het gebied voor de kinderen veiliger moeten maken. In 2023 is een begin gemaakt met de realisatie.

### **De energietransitie**

- De energietransitie heeft al langere tijd onze aandacht. Om dit brede en specialistische onderwerp te tackelen is een stuurgroep energietransitie Houtkwartier ingesteld.
- De gemeente heeft een warmtevisie ontwikkeld en vastgesteld, die met name stoelt op het realiseren van een warmtenet (WarmtelinQ+) gevoed vanuit de restwarmte uit Rotterdam. Hiertegen zijn grote bezwaren in te brengen. Zo wordt slechts voor een derde van de Leidse woningen via de aan te leggen pijpleiding in de benodigde warmte voorzien, dient bijgestookt te worden om de gewenste warmte (120 graden Celsius) te behouden; er is een piekcentrale en een back-up centrale nodig aan de westkant van de A44. De aan te sluiten woningen zullen worden geconfronteerd met hoge investeringen en langjarige contracten (40 jaar). In plaats van een vermindering van CO<sub>2</sub>-uitstoot is er sprake van tenminste een verdubbeling van de CO<sub>2</sub>-uitstoot.
- Voor 2/3 van het aantal woningen en gebouwen in Leiden en omstreken wordt door de gemeente geen oplossing geboden.
- Leden van de stuurgroep hebben regelmatig met de gemeente, het gemeentebestuur en de politieke partijen, veelal in samenwerking met de wijkvereniging Merenwijk, overleg gevoerd over de warmtevisie van de gemeente.
- Door de provincie is aan de wijkvereniging subsidie toegekend ( 67.500 euro) om een plan van aanpak op te stellen om de wijk in de toekomst te voorzien van energie en warmte, waarbij keuzevrijheid voor de bewoners voorop staat. Deze subsidie is in oktober 2021 toegekend. Bij de

opstelling van het plan is het IT-bedrijf Fenetra betrokken. Ook wordt inmiddels nauw samengewerkt met Alrijne.

- De wijkbewoners zijn via nieuwsbrieven geïnformeerd over de ontwikkelingen. In juni 2023 is een informatieavond georganiseerd voor geïnteresseerden uit de wijk. Tijdens deze bijeenkomst zijn de plannen gepresenteerd voor het realiseren van een eigen wijk-energienet. Er is een dossier “Woningen en Gebouwen” geïntroduceerd om een nulmeting te doen en om te inventariseren op welke wijze eigenaren van woningen en gebouwen in de toekomst denken te voorzien in de benodigde energie (combi van warmte, koeling, opslag en elektriciteit). Hiermee wordt een database gevuld die een beeld zal kunnen geven van de gewenste energie- en warmtevoorziening in de wijk. Op basis daarvan kan dan een ontwerp voor het wijk-energienet worden gemaakt. Iedereen is mede-eigenaar van het wijk-energienet. Iedereen is daarbij gebruiker en leverancier van energie. Er is sprake van een grote diversiteit aan bronnen b.v. een diepe WKO, overtollige stroom van PV-zonnepanelen, restwarmte van Alrijne, warmte van PVT-zonnepanelen, bodemwarmte, opslag etc.. Deelnemers aan de te vormen coöperatie zou het een (goedkoop) alternatief kunnen bieden voor levering van warmte door een partij als Vattenfall. Het wijk-energienet biedt veel meer mogelijkheden dan de stadsverwarming met warmte uit de Botlek.

### **Het gemeentebestuur en participatie**

- De ervaring leert dat het gemeentebestuur burgers en organisaties pas op een laat moment meeneemt in de besluitvorming en dan met de inbreng van burgers en organisaties weinig tot niets doet.
- Veel politieke partijen zeggen de inbreng in participatie belangrijk te vinden en dat participatie bijdraagt aan een breder draagvlak voor besluiten van de gemeente. Bij enkele bouwprojecten (aan de Schipholweg) is gebleken dat in een vroeg stadium van planvorming wel zinvol overleg van gemeente en ontwikkelaars met omwonenden mogelijk is. Voor andere trajecten (bij voorbeeld het MIRT-traject) zal dat nog moeten blijken. De feitelijke invloed van de burger op met name de verkeersprojecten blijft uitermate beperkt.
- Al met al is de praktijk van de huidige participatie dat deze vooral bijdraagt aan teleurstelling over de besluiten en niet bijdraagt aan een breder draagvlak ervoor. Ook overleg van de wijkvereniging met ambtenaren over concrete projecten, zo is de ervaring van de afgelopen jaren, heeft bar weinig resultaat en ligt v.w.b. verkeer en parkeren zelfs grotendeels stil.
- De gemeente heeft behoefte aan het verbeteren van de samenwerking met de wijken en burgers. Er is sprake van stadsbrede onvrede over de gang van zaken. Binnen de gemeente is een beleidsambtenaar participatie aangesteld. We hebben intensief contact met deze ambtenaar. Hij heeft als taak om voorstellen te doen voor het verbeteren van de participatie. Dit heeft geleid tot het document “Handreiking Samenwerken in de Stad”. De wijkvereniging is nauw betrokken bij het opstellen van dit document. Begin december hebben we onze zienswijze gegeven op dit document. Er is een grote cultuurverandering nodig binnen het gemeentelijk apparaat.

### **Financiën**

Als bijlage bij dit jaarverslag zijn de resultatenrekening en de balanscijfers voor 2023 gevoegd.

## Financiële verantwoording Wijkvereniging Houtkwartier 2023

### Balans 2023

	Stand 01-01	Stand 31-12		Stand 01-01	Stand 31-12
Debiteuren	€ -	€ -	Crediteuren	€ -	€ -
Ov. vorderingen	€ 22.217,89	€ 25.311,21	Ov. schulden	€ 54.073,91	€ 54.000,00
Betaalrekening	€ 36.431,62	€ 32.999,28	Eigen vermogen	€ 19.667,59	€ 19.667,59
Spaarrekening	€ 15.091,99	€ 15.212,52	Exploitatieresultaat 2023	€ -	€ -144,58
<b>Totaal</b>	<b>€ 73.741,50</b>	<b>€ 73.523,01</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 73.741,50</b>	<b>€ 73.523,01</b>

### Ov. Vorderingen

	Stand 01-01	Stand 31-12
Betaalde facturen plan van aanpak energietransitie	€ 22.217,89	€ 25.311,21
<b>Totaal</b>	<b>€ 22.217,89</b>	<b>€ 25.311,21</b>

### Ov. Schulden

	Stand 01-01	Stand 31-12
Voorschotten plan van aanpak energietransitie	€ 54.000,00	€ 54.000,00
Bankkosten dec . 2022	€ 23,12	€ -
Zoomabonnement 4de kwartaal 2022	€ 50,79	€ -
<b>Totaal</b>	<b>€ 54.073,91</b>	<b>€ 54.000,00</b>

### Resultatenrekening 2023

<u>Lasten</u>		<u>Baten</u>	
Wijkfeest	€ 1.964,50	Subsidie gemeente	€ -
Nieuwjaarsreceptie	€ -	Rente spaarrekening	€ 120,53
Spec. acties	€ -	Contributie	€ 2.257,50
Communicatie	€ -	Legaten	€ -
Secretariaat	€ -	Doelsubsidie	€ -
Vergaderkosten	€ 220,00		
Bankkosten	€ 272,61		
Website/mail	€ 65,50		
Zoom abonnement	€ -		
Resultaat	€ -144,58		
<b>Totaal</b>	<b>€ 2.378,03</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 2.378,03</b>