

Jaarverslag activiteiten 2025 en Jaarplan 2026



Jaarverslag activiteiten 2025 en Jaarplan 2026

Belangrijkste activiteiten in 2025

- De algemene ledenvergadering (ALV) vond plaats op 15 april in het gebouw van Leiden Atletiek, waarbij 16 leden aanwezig waren.
- Wim Scholten (voorzitter) en Hans van Straaten (penningmeester) zijn in 2025 afgetreden vanwege verhuizingen. Roger Hendriks is aangetreden als interim-voorzitter en penningmeester. Hij wordt voor diverse bestuurstaken tijdelijk ondersteund door Hans van Dalen en Edith van Middelkoop.
- Vanwege de geringe bezetting van het bestuur is er in 2025 helaas geen wijkfeest georganiseerd. Omdat wij een wijkfeest essentieel vinden voor de sociale cohesie, staat dit voor het komende jaar weer op de planning.
- Het bestuur heeft juridische ondersteuning geboden aan een bewoner van de Kagerstraat in verband met de overlast door een drempel die als proef was aangelegd. Helaas heeft dit niet geleid tot een oplossing of compensatie. We hebben daarom besloten de discussie met de gemeente op dit punt te staken, aangezien onze inspanningen geen verandering teweegbrachten in de houding van de gemeente.
- De werkgroep Energietransitie is gestart met een onderzoek naar de haalbaarheid van een lokaal warmtenet in samenwerking met projectleider Roland Koster van Energiek Leiden en het Alrijne Ziekenhuis. Hierbij wordt onderzocht of (businesscase) en hoe (corporatie) dit vorm kan krijgen. Waar mogelijk trekken we samen op met de Raadsherenbuurt. We zijn positief over deze nieuwe inbreng van kennis.
- Om de activiteiten in de wijk te bevorderen en te horen wat er leeft, organiseerde het bestuur op 15 oktober een borrel en wijkbijeenkomst. Deze werd drukbezocht en leidde tot een levendige discussie. Op basis van de input uit de wijk is het bestuur gestart met diverse werkgroepen, onder andere gericht op zorgcirkels, het buurthuis en evenementen. Tijdens de ALV volgt hierover meer informatie. We moedigen de vorming van meer werkgroepen aan en zoeken specifiek nog mensen voor de werkgroep 'Verkeer, parkeren en veiligheid', een onderwerp dat veel aandacht kreeg tijdens de bijeenkomst.
- De gemeente is gestart met de verdere uitvoering van het Masterplan Houtkwartier. Het bestuur stelt vast dat de gemeente heeft geleerd van eerdere fouten; bij de afsluiting van de Boerhaavelaan bij het Waterland zijn de juiste hoeveelheid verkeersregelaars ingezet. De voorzitter heeft de betreffende projectleider hiervoor een dankwoord gestuurd. Wij houden de ontwikkelingen nauwgezet in de gaten, informeren de wijk via e-mail en de website, en blijven scherp letten op een correcte uitvoering.

Helaas reden tijdens de werkzaamheden bussen en vrachtwagens van bouwers tegen de rijrichting in door de Kagerstraat. Ondanks escalatie bij zowel de politie als de gemeente is hiertegen geen actie ondernomen. Wij vinden het zeer kwalijk en gevaarlijk dat instanties laks omgaan met dergelijke meldingen van bewoners en het bestuur.
- Rondom het Stationsgebied zijn er eveneens veel ontwikkelingen. Het advies uit het rapport voor een verhoogd busstation, waaraan oud-voorzitter Wim Scholten heeft

bijgedragen, is door de gemeente Leiden overgenomen. De planning is dat deze verbouwing rond 2030 start.

- Wat betreft de ontwikkelingen aan de Schipholweg 66-128: de ontwikkelaars VORM en Oudendal Groep gaan de bestaande kantoorgebouwen slopen voor het project 'De Lakenpoort'. Dit plan omvat drie torens: één kantoortoren en twee woontorens met in totaal 563 woningen (waarvan 197 sociale huur en 21 middeldure huur). Meer informatie is te vinden op [de projectwebsite](#).
De ontwikkelaar heeft de omgevingsvergunning aangevraagd. Het protest van de moleneigenaar is op 1 oktober 2025 door de Raad van State afgewezen. Er loopt nog één beroep tegen het bestemmingsplan, dat naar verwachting in 2026 wordt behandeld. Zodra de omgevingsvergunning wordt verleend en het bestemmingsplan onherroepelijk is, wenst men in de tweede helft van 2026 te starten met de sloop en nieuwbouw. De oplevering staat gepland voor 2029.

Jaarplan voor 2026

- De nieuwe werkgroepen verder uitwerken, stimuleren en waar nodig nieuwe initiatieven opstarten.
- Actieve ondersteuning bieden aan de werkgroep Energietransitie.
- Het organiseren van een geslaagd wijkfeest en andere buurtactiviteiten.
- De gemeente kritisch volgen bij toekomstige werkzaamheden en aandringen op participatie op een hoger niveau.
- Bouwontwikkelingen in en rond de wijk monitoren en bewoners hierover tijdig informeren.
- Het bereik vergroten door meer e-mailadressen van bewoners te verzamelen.