

Verslag Algemene Ledenvergadering van de Wijkvereniging Houtkwartier d.d. 23 maart 2023 (definitief)

Locatie: Driestar

Aanwezig volgens de presentielijst

W. Scholten, W. van Kruiningen, A. Los, J. Reedijk, A-M. Scholten, S. Plantinga, P. Walen (wijkboa Leiden Noord), H. van Dalen, F. de Jong, L. de Jong-Barends, L. Albrecht, K. Gravemeijer en H. van Straaten (notulen)

Afwezig met melding

Een 10-tal leden van de wijkvereniging heeft zich afgemeld: R. Daalmeijer, A. van Marrewijk, A. Huygen, J. van Heusden, P. en R. Edelaar, S. van der Sluijs, S. de Jong, H. Baaijens en P. Timmerman.

Opening

Wim Scholten opent als voorzitter de vergadering.

Introductie wijk-boa

Peter Walen stelt zich voor als wijk-boa voor Leiden Noord sinds 1 juli 2022. De wijk omvat het gebied vanaf de Nachtegaallaan tot en met De Kooi en is inclusief de Merenwijk. Hij is voor alle vragen m.b.t. de gemeente benaderbaar en werkt nauw samen met de wijkagenten, scholen, GGD, ziekenhuizen, Inclusio en BuZz. Voorheen was Peter werkzaam als politieagent en sociaal onderzoeker in Den Haag. Punten in de wijk die zijn aandacht zullen krijgen zijn ondermeer het fietsen op trottoirs en het fietsen zonder verlichting. Hij zal zijn contactgegevens doorgeven voor vermelding in nieuwsbrief en op de website van de wijkvereniging.

Verslag ALV 26 april 2022

Er zijn geen tekstuele opmerkingen bij het conceptverslag. Het verslag wordt derhalve vastgesteld. Bevestigd wordt dat de UBO-registratie van de wijkvereniging bij de Kamer van Koophandel inmiddels op orde is gebracht.

Jaarverslag 2022

Enkele tekstuele opmerkingen (zoals aantallen bewoners met en zonder emailadres en spelwijze Antonie Duycklaan) zullen worden verwerkt in het jaarverslag. De vergadering uit waardering voor hetgeen het bestuur in 2022 heeft gedaan.

Financiën 2022

De vereniging had in 2022 een tekort van ca. 1150 euro. Dit is niet bezwaarlijk aangezien de vereniging beschikt over een groot spaarsaldo (ca. 15.000 euro) waarvan het wenselijk is dat dat wordt afgebouwd om weer in aanmerking te komen voor subsidie vanuit de gemeente. De uitgaven betroffen m.n. de wijkbarbecue, de kosten van het vervaardigen en ophangen van 30 km-borden in een deel van de wijk en bestuurskosten. De balans laat zien dat er ruim 22.000 euro is uitgegeven voor het opstellen van een plan van aanpak voor de energietransitie in de wijk. Van de provincie is inmiddels 54.000 euro aan voorschotten op de subsidie ontvangen.

Verslag kascommissie

Wim van Kruijningen meldt, mede namens Simon van der Sluijs, dat de financiële administratie is gecontroleerd en dat de financiële feiten netjes en correct zijn verwerkt. De commissie constateert wel dat de uitgaven voor de 30 km-borden niet in de begroting waren voorzien. De penningmeester licht toe dat de actie van de bewoners en de wijkvereniging om de borden te laten maken en op te hangen na de ledenvergadering, waarin de begroting werd vastgesteld, is gehouden. De kascommissie stelt voor het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde financieel beleid, hetgeen de vergadering vervolgens doet.

Jaarplan 2023

Desgevraagd licht het bestuur toe dat het MIRT-traject, dat het gehele traject Dordrecht-Leiden (de zgn. oude lijn) omvat, in november 2022 is gestart en zal lopen tot 2026. In dat kader komen veel eerder genomen besluiten opnieuw aan de orde. Voor het aanpassen van een aantal verkeerssituaties (m.n. Rijnsburgerweg en Posthofrotonde) zullen de resultaten van de verkenning niet worden afgewacht. Het is de bedoeling om voor deze verkeerssituaties korte termijnmaatregelen te treffen zelfs als die later herzien moeten worden. Het bestuur heeft een gesprek gevoerd met de voor het project aangestelde omgevingsmanager over de participatie. De vergadering geeft complimenten aan het bestuur voor wat zij voornemens is te gaan doen.

Begroting 2023

De vergadering stemt in met de voorgelegde begroting. Daarin is ook een bedrag voorzien voor acties zoals de plaatsing van 30 km-borden.

