



Jaarverslag activiteiten 2024

Algemene zaken

- De algemene ledenvergadering (ALV) is gehouden op 9 april in het gebouw van Leiden Atletiek. Er waren 11 leden van de vereniging aanwezig.
- De jaarlijkse barbecue is gehouden op 14 september op het terrein van Leiden Atletiek. Er waren ca. 60 wijkbewoners (incl. kinderen en in Alrijne gehuisveste Oekraïners) aanwezig.
- Er is op 6 februari een bijeenkomst voor wijkbewoners over het warmte- en energienetwerk in de wijk en op 10 september een informatieve bijeenkomst over het grondwaterpeil in de wijk gehouden in het gebouw van Leiden Atletiek. Bij beide bijeenkomsten waren ca. 30 wijkbewoners aanwezig.
- In januari 2024 zijn er in verband met de aangelegde proefverkeersdrempels in de Kagerstraat en de Dieperpoellaan metingen gedaan om de mate van ontstaan van trillingen voor de naastgelegen woningen vast te stellen. Uit de metingen blijkt dat op een aantal meetmomenten bij de drempel in de Kagerstraat voor bewoners in de naastliggende panden trilling en geluidsoverlast ontstaat die boven de norm voor nieuw aangelegde drempels ligt. Door de gemeente wordt echter volgehouden dat de metingen uitwijzen dat de trillingen en overlast binnen de geldende normen blijven. Voor een aantal woningen aan de Kagerstraat is de opgetreden overlast na aanleg van de drempel gemeld aan de gemeente. Als gevolg van de wijze waarop één van de woningen is gefundeerd (deels op staal en deels op palen) is sprake van concrete scheuren in muren en verzakking van drempels. Door de bewoonster van deze woning is de gemeente aansprakelijk gesteld voor de schade en verwijdering van de drempel gevraagd. Tijdelijk is door de gemeente een matrixbord geplaatst waarop de max. snelheid wordt aangegeven en is een max. 30 km bord geplaatst. De aanleg van de proefverkeersdrempels is door de gemeente begin 2024 wel geëvalueerd. De wijkvereniging is niet uitgenodigd voor deze evaluatie en heeft de resultaten daarvan niet te zien gekregen.
- In opdracht van de gemeente is op de Zweilandlaan een 2-tal verkeersdrempels aangelegd met als doel de snelheid van het verkeer aldaar af te remmen.
- In de maanden november en december zijn de fietspaden rond een deel van de Posthofrotonde verlegd en is een iets langere opstelstrook aan de ingang van de Kagerstraat gecreëerd. De zichtbaarheid van fietsers voor automobilisten op de rotonde en de veiligheid op de fietspaden en trottoirs voor fietsers en voetgangers is hierdoor niet verbeterd en zelfs verslechterd.
- Het grootschalige infrastructuurtraject (MIRT-traject) rond de spoorlijn tussen Leiden en Dordrecht (de zogenaamde oude lijn) is in 2024 daadwerkelijk van start gegaan. In de ingestelde adviesgroep voor het deelproject station Leiden en omgeving neemt onder meer de wijkvereniging Houtkwartier deel. Er zijn 3 kansrijke oplossingen gedefinieerd, waarbij vooral de locatie van het centrale busstation cruciaal is (aan voorzijde stationsgebouw op de hoogte van de treinsporen, op de huidige taxi-standplaats of op het terrein aan de voorzijde van het LUMC). In 2025 vindt een verdere detaillering en doorrekening van de 3 alternatieven plaats teneinde tot een definitieve keuze te komen.
- De provincie heeft behoefte aan een HOV-buslijn tussen Leiden-Centraal via Katwijk naar Noordwijk. Verder hebben de betreffende gemeenten behoefte aan een doorlopend fietstraject. Als onderdeel van de MIRT-studie wordt onderzocht of dit gerealiseerd kan worden via de Posthofrotonde – Rijnsburgerweg. Dit wordt de leefbaarheidsstudie genoemd. In juli is een informatiebijeenkomst voor bewoners van het Houtkwartier, de

Raadsherenbuurt en de Vogelwijk geweest. Dat was een prima avond. De gemeente heeft geen verslag beschikbaar gesteld. Over het verdere vervolg zijn we niet geïnformeerd. Eind 2024 was het onderzoek naar de gewenste busroute nog niet afgerond.

