



Wijkvereniging Houtkwartier

Verslag Algemene Ledenvergadering van de Wijkvereniging Houtkwartier d.d. 9 april 2024

Locatie: Leiden Atletiek

Aanwezig volgens de presentielijst

W. Scholten, A. Los, J. Reedijk, A-M. Scholten, L. Stam, R. Hendriks, A. Osinga, B. Oostdam, R. Daalmeijer, K. Gravemeijer, en H. van Straaten (notulen)

Afwezig met melding

S. en A. van der Sluijs, G. en J. van Woerle, A. Huijgen en J. van Heusden

1. Opening

Wim Scholten opent als voorzitter de vergadering.

2. Verslag ALV 23 maart 2023

Aan het verslag toe te voegen dat de vergadering plaatsvond in de Driestar.
Met deze aanvulling keurt de vergadering het verslag goed.

3. Jaarverslag 2023

Geconstateerd wordt dat verkeersveiligheid het belangrijkste onderwerp is in de wijk. De gemeente doet weinig en als ze iets doet, is het resultaat vaak niet goed. Overleg over de uitvoering ontbreekt volledig.

In de Kagerstraat is een verkeersdrempel aangelegd. Door de aanleg van de verkeersdrempel hebben 4 woningen nu last van trillingen. De genoemde 4 woningen hebben nu schade. De woning Kagerstraat 18 heeft de ergste schade. Wettelijk gezien moet je als bewoner de gemeente aansprakelijk stellen. Elke bewoner moet bewijzen dat de schade door de aanleg van de drempel is ontstaan. De gemeente heeft geen nulmeting uitgevoerd. Pas na de aanleg van de drempel heeft de gemeente trillingsmetingen laten uitvoeren. Voor de bewoners is het dan bijzonder moeilijk dit te bewijzen. De drempels zijn laag gehouden (op nadrukkelijk verzoek van de busmaatschappij) en doordat de snelheid, waarmee over de drempels wordt gereden, nauwelijks is verminderd, ontstaan scheuren en verzakkingen. De wijze van fundering is daar mede debet aan. De 4 woningen staan op staal. Als gevolg van de trillingen bewegen deze woningen. In 1995 is bij Kagerstraat 18 een aanbouw gerealiseerd. Deze aanbouw staat op palen en kan niet bewegen. Dat verklaart de grote schade. De gemeente neemt geen maatregelen en verwacht dat wanneer meer drempels zijn aangelegd de snelheid in de wijk zal verminderen en dat de trillingen dan verdwijnen.

Een raadslid van D66 is uitgenodigd te komen kijken naar de chaotische verkeerssituatie bij het kruispunt Boerhaavelaan/Zweilandlaan/Oegstgeesterweg. Fietzers gaan massaal over het trottoir. Dat is de meest veilige oplossing. Er is sprake van meerdere kruisende verkeersstromen. Het raadslid is geschrokken van hetgeen hij heeft gezien. Wim heeft een feitenrelaas geschreven over alles wat er m.b.t. tot verkeer en verkeersveiligheid is gebeurd in de periode 2014 – 2023. Ook van dat feitenrelaas is het raadslid geschrokken. Hij heeft schriftelijk vragen gesteld aan de wethouder, die nog niet zijn beantwoord.

Verder zijn er 4 fietssluisen gemaakt op het trottoir van de Eijmerspoelstraat en in het Agnesplantsoen met een weinig effectieve opstelling en op ongelukkige plaatsen. Ook daar wil de gemeente niet op terugkomen.