Bestuur

Werner Schreiter, die vorig jaar tot het bestuur toetrad, heeft de mogelijkheid gekregen om in het buitenland te gaan werken en is daardoor niet meer beschikbaar voor een bestuursfunctie. Arjan Korevaar is om gezondheidsredenen niet meer in staat om zijn bestuursfunctie uit te oefenen. Er zijn geen nieuwe kandidaten voor de opengevallen plaatsen gevonden, zodat er nu nog drie leden resteren. Wim Scholten is bereid om ook het komende jaar de voorzittersfunctie te blijven vervullen. De vergadering stemt daarmee in en wijst met name op de vele nieuwe bewoners in de wijk om te proberen nieuwe bestuursleden te rekruteren.

Benoeming kascontrolecommissie

Simon van der Sluijs en Wim van Kruijningen hebben zich bereid verklaard om ook komend jaar als kascommissie de financiële administratie van de wijkvereniging te controleren. De vergadering stemt in met hun herbenoeming.

Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde sluit Wim Scholten de vergadering.

Aansluitend vindt een presentatie plaats van het plan om de energie- en warmtebehoefte van de wijk in kaart te brengen en de wijze waarop bewoners daarin willen voorzien. Het betreft daarbij ca. 1080 aansluitingen. Het plan bestrijkt behalve de kern van het Houtkwartier, beide kanten van de Rijnsburgerweg (tot aan Nieuweroord), Raadsliedenbuurt ZO (tot aan Adriaan Pauwstraat. We gaan daarbij uit van de begrenzingen van de wijk volgens onze statuten. Deze begrenzing wijkt af van de begrenzingen volgens de gemeente.

Voor het dossier woningen en bedrijven wordt ondermeer geput uit de gegevens in de basisregistratie adressen en gebouwen (BAG) dat door het Kadaster wordt beheerd. De web-applicatie die bewoners/eigenaren kunnen gebruiken om hun verbruik en toekomstige behoefte in het dossier op te laten nemen komt vermoedelijk begin april beschikbaar. Middels de nieuwsbrieven van de wijkvereniging (per email en op papier verspreid), artikelen in het Leids Dagblad, het Leids Nieuwsblad en de website van Sleutelstad is er al veel aandacht voor gevraagd. Deze artikelen zijn separaat in de wijk verspreid. Het blijkt dat deze informatie gretig aftrek vindt niet alleen binnen

onze wijk maar ook in de rest van de stad. Er is ook veel contact met andere wijkverenigingen in de stad (zoals b.v. de Merenwijk en Tuinstad-Staalwijk).

De gemeente richt zich tot nu toe met name op het realiseren van stadsverwarming op basis van restwarmte uit Rotterdam (WarmtelinQ+). De capaciteit van WarmtelinQ+ is beperkt tot warmte voor zo'n 50.000 woningen. Dat is slechts voldoende voor ongeveer 1/3^{de} van het totaal aantal woningen en gebouwen in Leiden en omgeving. Over het restwarmteproject lopen thans 12 procedures bij de Raad van State. Het Ministerie, de Provincie, WarmtelinQ+ en Vattenfall stomen gewoon door. Men is begonnen met de aanleg van de pijpleiding. Over de feitelijke kosten en de consequenties voor de CO₂-uitstoot wordt gezwegen. Volgens papieren spelregels levert de restwarmte schone energie. Volgens de fysieke werkelijkheid gaat het tenminste om een verdubbeling van de CO₂-uitstoot. Er wordt wel aangegeven dat de kosten uiteindelijk worden verdeeld over het aantal aansluitingen.

Het gemeentebestuur en de ambtenaren kijken niet verder dan de gemeentegrenzen. Zij hebben tot nu toe 3 keer aangenomen moties in de gemeenteraad genegeerd.

De fracties in de gemeenteraad hebben het gemeentebestuur 2 jaar geleden gevraagd geen onomkeerbare besluiten te nemen en voeren overleg met (externe) deskundigen over een en ander. Samen met Tegengas, Merenwijk hebben we met bijna alle fracties over de energietransitie gesproken. Daarbij is b.v. duidelijk gemaakt dat de gemeente voor 2/3 van het aantal woningen en gebouwen geen oplossing biedt. We hebben steeds het belang benadrukt van de kosten voor de burger en de vermindering van de CO₂-uitstoot. De leden van de gemeenteraad willen een andere koers.

Er is gesproken met de wethouder en ook met de burgemeester is overlegd. De burgemeester heeft gevraagd om een demo van ons dossier.

De kosten van de stadsverwarmingsaanpak van de gemeente bedragen tenminste 22.000 euro per aansluiting (diverse grote kostenposten onbekend) met in ieder geval een verdubbeling van de CO₂-uitstoot (van 52 naar 104 kg CO₂). Uitgezocht is dat we onze wijk kunnen verwarmen met schone energie tegen de helft van de genoemde kosten. Dit laatste is uiteraard afhankelijk van de mate van belangstelling binnen onze wijk.

Zelfs wanneer slechts een deel van de adressen binnen de wijk wil meedoen is een wijkwarmtenet aantrekkelijk. Voor vergelijkbare kosten is het mogelijk om veel meer functionaliteit te bieden dan alleen warmte.