- Er zijn enkele informatiebijeenkomsten geweest waarbij de ontwikkelaars en de gemeente omwonenden inzicht gaven in de plannen voor realisatie van woningbouw aan beide zijden de Schipholweg. Het betreft woontorens tot een hoogte van 70 en 90 meter met ook realisatie van veel bedrijfsruimte. De torens hebben een dominant profiel voor onze wijk. Op de bestemmingsplannen voor het gebied heeft de wijkvereniging in december 2023 ingediend.
- Via onze website, e-mails en twitter zijn leden van de wijkvereniging, buurtgenoten en andere belanghebbenden geïnformeerd over onze activiteiten.
- De wijkvereniging had eind 2024 152 leden.
- Er is een uitgebreide wijkadministratie opgezet van alle adressen, namen van bewoners en email adressen. Er is een 535-tal email adressen beschikbaar waarvan 70 op eenzelfde adres. De betreffende bewoners kunnen hierdoor op een makkelijke manier worden geïnformeerd. Er ontbreken 444 emailadressen van bewoners. In voorkomende gevallen is het ook mogelijk om via VVE-contactpersonen berichten door te sturen naar de betreffende bewoners.
- Het bestuur van de wijkvereniging bestond in 2024 uit 3 leden: Roger Hendriks, Wim Scholten en Hans van Straaten. Er zijn in 2024 3 formele bestuursvergaderingen geweest.

Belangenbehartiging bij de gemeente

Masterplan Verkeer Houtkwartier

- Met het Masterplan Verkeer Houtkwartier is beoogd op een aantal thema's knelpunten in de verkeerssituatie in het Houtkwartier te verbeteren. Het gaat daarbij om de thema's verkeersveiligheid, snelheid, rijrichtingen, spookrijden, sluipverkeer en parkeren.
- Het masterplan is in oktober 2021 door het gemeentebestuur vastgesteld. De uitvoering vindt fasegewijs plaats. Over met name de voorziene autoknip in de Kagerstraat en, het realiseren van een eenrichtingcircuit (Houtlaan, Faljerilstraat, Kagerstraat, Dieperpoellaan) en de kiss and rideplekken aan de Houtlaan bestaan nog verschillen van inzicht tussen de wijkvereniging en de gemeente. De aanleg van een verkeersdrempel in de Kagerstraat en de geplande verkeersdrempel in de Houtlaan leveren veel overlast (trillingen) op voor de aanwonenden. De wijkvereniging is voorstander van het instellen van een verbod voor zwaar vrachtverkeer en touringcarbussen in de wijk. De parkeerdruk blijft in een deel van de wijk (de zuidwesthoek) erg hoog.
- Het bestempelen van de gehele wijk als 30 kilometergebied is onderdeel van het Masterplan, maar nog altijd niet gerealiseerd.

Raadsherenbuurt Zuidoost

- Tegelijk met het vervangen van de riolering in de Vogelwijk en de Raadsherenbuurt worden ook de straten, stoepen en het groen waar nodig vernieuwd. Over de inrichting van het zuidoostelijk deel van de wijk (Antonie Duycklaan en aanliggende straten) heeft de gemeente met wijkbewoners, de scholen en beide wijkverenigingen overlegd. De wijkverenigingen hebben gezamenlijk voorstellen gedaan die de overlast van het haal- en brengverkeer bij de scholen zullen beperken en het sluip- en spookverkeer in de wijk kunnen beëindigen. De projectgroep van de gemeente heeft deze voorstellen afgewezen, omdat de omvang van het sluipverkeer hiervoor te beperkt zou zijn. De uitvoering van een en ander is nog niet gestart.

Posthofrotonde en Rijnsburgerweg

- Het overleg met de gemeente over de mogelijkheden om op de Posthofrotonde en de Rijnsburgerweg het verkeer te beperken heeft lange tijd stilgelegen. In 2023 is de afspraak gemaakt om voor de Posthofrotonde een tijdelijke oplossing te realiseren. Eind 2024 is deze oplossing deels gerealiseerd. Het effect op de verkeersveiligheid is minimaal of zelfs negatief. Een definitieve oplossing voor de Rijnsburgerweg en de Posthofrotonde wordt als onderdeel van de MIRT-verkenning gedefiniëerd. De wijkvereniging zou bovendien de Braassemerstraat willen afsluiten voor fietsverkeer om het fietsen op het trottoir (tegen de rijrichting op het fietspad in) langs de Rijnsburgerweg tegen te gaan.

