



Verslag Algemene Ledenvergadering van de Wijkvereniging Houtkwartier d.d. 15 april 2025 (concept)

Locatie: Leiden Atletiek

Aanwezig volgens de presentielijst

W. Scholten (voorzitter), H. van Straaten (notulen), S. van der Sluijs, J. Reedijk, H. Baaijens, W. Middelkoop, J. Woerlee van Horn, A. Los, H. Beekhof, H. van Dalen, L. de Jong-Barends, F. de Jong, M. van Beukering, R. Daalmeijer, G. Woerlee, R. Hendriks

Afwezig met melding

A-M Scholten, S. de Jong, V. van der Kooij en J. van Heusden

Opening

De voorzitter opent de vergadering en licht zijn vertrek per eind juni naar Finland toe. Hans van Straaten meldt dat hij per 1 september zal verhuizen naar Amsterdam.

Verslag ALV 9 april 2024

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Jaarverslag 2024

De voorzitter licht toe dat het lastig is om dingen gedaan te krijgen bij de gemeente. De samenwerking is lastig, vooral met de afdelingen verkeer en stedenbouw en op het terrein van de energietransitie. Dit speelt ook in andere wijken.

Eind van het jaar zal het warmte- en energienet voor onze wijk bij Alrijne deels werkend zijn. De vergunningen zijn er en de financiering is ook al rond. Primair zullen de scholen in de wijk worden aangesloten. Fasegewijs wordt een en ander over de hele wijk uitgerold. In het wijk-netwerk gaat het om het leveren van warmte, koeling en elektriciteit en de opslag van warmte en elektriciteit. De door het parlement aanvaarde energiewet maakt het mogelijk om de opbrengst van zonnepanelen te delen met anderen.

Alrijne Leiderdorp heeft een en ander voor het ziekenhuis aldaar reeds gerealiseerd, ook voor het verzorgingshuis in Leiderdorp.

Via de nieuwsbrief worden bewoners van de wijk goed op de hoogte gehouden.

Verder is voor onze wijk de MIRT-studie van groot belang. De plannen voor het stationsgebied hebben gevolgen voor het verkeer op de Rijnsburgerweg, de Oegstgeesterweg, de Posthofrotonde en voor het sluipverkeer door onze wijk en de Raadsherenbuurt. De provincie werkt bovendien aan een regionet-busverbinding tussen Leiden CS en Katwijk, die mogelijk over de Rijnsburgerweg zal lopen.

Langs de Schipholweg komt een aantal woontorens. De torens aan de spoorzijde hebben voor een deel van de bewoners van de Boerhaavelaan gevolgen (overlast tijdens de bouw en schaduwval).

Ronald Daalmeijer geeft aan dat door 3 partijen bezwaar is gemaakt bij de Raad van State tegen het plan van VORM. Door de gemeente wordt een afsluiting van de Dellaertweg overwogen.

Het Masterplan Verkeer Houtkwartier heeft onder meer een verkeersdrempel in de Kagerstraat opgeleverd die zorgt voor schade aan de aanliggende huizen. In de afwikkeling hiervan zit geen enkele beweging. In de Houtlaan komt overigens een soortgelijke verkeersdrempel met mogelijk dezelfde gevolgen voor de aanliggende woningen.

De vergadering stemt in met het jaarverslag 2024.

Financiën 2024

De reguliere exploitatie van de wijkvereniging loopt nagenoeg glad. De subsidie die de provincie heeft verleend aan de wijkvereniging om te komen tot een plan van aanpak voor de energietransitie heeft per saldo een bate opgeleverd van ongeveer 25.000 euro. Het bestuur stelt voor deze bate in een bestemmingsreserve op te nemen en te benutten voor de realisatie van het wijk-energienet.

De kascommissie, bestaande uit Simon van der Sluijs en Wim van Kruiningen, heeft de financiële administratie van de wijkvereniging op 14 januari gecontroleerd en uitgesproken dat de financiële boekhouding en kas netjes en punctueel zijn bijgehouden. De gehele financiële administratie werd op een bijzonder overzichtelijke wijze gepresenteerd. Er zijn geen onvolkomenheden geconstateerd. De commissie stelt de ALV voor het bestuur décharge te verlenen. De vergadering stemt hiermee in met dank aan de penningmeester.

Simon van der Sluijs en Wim van Kruiningen zijn voor een nieuwe periode beschikbaar om de kascommissie te vormen. De vergadering stemt daarmee in.

Jaarplan 2025

De vergadering informeert naar het aantal adressen in de wijk en het aantal (betalende) leden van de vereniging. Het bestuur geeft aan dat er ongeveer 900 relevante adressen zijn. Het aantal betalende leden bedraagt bijna 150. De vergadering adviseert het bestuur met name nieuwe, jongere bewoners te activeren om zich als vrijwilliger in te zetten voor de wijk. Het commitment van de bewoners is nu, getuige bij voorbeeld de geringe opkomst bij de jaarlijkse barbecue, gering. De vergadering stemt in met het jaarplan onder de toevoeging van het werven van jongere leden voor vrijwilligersactiviteiten.

Hans van Straaten licht de begroting toe. Grootste uitgavenpost is de barbecue. Voorzien is een dotatie uit de bestemmingsreserve voor de energietransitie. Te denken valt aan de kosten voor de oprichting van een coöperatie voor het warmte-energienet van de wijk. De vergadering stemt in met de begroting.

Bestuur

Wim Scholten zal per eind juni niet meer beschikbaar zijn voor het bestuur van de wijkvereniging. Hans van Straaten zal vanaf 1 september zijn bestuurlijke activiteiten beëindigen. Het zoeken van nieuwe bestuursleden heeft tot nu toe weinig opgeleverd. Edith van Middelkoop wil wel komen praten over wat er zou moeten gebeuren en haar mogelijke rol daarbij. Hans van Dalen toont zich bereid om concrete bestuurlijke activiteiten op zich te nemen. Gesuggereerd wordt de bewoners van de wijk nog eens indringend aan te spreken of via-via contacten aan te moedigen. Eventueel ook jongere bewoners te benaderen voor concrete activiteiten.

Rondvraag

Ronald Daalmeijer meldt bezwaar te hebben gemaakt tegen plaatsing van ondergrondse containers voor zijn woning. Anders dan de gemeente beweerde tijdens de zitting van de Raad van State heeft de gemeente inmiddels erkend dat er kabels en leidingen in de bodem liggen, waardoor de containers niet kunnen worden geplaatst.

Martin van Beukering meldt in de wijk te komen wonen. Hij suggereert een abonnement op facebook en Instagram om de aandacht van bewoners op de wijkvereniging te richten. Roger Hendriks zegt toe dit op te zullen pakken.

Jan Reedijk spreekt dank uit aan Wim voor zijn jarenlange inzet voor de wijk. De vergadering sluit hierbij aan en suggereert een afscheidsborrel voor de aftredende bestuursleden.

Roger Hendriks spreekt er zijn teleurstelling over uit dat van de goed bezochte bijeenkomst in juli 2024 met het projectteam MIRT geen verslag is gemaakt.

Edith van Middelkoop dringt aan op een gesprek met het bestuur over hoe het verder moet met het bestuur.

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering met een woord van dank aan de aanwezigen.