Voor dit alles zijn geen verkeersbesluiten gepubliceerd, waartegen bezwaar kon worden gemaakt. Voor het Masterplan Verkeer Houtkwartier, dat de verkeersveiligheid in de wijk zou moeten , werd de basis gelegd in 2014. De toenmalige gemeenteraad heeft toen unaniem een motie goedgekeurd om de verkeersveiligheid te verbeteren. Pas in 2020 werd dit opgepakt door de gemeente in overleg met de wijkvereniging. Eind 2020 werd de scope van het plan door het schrappen van de Posthofrotonde, Rijnsburgerweg, Raadherenbuurt ZO, Boerhaavelaan en Marienpoelstraat teruggebracht tot nog maar een kwart van het oorspronkelijke gebied. Het overleg met de wijkvereniging werd gestaakt en eind 2021 werd door het gemeentebestuur eenzijdig een plan vastgesteld voor het resterende gebied. Van dat plan worden belangrijke onderdelen nu niet (b.v. uitbreiding van het aantal kiss&ride plekken bij Woutertje Pieterse) of anders uitgevoerd (b.v. knip aan het einde van de Kagerstraat).

Genomen acties tot nu toe hebben weinig opgeleverd. Van gedachten wordt gewisseld over ludieke acties (zoals eerder het plaatsen van 30 km-borden), publiciteit en het benaderen van raads-/commissieleden. Ook dat is tot nu toe weinig effectief gebleken.

Wel is de aanpak van MIRT-traject voor het OV-knooppunt veelbelovend. De betrokken ambtenaren (die voor het ministerie en de provincie werken) staan open voor inbreng van belanghebbenden en omwonenden. Zij zijn ook geschrokken van hoe de gemeente met de wijk omgaat.

Daarnaast is er een nieuwe aanpak van participatietrajecten (Handreiking Samenwerken in de stad) in de maak. Daarbij is sprake van meer betrokkenheid van bewoners bij de probleemformulering en van het kiezen door de gemeenteraad uit meerdere alternatieven. Deze Handreiking wordt donderdag 18 april in de raadscommissie worden besproken en daarna in de gemeenteraad.

Naar aanleiding van het jaarverslag (pagina 1) wordt gemeld dat de vereniging over 555 emailadressen van bewoners beschikt. Daarvan hebben er 74 betrekking op eenzelfde adres. Er zijn 150 betalende leden.

4. Financiën 2023

De cijfers worden kort toegelicht. Grootste kostenpost betreft het wijkfeest. De inkomsten betreffen vooral de contributie. De kosten van het energietransitieproject (ruim 25.000 euro) zijn op de balans verantwoord. Tezamen met uren die voor het project zijn gemaakt belopen de totale kosten voor het project inmiddels ruim 169.000 euro. De externe kosten zijn voor 50%, met een maximum van 67.500 euro, bij de provincie te declareren. Wij moeten zelf ook een inspanning leveren, die tenminste een waarde heeft van 67.500 euro (= bestede uren * tarief). Aan voorschotten van de provincie is inmiddels 54.000 euro ontvangen.

5. Verslag kascommissie

De kascontrolecommissie, bestaande uit Simon van der Sluijs en Wim van Kruiningen, heeft een kascontrole over het boekjaar uitgevoerd. De bevindingen zijn dat de financiële boekhouding en kas netjes en punctueel zijn bijgehouden. De gehele financiële administratie werd op een bijzonder overzichtelijke wijze gepresenteerd. Er zijn geen onvolkomenheden geconstateerd. De kascontrolecommissie stelt de ALV voor het bestuur décharge te verlenen. De vergadering verleent het bestuur décharge.

6. Jaarplan 2024

Belangrijke activiteit is de advisering in het kader van het MIRT (Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport). Begin juli worden in het kader daarvan de eerste adviezen uitgebracht. Gebiedsvisies, bestemmingsplannen e.d. zijn hierbij niet leidend. De zeezijde van het spoor vormt onderdeel van het project. De vorm en de locatie van het busstation zijn ook aan de orde. Er wordt gedacht aan bij voorbeeld het terrein voor de voordeur van het LUMC. Het inspraaktraject is veel beter vormgegeven dan bij de plannen die in 2018 speelden.