Stichting Boerhaave

- De (nieuwe) hoge flat aan de Mariënpoolstraat is in 2023 voltooid. Inmiddels zijn ook 51 nieuwbouwappartementen gerealiseerd. Er zijn daarbij 30 parkeerplaatsen gerealiseerd op particulier terrein i.p.v. de benodigde 10 parkeerplaatsen. Ook dit appartementencomplex wordt aangesloten op de stadsverwarming. Elk van de 4 appartementencomplexen in onze wijk zal dan aangesloten zijn op de stadsverwarming. De wijkvereniging is van mening dat er sprake is van een mismatch tussen de warmtebehoefte en het aanbod van hoge temperatuurwarmte. De woningcomplexen hebben voldoende aan lage temperatuur warmte.

Schipholweg

- Op de Schipholweg worden tussen de nieuwe brandweerkazerne en het Achmeagebouw de bestaande (kantoor)gebouwen gesloopt en nieuwe woningen (maximaal 580) en kantoorgebouwen gerealiseerd. Dit zal resulteren in een drietal woontorens van resp. 65, 75 en 90 meter hoog met, vooral in de gezamenlijke plint, bedrijfsruimten en 10.000 m2 aan kantoorruimte. De plannen van de ontwikkelcombinatie zijn met de omwonenden, waaronder ook de bewoners van onze wijk, besproken. Deze wijzigingen hebben een dominant effect op onze wijk m.n. voor bewoners van de Boerhaavelaan en het Swammerdampad. Op de wijziging van het bestemmingsplan, die deze ontwikkeling mogelijk maakt, is door de wijkvereniging een zienswijze ingediend. Eind december is het bestemmingsplan door de gemeenteraad vastgesteld.
- Aan de overzijde van de Schipholweg wordt ook een woontoren gerealiseerd met kantoorruimten op de lagere etages. De toren wordt ruim 72 meter hoog. Ook dit plan is enkele malen met de omwonenden besproken. Op de wijziging van het bestemmingsplan die deze ontwikkeling mogelijk maakt is door de wijkvereniging een zienswijze ingediend.

De energietransitie

- De energietransitie heeft al langere tijd onze aandacht. Om dit brede en specialistische onderwerp te tackelen is een stuurgroep energietransitie Houtkwartier ingesteld.
- De gemeente heeft uitgangspunten voor een gebiedsgerichte warmtevisie opgesteld, die met name stoelt op het realiseren van een warmtenet (WarmtelinQ+) gevoed vanuit de restwarmte van Rotterdamse bedrijven. Het mogelijk maken van meer kleinschalige initiatieven op wijkniveau voor opwekking, opslag en doorgifte van energie en warmte blijft in de door de gemeente opgestelde uitgangspunten ongenoemd. Tegen de geformuleerde uitgangspunten zijn ondermeer door onze stuurgroep, maar ook door andere wijken in de stad, grote bezwaren ingebracht. Zo wordt slechts voor een derde van de Leidse woningen via de aan te leggen pijpleiding in de benodigde warmte voorzien, dient bijgestookt te worden om de gewenste warmte (120 graden Celsius) te behouden en is een piekcentrale en een back-up centrale nodig aan de westkant van de A44. De aan te sluiten woningen zullen worden geconfronteerd met hoge investeringen en langjarige contracten (40 jaar). In plaats van een vermindering van CO2-uitstoot is er sprake van tenminste een verdubbeling van de CO2-uitstoot. Daarnaast is het systematisch negeren van wijkinitiatieven uiteraard een belangrijk punt van kritiek.

- Door de provincie is aan de wijkvereniging subsidie toegekend om een plan van aanpak op te stellen om de wijk in de toekomst te voorzien van energie en warmte, waarbij keuzevrijheid voor de bewoners (deelnemen aan lokaal initiatief of gebruik maken van warmtenet) voorop staat. Er is hiervoor van de provincie uiteindelijk een subsidie van 50.763 euro ontvangen. Er is voor het tot stand komen van het plan van aanpak zeer nauw samengewerkt met IT-bedrijf Fenetre en met Alrijne.
- De wijkbewoners zijn via nieuwsbrieven geïnformeerd over de ontwikkelingen. Op 6 februari 2024 is een informatieavond georganiseerd voor geïnteresseerden uit de wijk. Tijdens deze bijeenkomst zijn de plannen gepresenteerd voor het realiseren van een eigen wijkenergienet. Er is een dossier “Woningen en Gebouwen” geïntroduceerd om een nulmeting te doen van het energieverbruik op dit moment en om te inventariseren op welke wijze eigenaren van woningen en gebouwen in de toekomst denken te voorzien in de benodigde energie (combi van warmte, koeling, opslag en elektriciteit). Hiermee wordt een database gevuld die een beeld zal kunnen geven van de gewenste energie- en warmtevoorziening in de wijk. Op basis daarvan kan dan een ontwerp voor het wijk-energienet worden gemaakt. Iedereen is mede-eigenaar van het wijk-energienet. Iedereen is daarbij gebruiker en leverancier van energie. Er is sprake van een grote diversiteit aan bronnen b.v. een diepe WKO, overtollige stroom van PV-zonnepanelen, restwarmte van Alrijne, warmte van PVT-zonnepanelen, bodemwarmte, opslag etc. Deelnemers aan de te vormen coöperatie zal het een (goedkoop) alternatief bieden voor levering van warmte door een partij als Vattenfall. Het wijk-energienet biedt veel meer mogelijkheden dan de stadsverwarming met warmte uit de Botlek.

Het gemeentebestuur en participatie

- De ervaring leert dat het gemeentebestuur burgers en organisaties pas op een laat moment meeneemt in de besluitvorming en met de inbreng van burgers en organisaties weinig tot niets doet.
- Veel politieke partijen zeggen de inbreng in participatie belangrijk te vinden en dat participatie bijdraagt aan een breder draagvlak voor besluiten van de gemeente. Bij enkele bouwprojecten (aan de Schipholweg) is gebleken dat in een vroeg stadium van planvorming wel zinvol overleg van gemeente en ontwikkelaars met omwonenden mogelijk is. Voor andere trajecten (bijvoorbeeld het MIRT-traject en de huisvesting van jonge statushouders op de Boerhaavelaan) is ook gebleken dat samenwerking veel kan opleveren. Invloed van de burger op met name de verkeersprojecten blijkt daarentegen onmogelijk.
- Al met al is de praktijk van de huidige participatie, ondanks de goede ervaringen, dat deze vooral bijdraagt aan teleurstelling over de besluiten en niet bijdraagt aan een breder draagvlak ervoor. Overleg van de wijkvereniging met ambtenaren van verkeer, energietransitie en stedenbouw over concrete projecten volgens nagenoeg stil. De betreffende ambtenaren geven wel aan dat er sprake is van participatie. De inbreng van deskundigen uit diverse wijken blijkt echter steeds opnieuw te worden genegeerd.
- Er is sprake van stadsbrede onvrede over de gang van zaken. Binnen de gemeente heeft een beleidsambtenaar participatie een “Handreiking Samenwerken in de Stad” opgesteld. Onze wijkvereniging is nauw betrokken geweest bij het opstellen van dit document. Ondanks de handreiking is het overleg met bewoners en wijkvereniging echter alleen maar verder afgenomen. Er is een grote cultuurverandering nodig binnen het gemeentelijk apparaat.

Financiën

Als bijlage bij dit jaarverslag zijn de resultatenrekening en de balanscijfers voor 2024 gevoegd.

Financiële verantwoording Wijkvereniging Houtkwartier 2024

Balans 2024

	Stand 01-01	Stand 31-12		Stand 01-01	Stand 31-12
Debiteuren	€ -	€ -	Crediteuren	€ -	€ -
Ov. vorderingen	€ 25.311,21	€ -	Ov. schulden	€ 54.000,00	€ 3.237,00
Betaalrekening	€ 32.999,28	€ 2.463,49	Eigen vermogen	€ 19.523,01	€ 19.523,01
Spaarrekening	€ 15.212,52	€ 45.640,76	Exploitatieresultaat	€ -	€ 25.344,24
Totaal	€ 73.523,01	€ 48.104,25	Totaal	€ 73.523,01	€ 48.104,25

Ov. Vorderingen

	Stand 01-01	Stand 31-12
Betaalde facturen plan van aanpak energietransitie	€ 25.311,21	€ 25.311,21
Afrekening	€ -	€ -25.311,21
Totaal	€ 25.311,21	€ -

Ov. Schulden

	Stand 01-01	Stand 31-12
Voorschotten plan van aanpak energietransitie	€ 54.000,00	€ 54.000,00
Afrekening	€ -	€ -50.763,00
Totaal	€ 54.000,00	€ 3.237,00

Resultatenrekening 2024

Wijkfeest	€ 1.875,00	Subsidie gemeente	€ -
Administratiekosten	€ 84,70	Rente spaarrekening	€ 428,24
Spec. acties	€ -	Contributie	€ 2.065,00
Communicatie	€ -	Legaten	€ -
Secretariaat	€ -	Doelsubsidie	€ 25.351,79
Vergaderkosten	€ 200,00		
Bankkosten	€ 280,59		
Website/mail	€ 60,50		
Juridische ondersteuning	€ -		
Resultaat	€ 25.344,24		
Totaal	€ 27.845,03	Totaal	€ 27.845,03