7. Begroting 2024

De vergadering stemt in met de begroting, waarin ook rekening is gehouden met het vragen van juridisch advies. De vergadering suggereert een groot deel van het saldo op de betaalrekening op de spaarrekening te zetten om meer rente-inkomsten te genereren.

8. Bestuur

Hans van Straaten wordt voor een nieuwe periode van 3 jaar benoemd als bestuurslid. Wim Scholten wordt voor een jaar herbenoemd. Gesuggereerd wordt om onder de nieuwe leden van de vereniging bestuursleden te zoeken.

9. Benoeming kascommissie

Er melden zich geen nieuwe kandidaten voor het plaats nemen in de kascontrolecommissie. Wil van Kruiningen en Simon van der Sluijs hebben kenbaar gemaakt opnieuw beschikbaar te zijn om in de commissie zitting te nemen. De vergadering besluit hen opnieuw te benoemen.

10. Rondvraag en sluiting

Ronald Daalmeijer meldt dat er door de gemeente medio april op Boerhaavelaan 31 11 jongere statushouders zullen worden gehuisvest. Hij wijst erop dat de direct omwonenden hierover pas op 25 maart zijn geïnformeerd. Hij wijst op overlast voor de omgeving en dat de regelgeving m.b.t. verkamering het mogelijk zou maken dit tegen te houden. Hij vindt dat het bestuur van de wijkvereniging voor de belangen van de omwonenden op had moeten komen. Hij heeft een voorlopige voorziening aangevraagd bij de rechtbank in Den Haag.

De voorzitter wijst erop dat de betreffende rijksregeling verkamering voor onze wijk niet uitsluit. Een en ander wordt op wijkniveau getoetst en niet per straat. Alleen voor het centrum geldt dat verdere verkamering kan worden tegengegaan. Voorts is de aankondigingsbrief in de hele Boerhaavelaan huis aan huis verspreid door de gemeente en in overleg met de gemeente heeft de wijkvereniging de brief uitgezet naar alle bewoners (met bekend emailadres) van de wijk. De gemeente heeft voor de direct omwonenden (nummers 27, 29, 33 en 35) een informatiebijeenkomst gehouden in het stadskantoor en hen samen met de betrokken organisaties uitgebreid geïnformeerd.

Leendert Stam stelt aan de orde dat het Da Vinci-college weekendscholing geeft. Vanuit het hele land komen er in de weekenden grote aantallen scholieren met de auto naar de school en zij leggen beslag op de schaarse parkeerruimte. Om hieraan tegemoet te komen zou bij voorbeeld het Alrijne ziekenhuis gevraagd kunnen worden haar parkeergarage in het weekend open te stellen. In de Kikkerpolder is er ook parkeergelegenheid op het Lugdunum-terrein en het terrein van UVS. Ook zou de parkeergarage in de Vennemeerstraat een uitkomst kunnen bieden.

Het betaald gaan parkeren in de wijk in de weekenden zou ook uitkomst kunnen bieden maar daarvan is vooralsnog geen sprake. Het plan voor betaald parkeren op zondag is door de gemeente

geschrappt. Naar betaald parkeren op zondag wil de gemeente eerst nader onderzoek doen. De gemeente ontkent tenslotte dat er sprake is van een parkeerprobleem in de wijk en stelt daarvan geen meldingen te ontvangen. Het bestuur roept de leden op tot het blijven doen van meldingen bij de gemeente bij misstanden, omdat anders het ontbreken daarvan wordt gebruikt als argument om niets te doen.

De voorzitter geeft aan dat de gemeente onze wijk beschouwt als een gewone woonwijk. Dan is de avond maatgevend voor de parkeerdruk en kan je overal in de wijk parkeren. Het zal duidelijk zijn, dat gezien de aard van onze wijk de parkeerdruk overdag maatgevend is.

De vergadering dankt het bestuur voor de getoonde inzet en wenst het bestuur succes toe.

De voorzitter sluit de vergadering af.